

土地有償譲渡届出書

【記載例】

△△年△△月△△日

西東京市長 殿

共有の場合には持分者全員の住所・氏名が必要
共有者が多い場合は、別紙に記載

譲り渡そうとする者	住所	〒000-0000 東京都西東京市〇〇町〇-〇-〇 電話 000-0000-0000
	氏名	〇〇〇〇株式会社 代表取締役 西東京 太郎

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づき、下記により、届け出ます。

記

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住所	東京都港区〇〇町〇-〇-〇
	氏名	株式会社〇〇 代表取締役 平成 次郎

2 土地に関する事項

所在及び地番	地目	地積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
〇〇町1丁目 2番1 2番2 2番3	宅地	100.00 m ²	賃借権	期間 20 年	西東京市〇〇町〇-〇-〇 株式会社×× 代表取締役社長 昭和 三郎
	畑	100.00		地代	
	雑種地	100.00		70 万円/年	
		計 300.00 (303.33)			

筆数が多い場合には、
「外〇筆」とし、別紙に記載

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	述べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
〇〇町1丁目 2番地1	店舗	鉄骨造陸屋根 3階建	500.00 m ²	西東京市〇〇町〇-〇-〇 株式会社×× 代表取締役社長 昭和 三郎	「該	当	なし」

4 譲渡予定価額に関する事項

	土 地	建築物その他の工作物	合 計
譲渡予定価格	105,000,000 円 1 m ² 当たり単価 (350,000 円)	30,000,000 円 単価は、価格を面積で 割って算出(円未満切捨)	130,500,000 円

5 その他参考となるべき事項 (譲渡予定日、連絡先等)

〇〇年〇月〇〇日譲渡契約の予定日

△△部〇〇課 令和 一郎 042-××××-××××

内容について問い合わせ可能な担
当者と連絡先を記載

6 添付図書 (位置図・周辺状況図・平面図、必要に応じて委任状)

備考 1 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。

2 「地積」の欄には、土地登記簿に登記された地積を記載すること。実測地積が知れているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。

3 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。

4 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

5 当該土地が法第4条第1項第1号から第5号までのいずれかに該当するかが明らかな場合には、「その他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。

6 正本、副本、届出人控え各1部を、市の担当窓口へ提出すること。

◎代理人によって届出、申出及び通知の受領を希望する場合には、必ず委任状が必要です。

◎届出・申出先は当該土地が西東京市に所在する場合は、西東京市の都市計画課へ提出してください。