

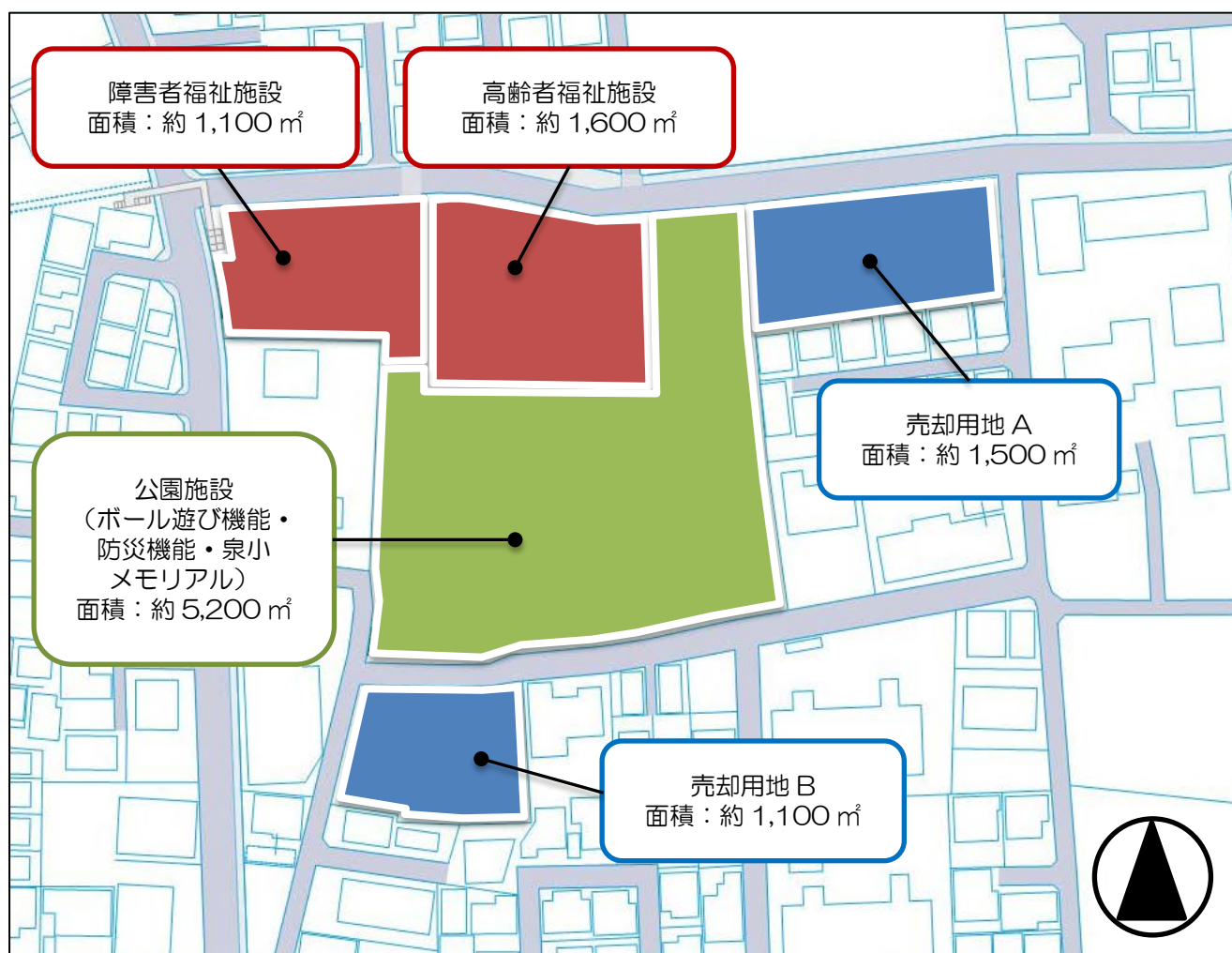
泉小学校跡地活用事業を進めています

1 泉小学校跡地活用エリアの内容及び配置

泉小学校跡地については、「泉小学校跡地活用方針」を平成 29 年 1 月に決定し、これまでの取組でいただいたご意見や将来的な行政需要等を踏まえ検討を進めてきました。

跡地活用については、「地域活用エリア」と「行政活用エリア」に区分したうえで、大きなスペースが確保できる中央エリアを「ボール遊び機能を有した公園」とし、北西エリアを「障害者福祉施設」と「高齢者福祉施設」、その他の用地を「売却用地」と設定して整備を進めてまいります。

◆活用エリアの配置（泉小学校跡地活用方針等を踏まえた測量結果に基づき表示）



2 整備スケジュール

平成 30 年度は、地域の皆様との意見交換を行いながら、高齢者福祉施設の事業者選定及び公園施設の基本・実施設計等を予定しています。

| 内容 | H29 | H30 | H31 | H32 |
|---|-------------|------------------------------|------|------|
| 校舎等解体作業 | 測量等 解体工事 | | | |
| 地区計画 | 地区計画手続き | | | |
| <地域活用エリア> 公園施設 | | 設計 | 公園整備 | 供用開始 |
| <行政活用エリア> ① 障害者福祉施設 ② 高齢者福祉施設 ③ 売却用地 | ① 業者選定 | 補助金申請期間 ② 業者選定 ③ 売却手続き | 施設整備 | 開設 |

3 (仮称) 泉小学校跡地公園整備

(1) 整備する公園の概要等

公園整備面積： 約 5,200 m²

整備スケジュール： 平成 30 年度 基本・実施設計
平成 31 年度 公園整備工事

～ 3 つの基本方針～

- I ボール遊びのできる公園
- II 防災機能を持った公園
- III 泉小学校跡地としての記念メモリアルを取り入れた公園

(2) 公園整備の取組み

整備に当たっては、基本設計の段階から市民の方々の意見を取り入れるための市民懇談会を開催し、市民ニーズを踏まえた市民協働による公園整備を進めます。

< 懇談会スケジュール >

- 第 1 回 (6月下旬)・・・基本イメージの検討について
- 第 2 回 (7月下旬)・・・基本設計 (素案) について
- 第 3 回 (9月中旬)・・・基本設計 (案) の確認

4 福祉施設の整備概要

(1) 障害者福祉施設 [敷地面積：1,066.48 m²/定期借地権方式]

<事業者提案>

- ・施設規模：鉄筋コンクリート造地上3階建/延床面積 1,563.87 m²
- ・事業内容：生活介護（重症心身障害者通所事業を含む）
就労移行支援
共同生活援助
短期入所
放課後等デイサービス（重症心身障害児）
- ・事業開始：平成33年1月予定

※ 現在、事業実施に向け、提案内容を基に東京都と調整・協議を進めています。
今後、施設規模・事業内容等に変更がある場合があります。

(2) 高齢者福祉施設 [敷地面積：1,635.32 m²/定期借地権方式]

在宅療養支援体制の検討を踏まえ、在宅医療、人生の最終段階におけるケア、認知症等の課題解決を図り、在宅療養体制の構築に資することを目的に、企画提案型公募方式で整備運営事業者を選定します。

- ① 現時点で想定される事業内容の一例
 - ・在宅医療及び人生の最終段階におけるケアを行う居住スペースに資する事業
 - ・高齢者の居場所等に資する事業
- ② 事業者選定（予定） 6月公募開始→10月末選定

【問い合わせ先】 公園整備…みどり環境部 みどり公園課（TEL：042-438-4045）
障害者福祉…健康福祉部 障害福祉課（TEL：042-438-4033）
高齢者福祉… 同上 高齢者支援課（TEL：042-438-4102）

資料のポイント

○市民協働による公園整備

- ・公園整備については、利用者に親しまれる魅力ある公園となるよう市民協働で進めます。
- ・市民懇談会を設置し、利用者ニーズ等を踏まえた基本設計等への反映を検討します。

○定期借地権方式による障害者福祉施設整備

- ・障害のある人が年々増加する中、障害者関連施設の充実に資するよう、将来的な行政需要等を踏まえ、定期借地方式による民間事業所整備の方針を定めました。
- ・住み慣れた地域でいきいきと豊かな生活を営むことができるよう、民間事業者のノウハウを活用して、支援充実に図ります。

○在宅療養体制を担う高齢者福祉施設

- ・西東京市版地域包括ケアシステムの構築に向け、在宅療養体制等の機能を担う施設整備を図ります。
- ・施設機能として、在宅療養支援診療所、看取り関連施設、認知症クリニックなどを想定しています。