

( 写 )  
27 西 監 第 145 号  
平成 28 年 1 月 29 日

西 東 京 市 長 丸 山 浩 一 殿  
西 東 京 市 議 会 議 長 稻 垣 裕 二 殿  
西 東 京 市 教 育 委 員 会 教 育 長 前 田 哲 殿

西 東 京 市 監 査 委 員 尾 崎 正 男  
西 東 京 市 監 査 委 員 橋 本 勇  
西 東 京 市 監 査 委 員 小 幡 勝 己

平成 27 年度定期 ( 工事 ) 監査の結果について ( 報告 )

地方自治法 ( 昭和 22 年法律第 67 号 ) 第 199 条第 1 項及び第 4 項の規定に基づき定期  
監査を実施したので、同条第 9 項の規定により、その結果を別紙のとおり提出します。

## 定期（工事）監査報告書

### 第1 監査の種類

地方自治法（昭和22年法律第67号）第199条第1項及び第4項の規定に基づく  
監査

### 第2 監査の対象

住吉小学校校舎内装大規模改造工事（第一期）

### 第3 監査対象部課

- 1 工事担当課 総務部 建築営繕課
- 2 契約担当課 総務部 契約課
- 3 所管課 教育部 学校運営課

### 第4 監査の期間

平成27年7月28日から平成28年1月28日まで

### 第5 監査の方法

監査の実施に当たっては、工事の設計及び施工等が、法令等に準拠し、適正かつ効率的に執行されているかどうかを主眼として、「一般社団法人 東京技術士会」に工事技術調査の業務を委託して実施した。

### 第6 工事の概要等

- 1 工事件名 住吉小学校校舎内装大規模改造工事（第一期）
- 2 工事場所 西東京市住吉町五丁目2番1号
- 3 工期 平成27年6月3日から平成27年10月30日まで
- 4 契約金額 133,920,000円（消費税等を含む）
- 5 施工業者 大谷建興株式会社
- 6 工事概要 普通教室棟改修（教室16室、保健室、ランチルーム、廊下等）

#### (1) 教室

床シート貼り替え、壁・天井・ロッカー等塗装  
黒板・掲示板・教室扉改修

#### (2) 廊下

塗床改修、壁・天井塗装、流し台改修

#### (3) トイレ

既存床タイルをシート貼り（ドライ仕様）に改修  
トイレブース、小便器、換気扇取替え

#### (4) 照明、スピーカ、避雷針等設置

LED照明	395台
LED誘導灯	21台
センサー式照明（トイレ）	12か所
センサー洗浄式小便器	33台

- 7 調査日 平成27年10月22日

## 第7 監査の着眼点

- 1 計 画 (1) 工事の計画は妥当か。  
(2) 関連工事相互間の調整は適切に行われているか。
- 2 設計・積算 (1) 設計・積算は、適法かつ合理的、経済的、効率的に行われているか。  
(2) 事業目的に適合した設計になっているか。  
(3) 数量、金額は正確か。また、その算出根拠は明確か。
- 3 施 工 (1) 施工は、設計に基づき的確に行われているか。  
(2) 各種検査、材料試験等は、適正に行われているか。  
(3) 工程、品質、安全等、監督は適正に行われているか。
- 4 事務手続等 (1) 工事契約は適正か。  
(2) 工事の事務処理は適正か。

## 第8 監査の結果

監査の結果、本工事の計画、設計・積算、施工及び事務手続等は、おおむね適正かつ効率的に執行されていると認められた。

なお、技術調査報告書における評価の概要は以下のとおりである。

### 1 総合評価

書類及び現場での調査の結果、良好であると評価する。

なお、今後片付け作業が予定されているが、最後まで細心の注意を以て施工されるよう期待する。

### 2 個別評価

#### (1) 基準、資料等の整備状況及びその運用

適用された設計基準等は、適正に整備、運用されていた。

#### (2) 設計書（設計図書、仕様書）

ア 設計は、工事目的、法令や現場等に適合し、経済的かつ効率的に生かされていた。

イ 仕様書や図面等は的確に作成されており、使用材料、機械等の選定が適切であった。

#### (3) 設計見積

積算に当たっては、標準資料及び最新の単価を使用しており、適正に実施されていた。

#### (4) 工事施工計画及び各工種の工程表

ア 施工計画は、適正に作成され、施工体制及び下請負関係書類も適切に管理されていた。

イ 工種ごとの工程管理も、適切に設定されていた。

#### (5) 各種検査、材料試験等の実施状況

各種検査、材料試験等の実施状況が適正に実施されていることを確認し、書類についても適切に整備されていた。

(6) 契約関係書類

- ア 契約に関する手続きや時期については、適正に実施されていた。
- イ 必要書類は、適正であり、適切に整備されていることを確認した。

(7) その他必要事項

化学物質の濃度測定を実施し、環境保全についても考慮されていた。