

## 定期（工事）監査報告書

### 第1 監査の種類

地方自治法（昭和22年法律第67号）第199条第1項及び第4項の規定に基づく監査

### 第2 監査の対象工事及び部課

- 1 工 事 件 名 （仮称）第10中学校建設工事（建築工事）
- 2 工事担当課 総務部 建築営繕課
- 3 契約担当課 総務部 契約課
- 4 所 管 課 教育部 学校運営課

### 第3 監査の範囲

当該工事に係る計画、設計・積算、施工及び事務手続等

### 第4 監査の期間

平成30年8月7日から平成31年1月25日まで

### 第5 監査の基準

全国都市監査委員会の「都市監査基準」（平成27年8月27日施行）に準拠

### 第6 監査の実施内容

工事の設計及び施工等が法令等に準拠し、適正かつ効率的に執行されているかを主眼として、「一般社団法人 東京技術士会」に工事技術調査の業務を委託して実施した。

### 第7 監査の日程及び実施場所

- 1 日 程 平成30年10月22日
- 2 実施場所 田無庁舎会議室及び施工場所

### 第8 監査の着眼点

- 1 計 画 (1) 工事の計画は妥当か。  
(2) 関連工事相互間の調整は適切に行われているか。
- 2 設計・積算 (1) 設計・積算は、適法かつ合理的、経済的、効率的に行われているか。  
(2) 事業目的に適合した設計になっているか。  
(3) 数量、金額は正確か。また、その算出根拠は明確か。
- 3 施 工 (1) 施工は、設計に基づき的確に行われているか。  
(2) 各種検査、材料試験等は、適正に行われているか。  
(3) 工程、品質、安全等、監督は適正に行われているか。
- 4 事務手続等 (1) 工事契約は適正か。

(2) 工事の事務処理は適正か。

## 第9 工事の概要等

1	工事件名	(仮称) 第10 中学校建設工事 (建築工事)
2	施工場所	西東京市ひばりが丘三丁目2番42号
3	工期	平成29年6月19日から平成31年3月18日まで
4	契約金額	3,078,000,000円 (うち消費税等 228,000,000円)
5	施工業者	菊池・コバ・橋爪特定建設工事共同企業体
6	工事概要	敷地面積 14,265.08 m <sup>2</sup> 建築面積 校舎棟 4,444.62 m <sup>2</sup> 附属棟 (駐輪場、倉庫、ポンプ室) 143.20 m <sup>2</sup> 延べ面積 校舎棟 10,004.86 m <sup>2</sup> 附属棟 (駐輪場、倉庫、ポンプ室) 143.20 m <sup>2</sup> 規模・構造 校舎棟 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上3階 駐輪場 アルミ合金造 地上1階 倉庫 鉄筋コンクリート造 地上1階 ポンプ室 鉄骨造 地上1階
	施設内容	1階 昇降口、普通教室(6)、多目的スペース、特別支援学級教室(6)、家庭科室、技術室 理科室1・2、給食室等 2階 普通教室(6)、多目的スペース、アリーナ、ステージ、図書室、PC室、美術室、音楽室1・2 職員室、校長室、事務室 放送室等 3階 普通教室(6)、多目的室、多目的スペース、プール、更衣室、機械室、屋上設備スペース等

## 第10 監査の結果

監査の結果、本工事の計画、設計・積算、施工及び事務手続等は、おおむね適正かつ効率的に執行されていると認められた。

なお、技術調査報告書における評価の概要は以下のとおりである。

### 1 総合評価

書類及び現場での調査の結果、良好であると評価する。

なお、今後機器取付け、内装等の作業が予定されているが、最後まで細心の注意を払って施工されるよう期待する。

### 2 個別評価

#### (1) 設計基準、資料等の整備状況及びその運用

適用された設計基準等は、適正に整備、運用されていた。

#### (2) 設計書 (設計図書、仕様書、明細書)

- ア 設計は、工事目的、法令や現場等に適合し、経済的かつ効率的に行われていた。
  - イ 仕様書や図面等は的確に作成されており、使用材料、機械等の選定が適切であった。
- (3) 設計見積
- 積算に当たっては、標準資料及び最新の単価を使用しており、適正に実施されていた。
- (4) 工事施工計画及び各工種の工程表
- ア 施工計画は適正に作成され、施工体制及び下請負関係書類も適切に管理されていた。
  - イ 工種ごとの工程管理も適切に設定されていた。
- (5) 設計書と施工状況との対比
- 設計書と現地施工の整合性は、適正であった。
- (6) 各種検査、材料試験等の実施状況
- 各種検査、材料試験等の実施状況が適正に実施されていることを確認し、書類についても適切に整備されていた。
- (7) 契約締結までの手続
- ア 契約に関する手続や時期については、適正に実施していた。
  - イ 必要書類は適正であり、適切に整備されていることを確認した。
- (8) その他必要事項
- 室内空気中化学物質測定計画書が作成され、今後化学物質の濃度測定を実施することになっており、環境保全についても考慮されていた。