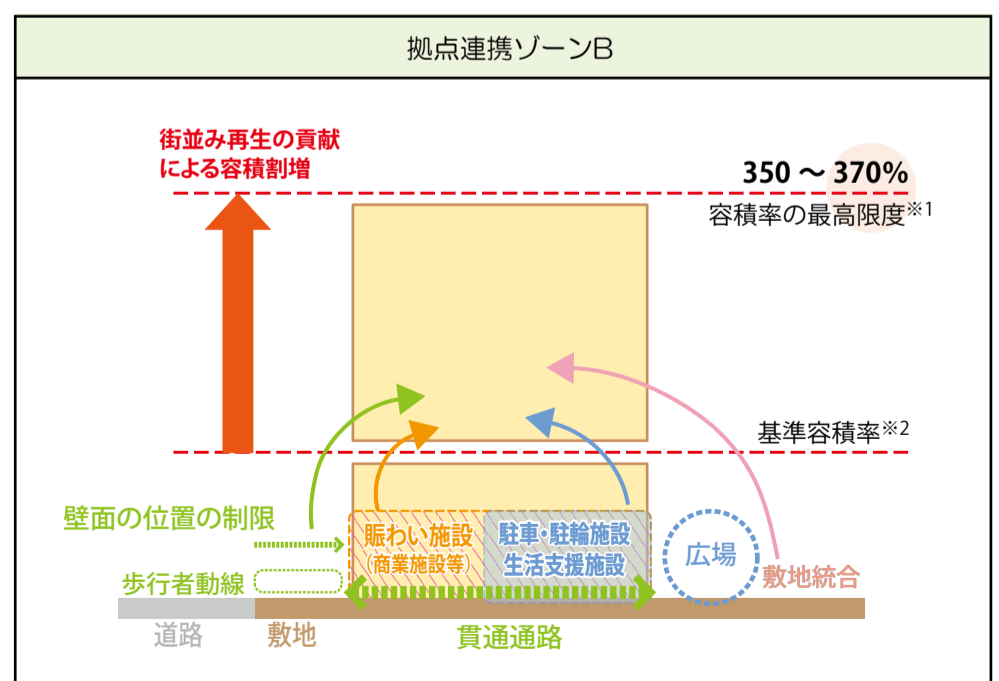
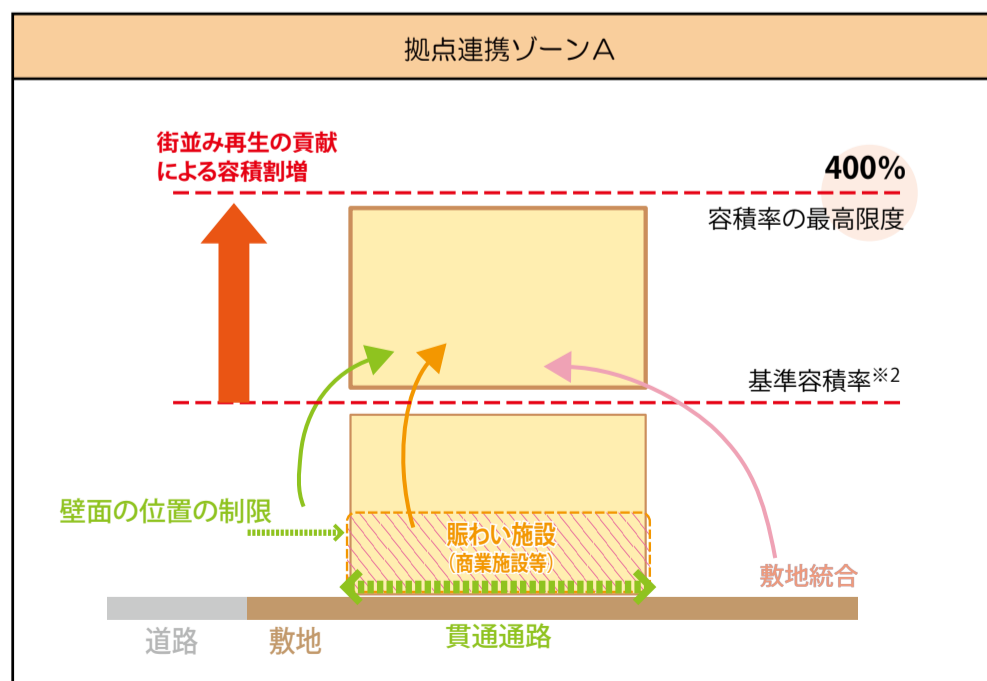
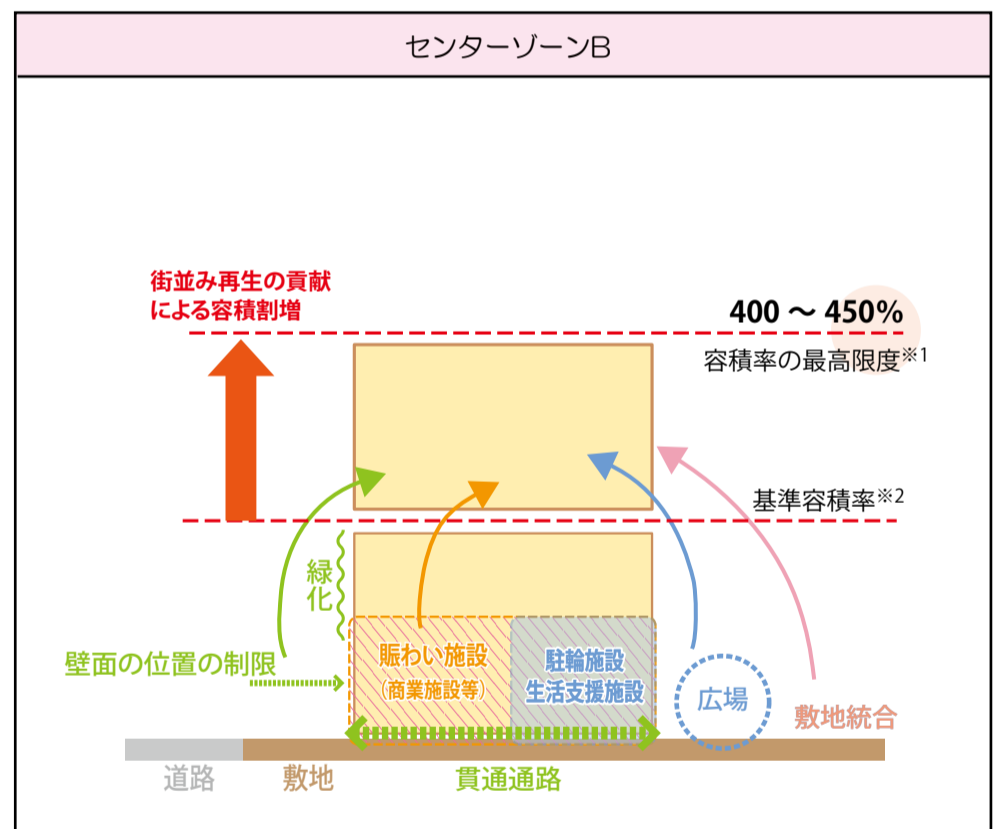
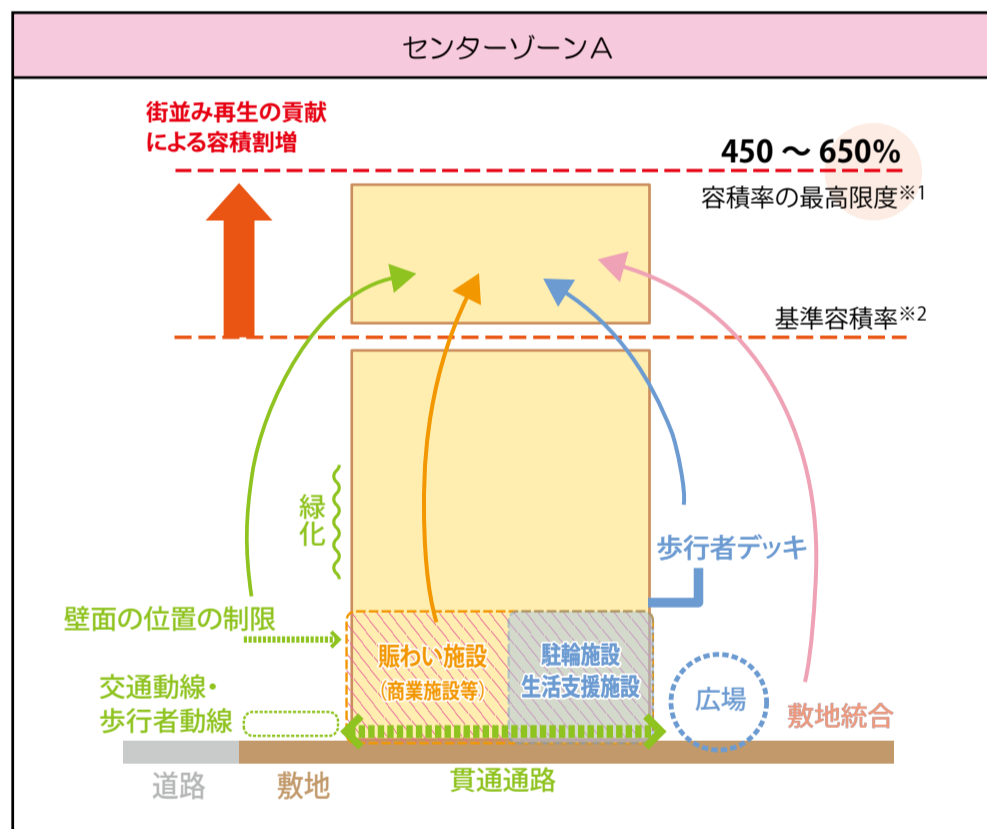
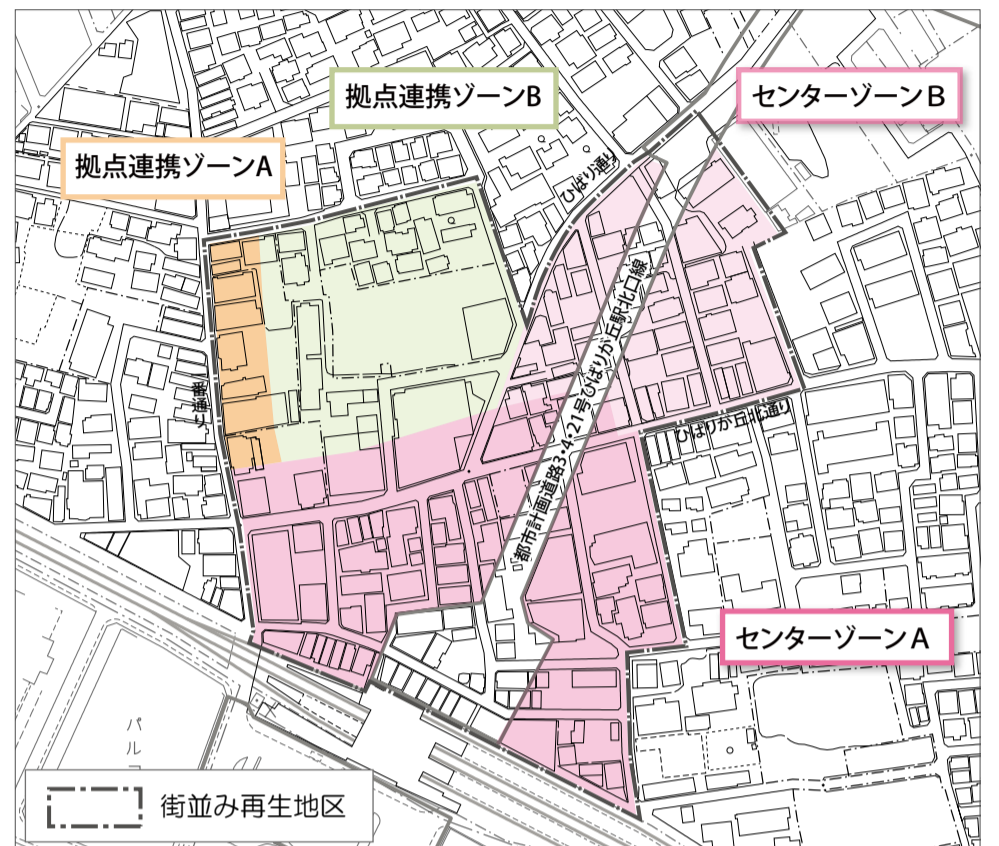
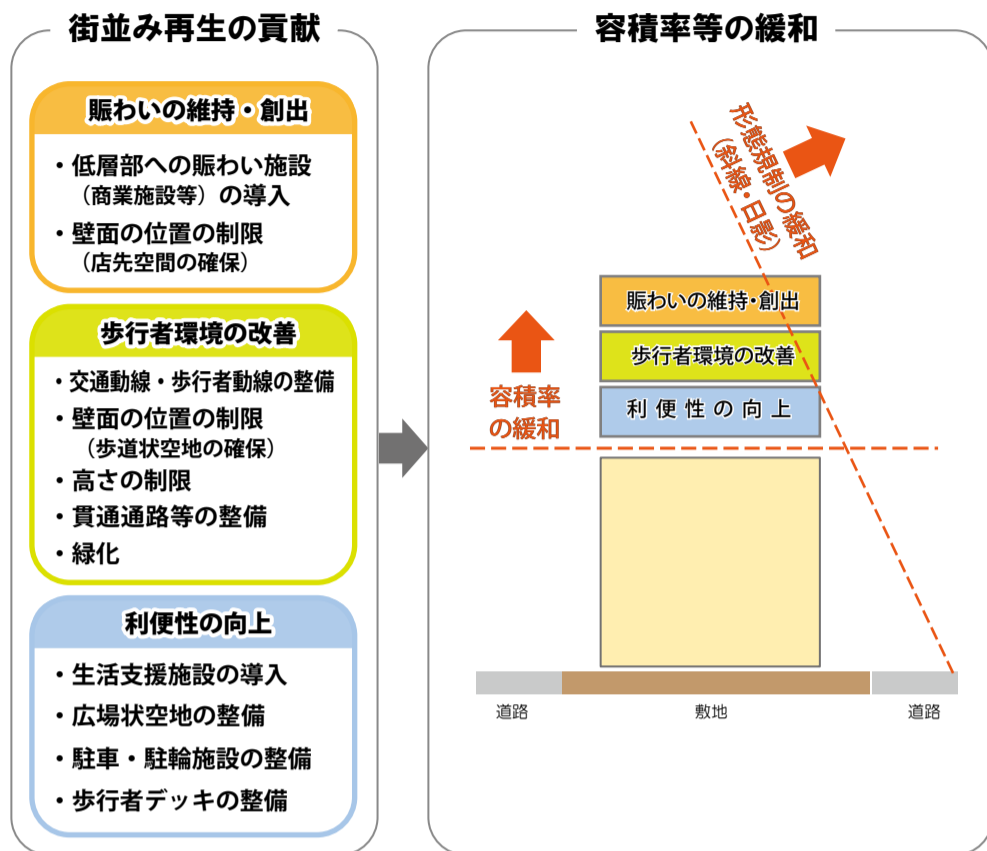


# 3. 街並み再生の貢献と容積割増等の緩和の考え方

- ゾーン別の整備方針に基づいた街並み再生の貢献項目を定めます。
  - 街並み再生の貢献度に応じて、容積率の最高限度や形態規制（斜線・日影）が緩和されます。
- ※容積率等を緩和するためには、今後、地区内での合意形成及び都市計画手続き等が必要になります。



※1：個々の敷地の接道条件によって容積率の最高限度が異なります。  
 ※2：指定容積率に対して前面道路幅員による制限等を考慮したもので、現在の規制で建てることのできる最大の容積率です。