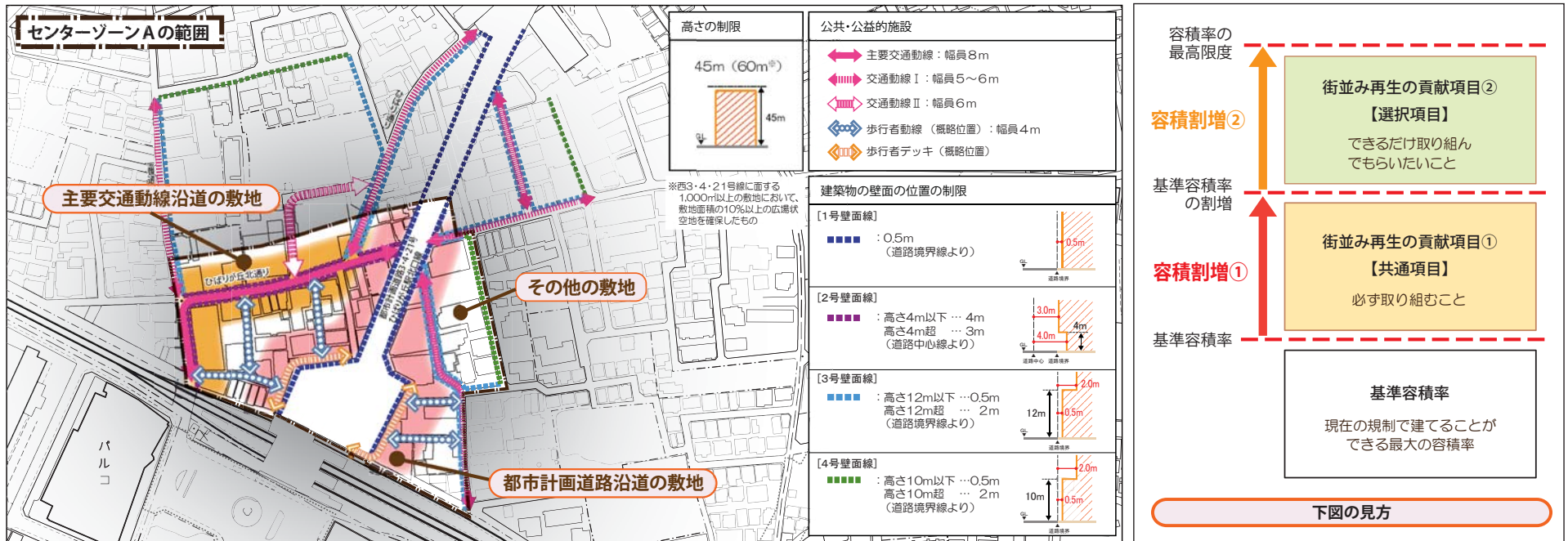
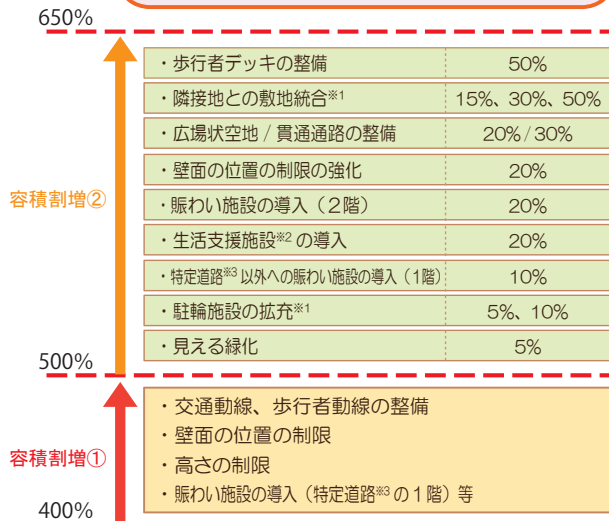


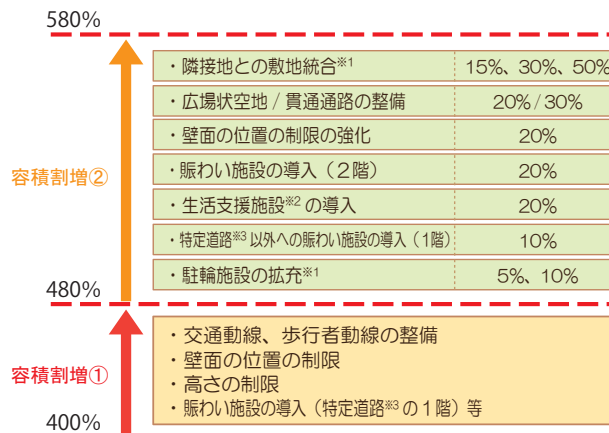
[参考図]街並み再生の貢献に基づく容積率の割増 - センターゾーンA -



都市計画道路沿道の敷地



主要交通動線沿道の敷地

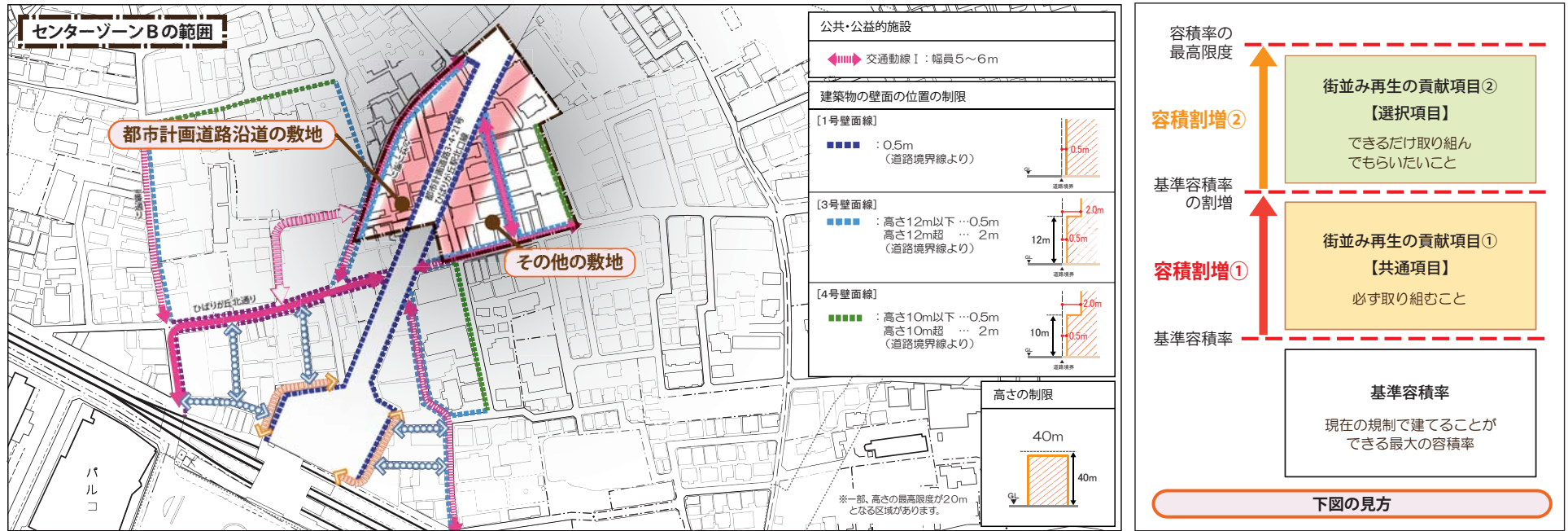


その他の敷地

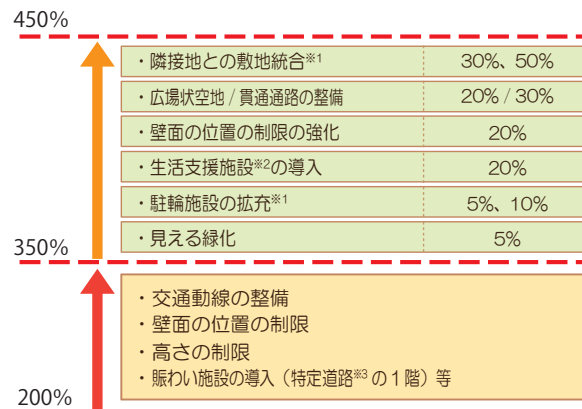


※1：規模等により評価を段階的に設定
 ※2：1階部分に賑わい施設（商業施設等）を導入した場合に限る
 ※3：都市計画道路、ひばり通り、ひばりが丘北通り、一番通りの沿道

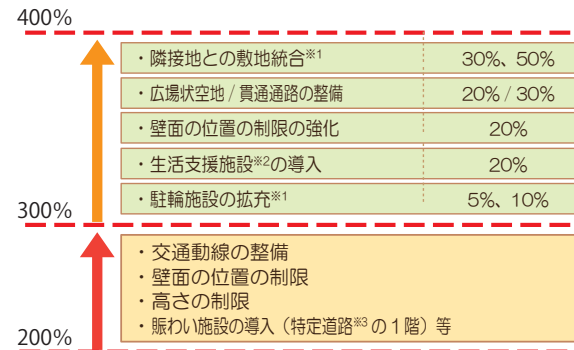
[参考図] 街並み再生の貢献に基づく容積率の割増 - センターゾーンB -



都市計画道路沿道の敷地

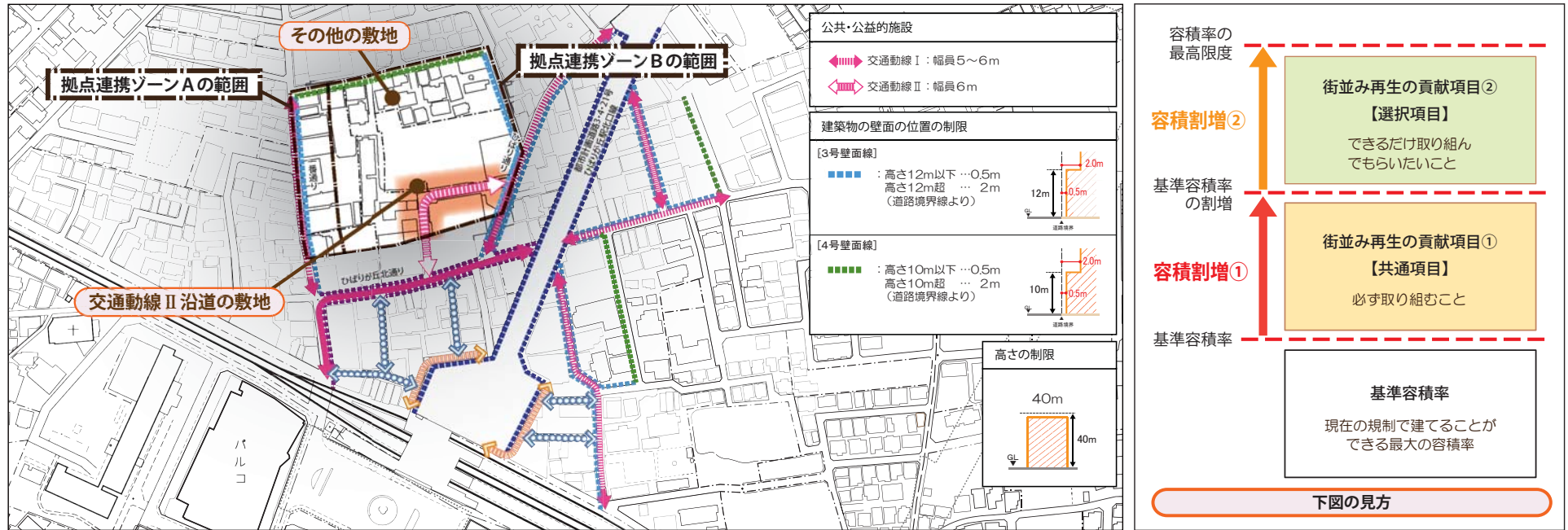


その他の敷地



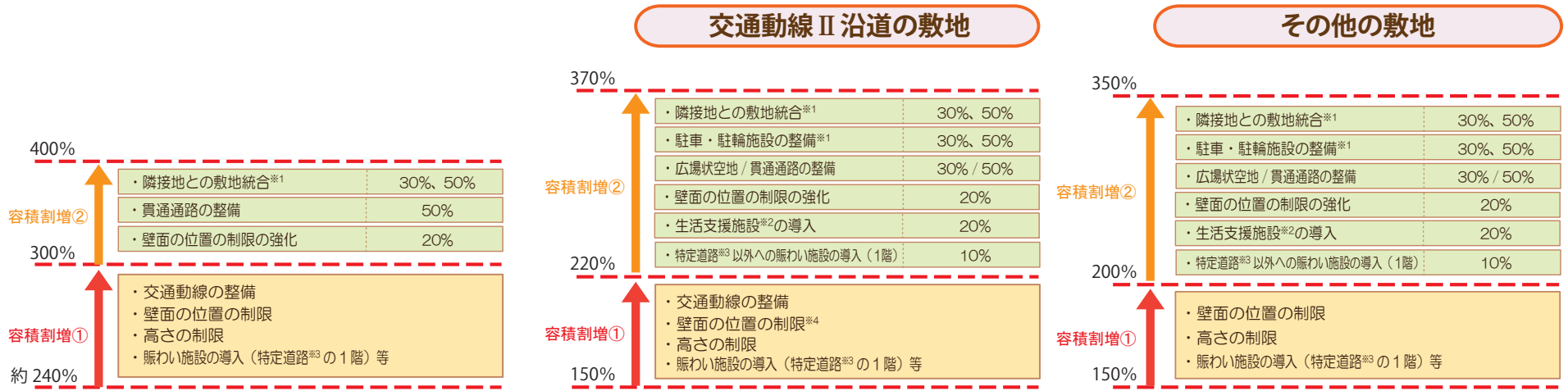
※1：規模等により評価を段階的に設定
 ※2：1階部分に賑わい施設（商業施設等）を導入した場合に限る
 ※3：都市計画道路、ひばり通り、ひばりが丘北通りの沿道

[参考図] 街並み再生の貢献に基づく容積率の割増 - 拠点連携ゾーンA、拠点連携ゾーンB -



拠点連携ゾーンA

拠点連携ゾーンB



※1：規模等により評価を段階的に設定
 ※2：1階部分に賑わい施設（商業施設等）を導入した場合に限る
 ※3：一番通り、ひばり通りの沿道
 ※4：3号壁面線が指定されている敷地のみ