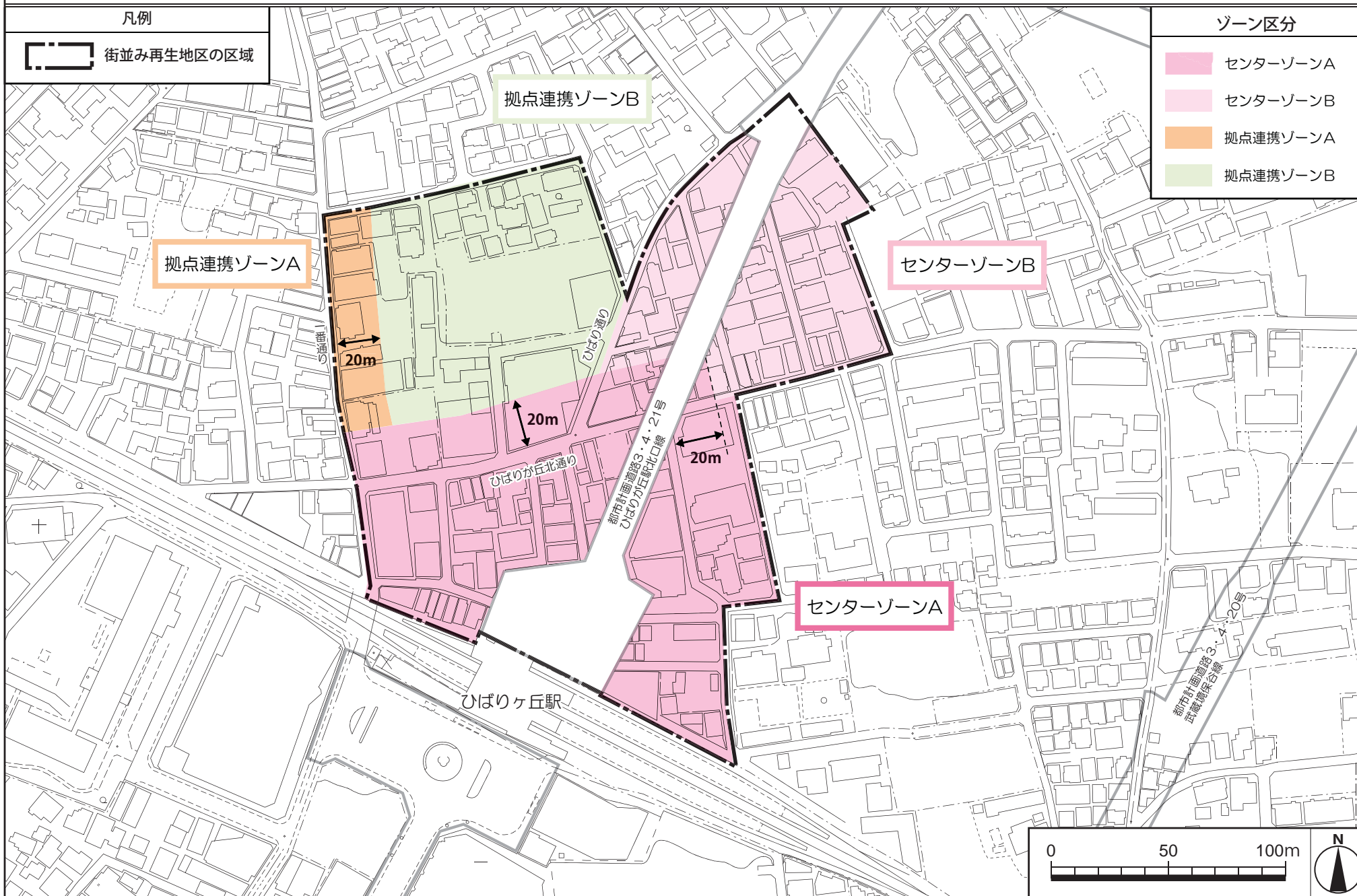
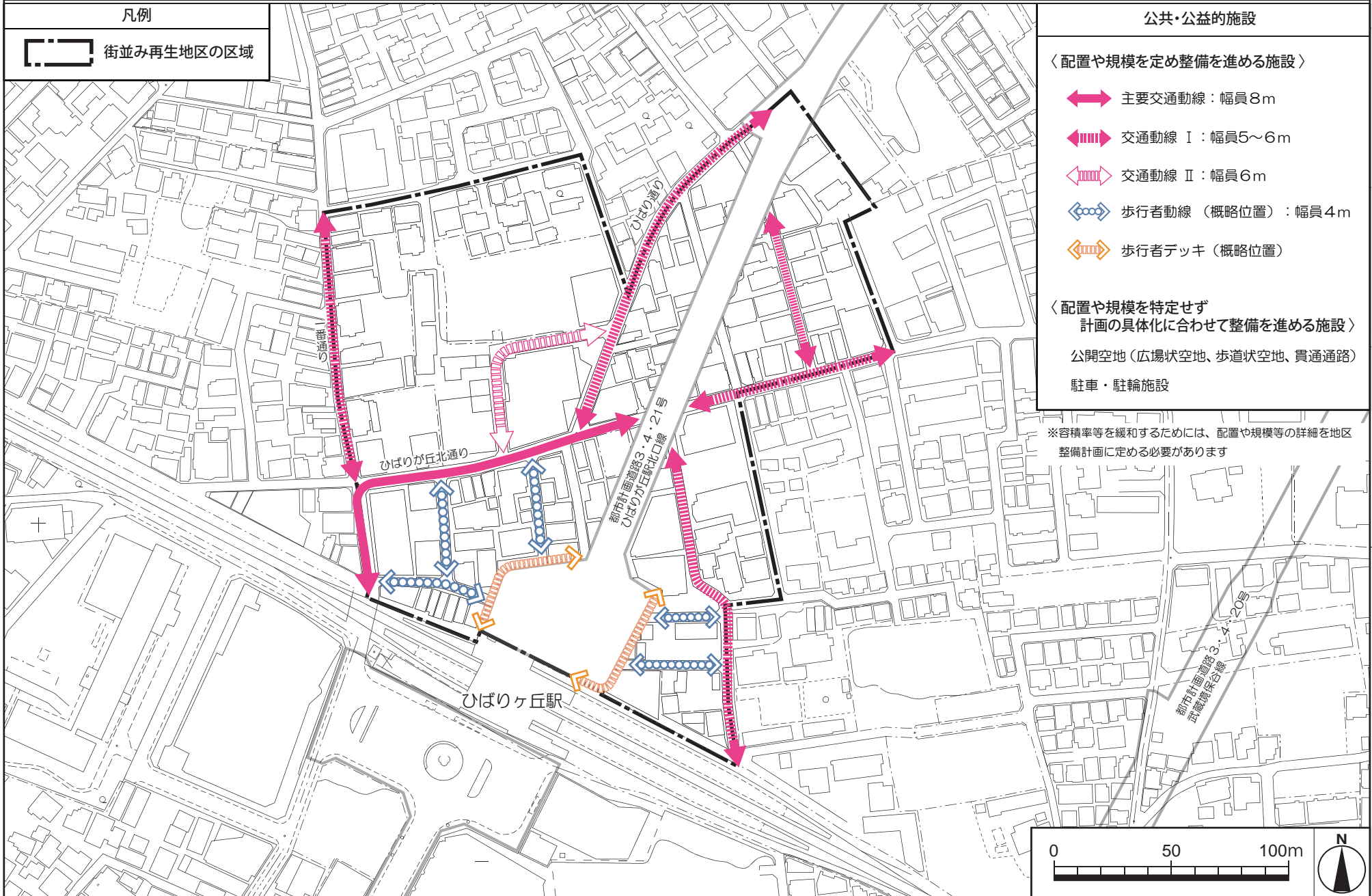


ひばりヶ丘駅北口地区 街並み再生方針図1 (ゾーン区分)



ひばりヶ丘駅北口地区 街並み再生方針図 2 (公共・公的施設)



凡例

街並み再生地区の区域

公共・公的施設

〈配置や規模を定め整備を進める施設〉

- ◀▶ 主要交通動線：幅員8m
- ◀▶ 交通動線 I：幅員5～6m
- ◀▶ 交通動線 II：幅員6m
- ◀▶ 歩行者動線（概略位置）：幅員4m
- ◀▶ 歩行者デッキ（概略位置）

〈配置や規模を特定せず
計画の具体化に合わせて整備を進める施設〉

- 公開空地（広場状空地、歩道状空地、貫通路）
- 駐車・駐輪施設

※容積率等を緩和するためには、配置や規模等の詳細を地区整備計画に定める必要があります

ひばりヶ丘駅北口地区 街並み再生方針図3 (建築物の壁面の位置の制限、高さの制限)

