

第2章 現状と課題

第2章 現状と課題

2-1 公園の現状と課題

市は、面積 15.75 km²、人口約 20 万人、高齢化率約 23%です。土地利用としては、土地全体の約 82%を宅地が占め、人口密度は 12,000 人/km²を超えています(図 2.1)。

公園緑地数は 267 箇所あるものの、小規模公園や緑地が分散して配置されているために、地域によって偏りのある公園配置となっていることが課題として挙げられます。公園一箇所あたりの面積を見てみると、200~300 m²の公園数が最も多く、全体としても 300 m²未満の公園が多いことが分かります(図 2.2)。

また、開発に伴う小規模公園や緑地は増え続けており、維持管理費、公園施設の老朽化及び公園整備に関する財源確保が今後さらに厳しくなっていくものと考えられます。

また、序章で述べたように、市では平成 28 年度より公園の管理運営について民間活力を活用する取組として指定管理者制度を導入しました。これにより、公園の利用の拡大、活性化が期待されるところです。

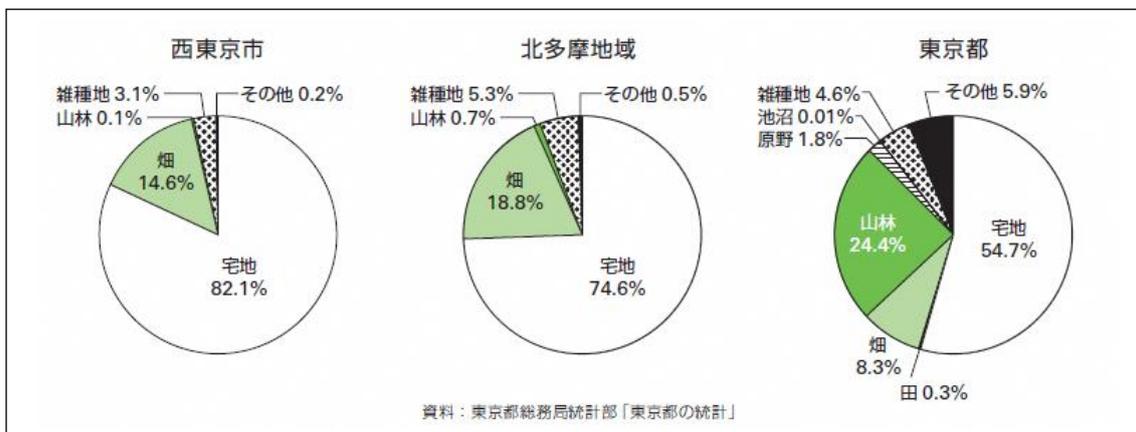


図 2.1 土地利用

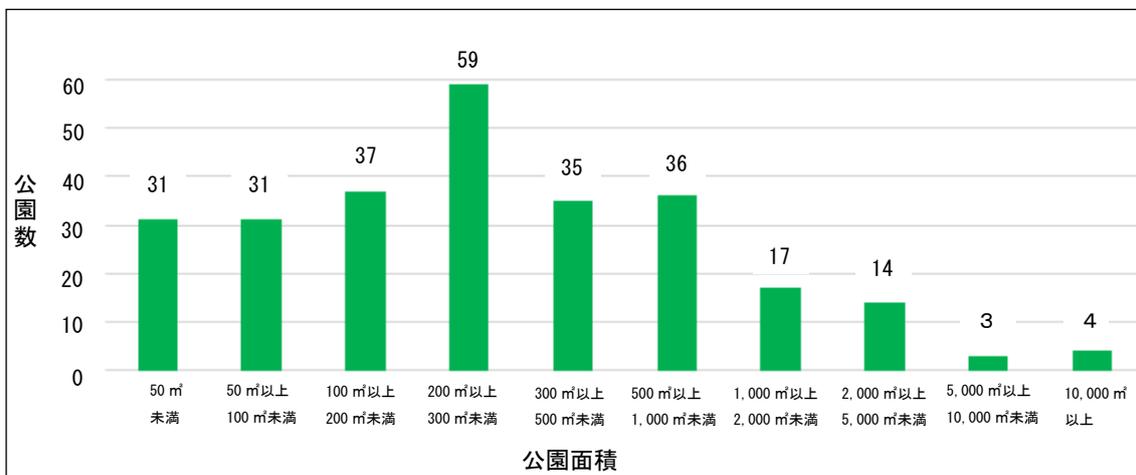


図 2.2 面積ごとの公園数(平成 29 年 12 月現在)

2-2 公園実態調査で分かったこと

公園の面積と利用の関係

公園実態調査から分かった主な内容では、公園の利用の有無について、全 49 の調査対象公園のうち、利用がみられた公園は 37% (18 公園)、利用がみられなかった公園は 63% (31 公園) でした (図 2.3)。

また、公園の利用の有無を面積別に整理すると、500 m²以上の比較的大きな公園及び大きな公園については多くの公園で利用がみられ、300 m²未満の小規模公園や緑地については多くの公園に利用がみられませんでした (表 2.1)。

利用のある公園の配置距離

調査の結果、利用がみられた公園を中心に半径 500mの円を描くと、調査対象エリアのほぼ全域がカバーされることが分かりました (図 2.4)。このことから、調査対象エリアにおいては、利用のみられる公園の配置距離は 500m (徒歩で約 10 分、自転車で約 3 分の距離) であることが分かりました。このような市民の公園の活用における現状把握は、適正な公園配置や規模について検討を行う際に重要です。



利用がみられなかった小規模緑地の例
(東町二丁目第 1 緑地)



利用がみられた比較的大きな公園の例
(ひばりが丘公園)

ここがポイント

- ・ 小規模公園や緑地の多くは利用がみられなかった
- ・ 比較的大きな公園及び大きな公園の多くは利用がみられた
- ・ 利用がみられた公園の配置距離は 500mであった

表 2.1 公園利用と公園面積の関係（単位：公園数）

	公園の利用		計
	あり	なし	
100 m ² 未満	1	12	13
100～300 m ² 未満	1	13	14
300～500 m ² 未満	4	3	7
500 m ² 以上	12	3	15
計	18	31	49

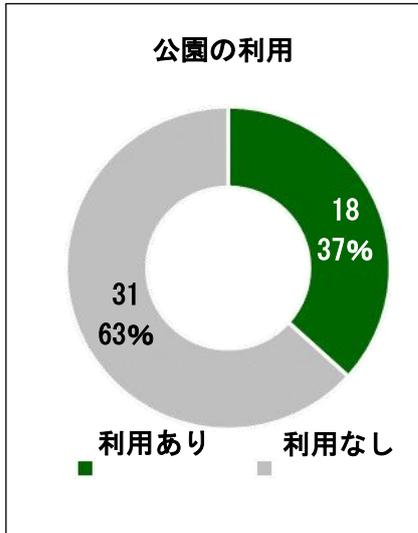


図 2.3 公園の利用の有無（単位：公園数）

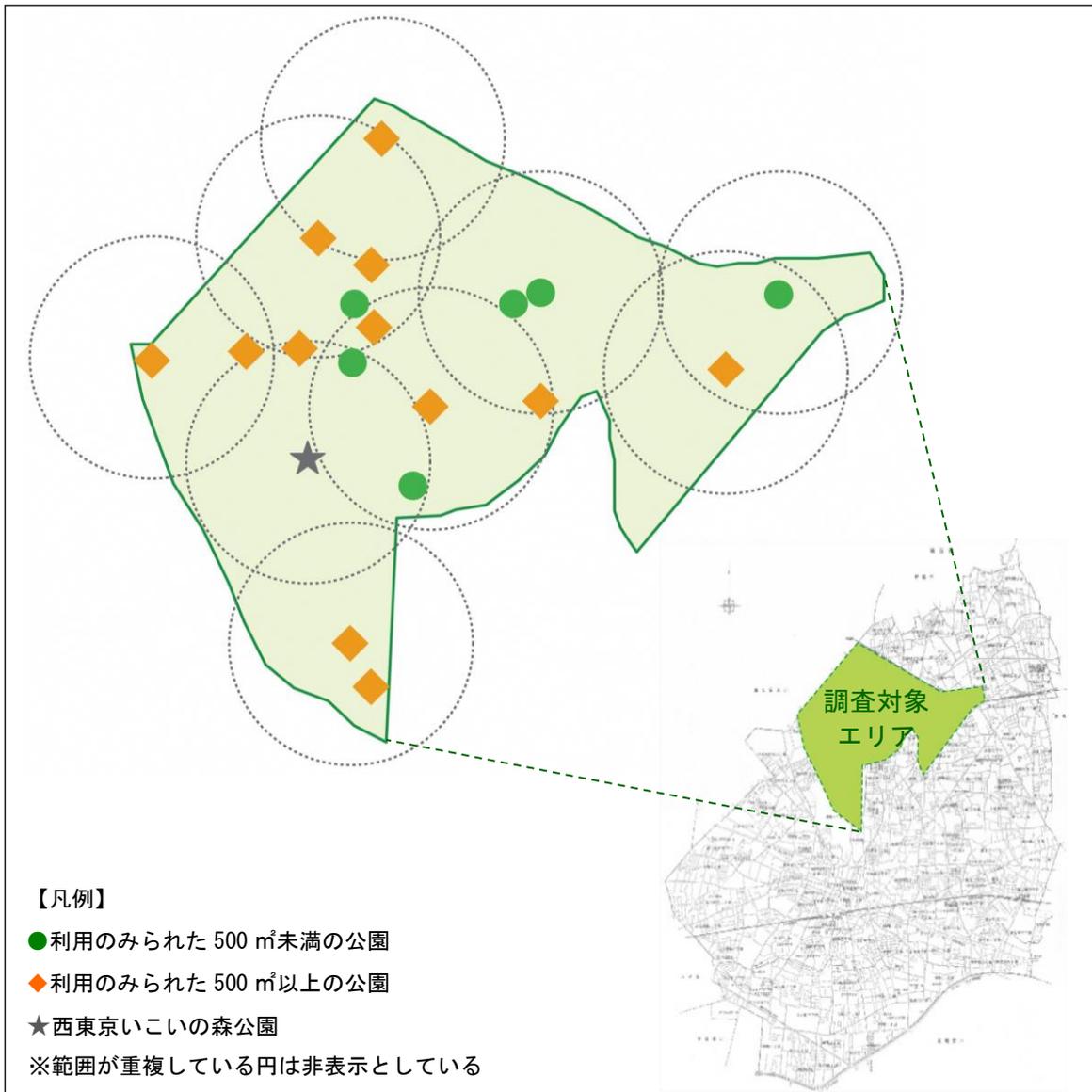


図 2.4 利用がみられた公園のプロット

2-3 現状と課題のまとめ

本章では、市の公園の現状と課題についてまとめました。公園の現状に関しては、公園数が 267 箇所と多く、さらに 300 m²未満の小さなものが多いことが分かりました。これらは、その多くが宅地開発等（以下「開発」という。）に伴う提供公園や緑地であることに起因しています。また、開発に伴う提供公園や緑地の数は年々増え続けており、公園の維持管理費や老朽化した施設のリニューアルの財源の確保も課題となっています。

また、平成 28 年度より導入した指定管理者制度においては、指定管理者によるイベントなどの自主事業等の開催により公園利用の拡大と活性化が進行しています。

公園実態調査では、比較的大きな公園及び大きな公園について多くの利用がみられ、小規模公園や緑地については多くの公園に利用がみられなかったことが分かりました。

また、利用が多くみられた公園の配置の間隔は 500mであったことも分かりました。

これらの現状と課題を踏まえ、その解決策となる計画とする必要があります。

■公園の現状と課題

- ・公園数が 267 箇所と多く、公園の維持管理が課題となっている
- ・開発に伴う提供公園や緑地による小規模公園や緑地が多い
- ・指定管理者制度の導入により、公園利用の拡大と活性化が進行中
- ・比較的大きな公園や大きな公園で多くの利用がみられた
- ・小規模公園や緑地では利用がみられなかった
- ・利用のみられた公園の配置距離は 500mであった

