

15. 市営住宅等

■ 施設分野の概要

本市には、現在、公営住宅法に基づく市営住宅が3団地37戸あります。また、この他にも西東京市高齢者アパート条例に基づく高齢者アパートが3団地28戸あり、あわせて65戸の住宅があります。

■ 施設一覧

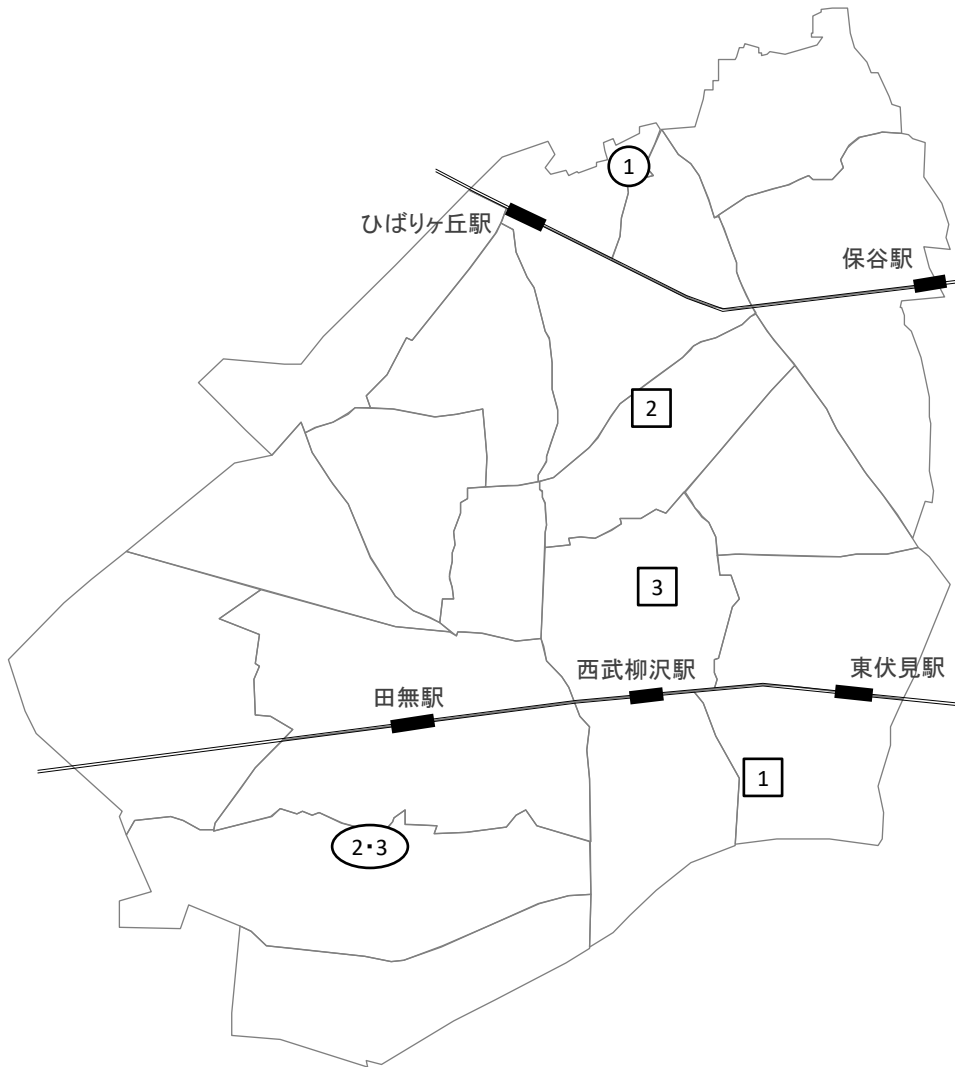
施設コード	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年	健全度 (点)	掲載 ページ
150101	東伏見市営住宅	242.97	1956	10	235
150102	泉町市営住宅	178.50	1957	10	236
150103	オーシャン・ハウス	1,500.89	1992	75	—
150201	高齢者アパート松和マンション	333.07	1972	46	—
150203	高齢者アパート寿荘	206.18	2000	91	—
150204	高齢者アパート第二寿荘	231.86	1999	98	—
合計延床面積		2,693.47			

■ 分野別行政コスト計算書

(単位:千円)

		令和2年度
A 経常費用(行政コスト)		9,219
業務費用	人件費	6,000
	物件費等	430
	その他業務費用	23
移転費用		2,766
B 経常収益		1,276
C 財源		
D 公費負担額(A-B-C)		7,943

※オーシャン・ハウス、高齢者アパート松和マンション、高齢者アパート寿荘、高齢者アパート第二寿荘のコストは計上していません。



- 【市営住宅】**
- ① 東伏見市営住宅
 - ② 泉町市営住宅
 - ③ オーシャン・ハウス

- 【高齢者アパート】**
- ① 高齢者アパート松和マンション
 - ② 高齢者アパート寿荘
 - ③ 高齢者アパート第二寿荘

1. 基本情報					
施設名称・施設コード	東伏見市営住宅【150101】	施設分野	15.市営住宅等	—	
所在地	東伏見6丁目8番地内他	所管部署	まちづくり部住宅課		
運営形態	直営	財産区分	行政財産		
設置根拠	西東京市営住宅条例・公営住宅法	避難所	—		
設置根拠	なし				
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。			建設時の補助金	あり
				市債の状況	償還なし
施設概要	木造平屋住宅 駐車場…なし				

2. 土地情報					
敷地面積	3,337.78 m ²	所有形態	市有	筆数	2
用途地域	第1種中高層住居専用地域・近隣商業地域	建蔽率	50%・80%	容積率	150%・300%

3. 建物情報									
番号	建物名称	所有形態	建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物階数	
								地上	地下
1570 ほか	住宅(7戸)	市有	—	242.97 m ²	1956年	65年	W	1	0

4. 建物性能												
番号	建物名称	耐震安全性	劣化状況評価						バリアフリー対応			特記事項
			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	自動ドア	エレベータ	多機能等トイレ	
1570 ほか	住宅(7戸)	未実施	D	D	D	D	D	10	なし	なし	なし	

5. 職員情報						
区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考
職員数(年度当初)		0	0	0	0	
内 訳	正規職員数	0	0	0	0	
	専任(嘱託)職員数	0	0	0	0	
	補助(臨時)職員数	0	0	0	0	

6. 利用状況							
指標名		単位	平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考
指標①	戸数	戸	11	10	9	—	
指標②	利用状況	%	100.0	100.0	100.0	100.0	

7. 特記事項
建築当初の戸数20戸

1. 基本情報					
施設名称・施設コード	泉門市営住宅【150102】	施設分野	15.市営住宅等	—	
所在地	泉町4丁目3番地内他	所管部署	まちづくり部住宅課		
運営形態	直営	財産区分	行政財産		
設置根拠	西東京市営住宅条例・公営住宅法	避難所	—		
併設施設	なし				
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。			建設時の補助金	あり
				市債の状況	償還なし
施設概要	木造平屋住宅 駐車場…なし				

2. 土地情報					
敷地面積	3,684.54 m ²	所有形態	市有	筆数	3
用途地域	第1種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%

3. 建物情報									
番号	建物名称	所有形態	建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物階数	
								地上	地下
1558 ほか	住宅(5戸)	市有	—	178.50 m ²	1957年	64年	W	1	0

4. 建物性能												
番号	建物名称	耐震安全性	劣化状況評価						バリアフリー対応			特記事項
			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	自動ドア	エレベーター	多機能等トイレ	
1558 ほか	住宅(5戸)	未実施	D	D	D	D	D	10	なし	なし	なし	

5. 職員情報						
区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考
職員数(年度当初)		0	0	0	0	
内 訳	正規職員数	0	0	0	0	
	専任(嘱託)職員数	0	0	0	0	
	補助(臨時)職員数	0	0	0	0	

6. 利用状況							
指標名		単位	平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考
指標①	戸数	戸	11	11	6	—	
指標②	利用状況	%	100.0	100.0	100.0	100.0	

7. 特記事項
建築当初の戸数20戸