

21. 代替店舗

■ 施設分野の概要

代替店舗は、田無駅北口再開発事業に伴い、事業関係者の生活再建の場として建設された複合店舗ビルです。田無駅南口にイングビル、北口にスカイビルとアングルビルがあります。

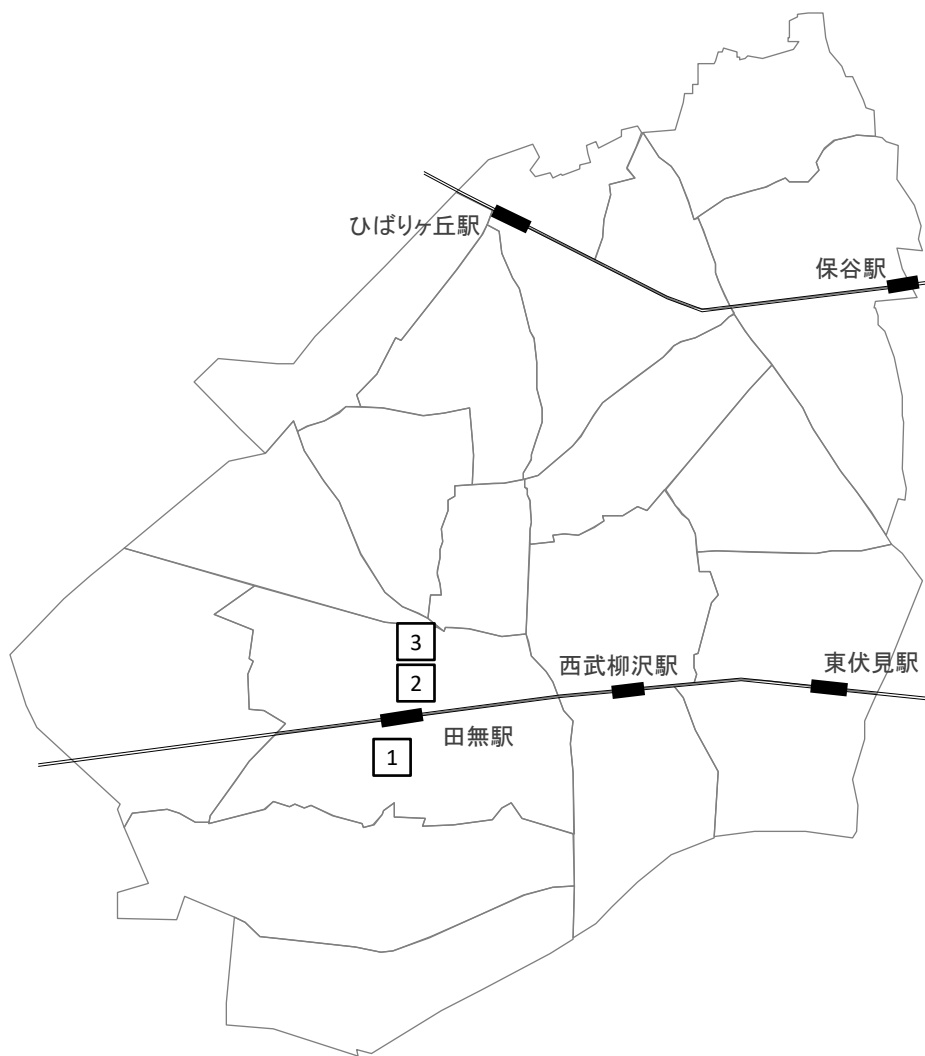
■ 施設一覧

施設コード	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年	健全度 (点)	掲載 ページ
210101	田無駅南口代替店舗「イングビル」	1,897.74	1991	75	279
210102	田無駅北口代替店舗高層店「スカイビル」	264.25	1991	77	280
210103	田無駅北口代替店舗低層店「アングルビル」	74.56	1994	75	281
合計延床面積		2,236.55			

■ 分野別行政コスト計算書

(単位: 千円)

		令和2年度
A 経常費用(行政コスト)		38,604
業務費用	人件費	6,000
	物件費等	32,582
	その他業務費用	22
移転費用		
B 経常収益		30,738
C 財源		
D 公費負担額(A-B-C)		7,866



- | | |
|---|----------------------|
| 1 | 田無駅南口代替店舗「インギビル」 |
| 2 | 田無駅北口代替店舗高層店「スカイビル」 |
| 3 | 田無駅北口代替店舗低層店「アングルビル」 |

1. 基本情報					
施設名称・施設コード	田無駅南口代替店舗「イングビル」【210101】	施設分野	21.代替店舗		
所在地	南町5丁目6-18	所管部署	総務部総務課		
運営形態	直営	財産区分	普通財産		
設置根拠	—	避難所	—		
併設施設	田無分庁舎、市民協働推進センター、多文化共生センター				
設置目的	田無駅北口再開発事業に伴い、事業関係者の生活再建の場として建設された複合店舗ビルです。			建設時の補助金	なし
				市債の状況	償還なし
施設概要	貸室20室、行政利用2室 駐車場…なし				



2. 土地情報					
敷地面積	834.17 m ²	所有形態	市有	筆数	1
用途地域	近隣商業地域	建蔽率	80%	容積率	400%


3. 建物情報									
番号	建物名称	所有形態	建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物階数	
								地上	地下
1581	代替店舗	市有	554.63 m ²	1,897.74 m ²	1991年	30年	RC	3	2

4. 建物性能												
番号	建物名称	耐震安全性	劣化状況評価						バリアフリー対応			特記事項
			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	自動ドア	エレベーター	多機能等トイレ	
1581	代替店舗	新耐震	B	B	B	B	B	75	あり	あり	あり	

5. 職員情報						
区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考
職員数(年度当初)		0	0	0	0	
内 訳	正規職員数	0	0	0	0	
	専任(嘱託)職員数	0	0	0	0	
	補助(臨時)職員数	0	0	0	0	

6. 利用状況							
指標名		単 位	平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考
指標①	テナント数	件	21	19	17	19	

7. 特記事項									
契約年数別テナント数 (令和3年3月31日時点)	5年未満	5~10年未満	10年以上	空店舗	業種別テナント数 (令和3年3月31日時点)	飲食	物販・サービス	事務所等	行政利用
	0	4	13	5		11	3	1	2

1. 基本情報					
施設名称・施設コード	田無駅北口代替店舗高層店「スカイビル」【210102】	施設分野	21.代替店舗		
所在地	田無町2丁目2-3	所管部署	総務部総務課		
運営形態	直営	財産区分	普通財産		
設置根拠	—	避難所	—		
併設施設	なし				
設置目的	田無駅北口再開発事業に伴い、事業関係者の生活再建の場として建設された複合店舗ビルです。			建設時の補助金	なし
				市債の状況	償還なし
施設概要	貸室5室 駐車場…なし				

2. 土地情報					
敷地面積	76.09 m ²	所有形態	市有	筆数	2
用途地域	商業地域	建蔽率	80%	容積率	400%


3. 建物情報									
番号	建物名称	所有形態	建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物階数	
								地上	地下
1586	代替店舗	市有	57.81 m ²	264.25 m ²	1991年	30年	RC	6	0

4. 建物性能												
番号	建物名称	耐震安全性	劣化状況評価						バリアフリー対応			特記事項
			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	自動ドア	エレベータ	多機能等トイレ	
1586	代替店舗	新耐震	A	B	B	B	B	77	なし	あり	なし	

5. 職員情報						
区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考
職員数(年度当初)		0	0	0	0	
内 訳	正規職員数	0	0	0	0	
	専任(嘱託)職員数	0	0	0	0	
	補助(臨時)職員数	0	0	0	0	

6. 利用状況							
指標名		単位	平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考
指標①	テナント数	件	5	5	4	5	

7. 特記事項									
契約年数別テナント数 (令和3年3月31日時点)	5年未満	5~10年未満	10年以上	空店舗	業種別テナント数 (令和3年3月31日時点)	飲食	物販・サービス	事務所等	行政利用
	0	2	2	0		3	1	0	0

1. 基本情報					
施設名称・施設コード	田無駅北口代替店舗低層店「アングルビル」【210103】	施設分野	21.代替店舗		
所在地	田無町2丁目2-1	所管部署	総務部総務課		
運営形態	直営	財産区分	普通財産		
設置根拠	—	避難所	—		
併設施設	なし				
設置目的	田無駅北口再開発事業に伴い、事業関係者の生活再建の場として建設された複合店舗ビルです。			建設時の補助金	なし
				市債の状況	償還なし
施設概要	貸室2室 駐車場…なし				

2. 土地情報					
敷地面積	49.71 m ²	所有形態	市有	筆数	1
用途地域	商業地域	建蔽率	80%	容積率	400%

3. 建物情報									
番号	建物名称	所有形態	建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物階数	
								地上	地下
1588	代替店舗	市有	37.29 m ²	74.56 m ²	1994年	27年	RC	2	0

4. 建物性能												
番号	建物名称	耐震安全性	劣化状況評価						バリアフリー対応			特記事項
			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	自動ドア	エレベータ	多機能等トイレ	
1588	代替店舗	新耐震	B	B	B	B	B	75	なし	なし	なし	

5. 職員情報						
区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考
職員数(年度当初)		0	0	0	0	
内 訳	正規職員数	0	0	0	0	
	専任(嘱託)職員数	0	0	0	0	
	補助(臨時)職員数	0	0	0	0	

6. 利用状況							
指標名		単 位	平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考
指標①	テナント数	件	2	2	2	2	

7. 特記事項									
契約年数別テナント数 (令和3年3月31日時点)	5年未満	5~10年未満	10年以上	空店舗	業種別テナント数 (令和3年3月31日時点)	飲食	物販・サービス	事務所等	行政利用
	0	0	2	0		2	0	0	0