

西東京市公営住宅長寿命化計画 (改定)

平成 30 年 3 月

西東京市

目 次

序章 公営住宅等長寿命化計画の背景・目的	1
第1章 公営住宅等の状況	
1-1 人口・世帯の状況	2
1-2 住宅の状況	7
1-3 公営住宅等の状況	9
<参考> 上位計画、これまでの公営住宅に関する検討の経緯	13
1-4 市営住宅の必要戸数の推計	22
第2章 長寿命化に関する基本方針	
2-1 課題の整理	25
2-2 基本方針	26
第3章 長寿命化計画の対象と事業手法の選定	
3-1 対象団地	27
3-2 団地別、住棟別活用判定	27
第4章 手法別実施方針	31
<参考> 泉町住宅建替事業のモデルスタディ	33
第5章 事業実施予定一覧	40
第6章 ライフサイクルコストの算出	41
第7章 計画の実現に向けて	42