

目次

序章 都市計画マスタープランとは----- 1

1	都市計画マスタープランの導入と本市における背景	2
2	都市計画マスタープランが果たす役割	4
3	都市計画マスタープランの位置づけ	5
4	目標年次	6
5	見直しについて	6
6	西東京市都市計画マスタープランの構成	7
7	市の概況	8
8	市民のニーズ（西東京市市民意識調査）	10

第1章 全体構想----- 13

1	まちづくりの基本理念	14
2	まちの将来像	15
1	将来都市像	15
2	まちづくりの目標	16
3	将来都市構造	18
3	近未来の西東京市を見すえた戦略的テーマと取組み方針	22
1	戦略的テーマの設定	22
2	テーマごとの都市づくりのポイント	29
4	分野別のまちづくり基本方針	32
1	土地利用の方針	32
2	みどり・水辺・都市景観の方針	39
3	交通環境整備の方針	43
4	防災まちづくりの方針	50
5	人にやさしいまちづくりの方針	54

第2章 地域別構想 ----- 57

1	地域区分 -----	58
2	地域別のまちづくりの方針 -----	60
1	ひばりヶ丘駅周辺地域 -----	60
	(1) 地域の現況 -----	60
	(2) 地域の意識 -----	63
	(3) 地域のまちづくり上の課題 -----	63
	(4) 地域の将来像 -----	64
	(5) 地域のまちづくりの方針 -----	64
2	中央地域 -----	67
	(1) 地域の現況 -----	67
	(2) 地域の意識 -----	70
	(3) 地域のまちづくり上の課題 -----	70
	(4) 地域の将来像 -----	71
	(5) 地域のまちづくりの方針 -----	71
3	保谷駅北部地域 -----	74
	(1) 地域の現況 -----	74
	(2) 地域の意識 -----	77
	(3) 地域のまちづくり上の課題 -----	77
	(4) 地域の将来像 -----	78
	(5) 地域のまちづくりの方針 -----	78
4	保谷駅南部地域 -----	81
	(1) 地域の現況 -----	81
	(2) 地域の意識 -----	84
	(3) 地域のまちづくり上の課題 -----	84
	(4) 地域の将来像 -----	85
	(5) 地域のまちづくりの方針 -----	85

5	田無駅北西部地域	88
(1)	地域の現況	88
(2)	地域の意識	91
(3)	地域のまちづくり上の課題	91
(4)	地域の将来像	92
(5)	地域のまちづくりの方針	92
6	田無駅西部地域	95
(1)	地域の現況	95
(2)	地域の意識	98
(3)	地域のまちづくり上の課題	98
(4)	地域の将来像	99
(5)	地域のまちづくりの方針	99
7	田無駅周辺地域	102
(1)	地域の現況	102
(2)	地域の意識	105
(3)	地域のまちづくり上の課題	105
(4)	地域の将来像	106
(5)	地域のまちづくりの方針	106
8	田無駅南部地域	109
(1)	地域の現況	109
(2)	地域の意識	112
(3)	地域のまちづくり上の課題	112
(4)	地域の将来像	113
(5)	地域のまちづくりの方針	113
9	東伏見・西武柳沢駅北部地域	116
(1)	地域の現況	116
(2)	地域の意識	119
(3)	地域のまちづくり上の課題	119
(4)	地域の将来像	120
(5)	地域のまちづくりの方針	120

10 東伏見・西武柳沢駅南部地域	123
(1) 地域の現況	123
(2) 地域の意識	126
(3) 地域のまちづくり上の課題	126
(4) 地域の将来像	127
(5) 地域のまちづくりの方針	127

第3章 構想実現化方策 -----131

1 基本的考え方	132
2 まちづくりの進め方	133

資料 -----137

資-1 都市計画マスタープランの改定経緯について	138
資-2 まちづくりに関する用語の解説	145
資-3 西東京市計画体系図	151

資料編 -----153

1 地域別説明パネル展の市民意見一覧と方針への反映結果	154
2 地域別説明パネル展のご意見に関する市の見解	171
3 西東京市 市民意見提出手続き制度 (パブリックコメント) 市民意見への検討結果	177