

令和5年度 西東京都市計画生産緑地地区の変更予定について

◆生産緑地地区に係る買取申出・行為届出・指定予定等の状況◆


1 令和4年度 生産緑地地区買取申出状況地区別内訳

	理由	地区番号	地区名	位置	申出面積 (㎡)	備考	買取申出日
買 取 申 出	従 事 者 死 亡	17	北町	北町五丁目地内	約 2,930	地区の一部	R4. 10. 21
		76	谷戸町	谷戸町三丁目地内	約 2,220	地区の全部	R4. 6. 22
		90	住吉町	住吉町四丁目地内	約 2,430	地区の一部	R4. 5. 24
		101	泉町	泉町六丁目地内	約 1,180	地区の全部	R4. 12. 28
		139	西原町	西原町三丁目地内	約 2,670	地区の一部	R4. 11. 21
				西原町四丁目地内			
		208	芝久保町	芝久保町一丁目地内	約 2,990	地区の一部	R4. 5. 25
		229	富士町	富士町二丁目地内	約 3,040	地区の一部	R4. 4. 22 ※申出面積の内 約 90 ㎡は、面積 要件欠如による 解除
		240	富士町	富士町四丁目地内	約 1,220	地区の全部	R4. 4. 22
		287	向台町	向台町六丁目地内	約 1,700	地区の一部	R4. 7. 22
		288	向台町	向台町五丁目地内	約 1,340	地区の一部	R4. 8. 23
		360	西原町	西原町三丁目地内	約 1,190	地区の一部	R4. 11. 21
		小 計		11 地区		約 22,910	
買 取 申 出	旧 法 第 一 種	29	ひばりが 丘北	ひばりが丘北 一丁目地内	約 2,370	地区の一部	R4. 6. 9
		小 計		1 地区		約 2,370	

	理由	地区番号	地区名	位置	申出面積 (㎡)	備考	買取申出日
買 取 申 出	新 法 30 年 経 過	27	ひばりが丘北	ひばりが丘北 四丁目地内	約 1,790	地区の全部	R4. 10. 27
		55	下保谷	下保谷三丁目地内	約 2,480	地区の全部	R5. 1. 27
		78	谷戸町	谷戸町三丁目地内	約 2,370	地区の一部	R4. 10. 28
		111	泉町	泉町四丁目地内	約 1,020	地区の一部	R4. 12. 20
		125	東町	東町四丁目地内	約 210	地区の一部	R5. 2. 14
		128	東町	東町四丁目地内	約 500	地区の一部	R4. 10. 26
		152	緑町	緑町一丁目地内	約 560	地区の一部	R4. 11. 21
		186	芝久保町	芝久保町 五丁目地内	約 1,110	地区の一部	R4. 10. 28
		193	芝久保町	芝久保町 三丁目地内	約 1,730	地区の一部	R4. 11. 4
		194	芝久保町	芝久保町 三丁目地内	約 1,450	地区の一部	R4. 10. 28
		195	芝久保町	芝久保町 三丁目地内	約 1,830	地区の全部	R4. 11. 21
		231	富士町	富士町三丁目地内	約 1,120	地区の全部	R4. 11. 4
		251	南町	南町五丁目地内	約 110	地区の一部	R4. 11. 4
		270	柳沢	柳沢三丁目地内	約 1,560	地区の一部	R5. 2. 1
		276	向台町	向台町六丁目地内	約 850	地区の一部	R5. 2. 14
		277	向台町	向台町六丁目地内	約 40	地区の一部	R4. 11. 10
		288	向台町	向台町五丁目地内	約 2,040	地区の一部	R4. 11. 9
		316	新町	新町四丁目地内	約 2,630	地区の全部	R4. 10. 28
		320	北町	北町五丁目地内	約 210	地区の一部	R5. 1. 31
		360	西原町	西原町三丁目地内	約 270	地区の一部	R4. 11. 21
		小計	20 地区	約 23,880			
計		30 地区			約 49,170	※四捨五入の関係で、 申出面積の合計と異なる	

2 令和4年度 公共施設等設置行為届出状況地区別内訳


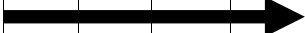


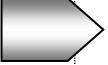


	地区 番号	地区名	位置	届出面積 (㎡)	備考	公共施設設置行為届出日
公共施設等設置行為届出	97	住吉町	住吉町六丁目地内	約 400	地区の一部	R5. 1. 25 (3・4・11号練馬東村山線)
	104	泉町	泉町五丁目地内	約 640	地区の一部	R4. 12. 6 (3・4・11号練馬東村山線) ※申出面積の内 約 90 ㎡は、面積 要件欠如による解除
	354	泉町	泉町三丁目地内	約 30	地区の一部	R4. 7. 8 (開発道路用地)
計	3 地区			約 1,060	※四捨五入の関係で、 申出面積の合計と異なる	

 : 特定生産緑地に指定している地区

3 令和5年度 生産緑地地区追加指定申請状況地区別内訳

	地区 番号	地区名	位置	届出面積 (㎡)	備考	申請日
追加 申請 指定	320	北町	北町五丁目地内	約 580	既地区番号 に編入	R4. 12. 23
計	1 地区			約 580		

4 令和5年度生産緑地地区都市計画変更スケジュール

	令和4年度	令和5年度																		
		4月	5月	6月	7月			8月			9月			10月			11月			12月
					上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬
① 生産緑地地区買取申出																				
② 生産緑地地区追加指定申請申出 (随時)																				
③ 現況調査及び都市計画変更原案作成																				
④ 令和5年度生産緑地地区都市計画変更案件事前報告								●												
⑤ 都市計画変更に伴う東京都協議 (都市計画法第19条協議)																				
⑥ 東京都協議回答																			●	
⑦ 農業委員会意見照会																				
⑧ 農業委員会意見回答																			●	
⑨ 都市計画変更案の公告・縦覧 (都市計画法第17条縦覧)																				
⑩ 都市計画変更案意見提出(市民)																				
⑪ 都市計画審議会付議																			●	
⑫ 都市計画変更の決定																			●	
⑬ 都市計画変更告示																				●