

令和 5 年度 西東京都市計画生産緑地地区の変更案の内容について

1 令和 4 年度 生産緑地地区買取申出・公共施設等設置行為届出状況

申出・届出状況		地区数	削除面積
(内 訳)	買取申出 (法 10 条)	30 地区※	約 49,170 m ²
	主たる従事者の死亡	11 地区	約 22,910 m ²
	旧法第 1 種	1 地区	約 2,370 m ²
	新法 30 年経過	20 地区	約 23,880 m ²
公共施設等の設置に係る行為届出 (法 8 条 4 項)		3 地区	約 1,060 m ²
合 計		33 地区	約 50,230 m ² → 約 5.02ha

※地区数については、重複する地区があるため内訳と合計欄が異なる

2 令和 5 年度 生産緑地地区追加申請状況

申請状況	件数	追加面積
追加指定申請	1 件	約 580 m ²
合 計	1 件	約 580 m ² → 約 0.06 ha

3 現在の生産緑地地区面積と令和 5 年度都市計画変更実施後の面積

現在の生産緑地地区面積	約 105.4ha	令和 4 年 12 月 5 日告示時点
削除のみを行う予定の区域面積合計	約 5.02ha	・買取申出 ・公共施設等設置行為届出
追加のみを行う予定の区域面積合計	約 0.06ha	
面積精査等による指定面積の増	約 0.29ha	買取申出等に伴う詳細な測量等の実施による精査等
令和 5 年度都市計画変更実施後の面積	約 100.72ha	新法 83.38ha 旧法 17.34ha

※小数点第 3 位以下四捨五入のため、変更実施後の面積と合わない場合がある。

4 令和4年度 生産緑地地区買取申出・公共施設等設置行為届出状況地区別内訳

解除の理由	地区番号	位置	削除面積		申出日 又は届出日	計画図 (案) 図面番号	
買 取 申 出	従 事 者 死 亡	17	北町五丁目地内	約 2,930 m ²	地区の一部	R4. 10. 21	1/17
		76	谷戸町三丁目地内	約 2,220 m ²	地区の全部	R4. 6. 22	4/17
		90	住吉町四丁目地内	約 2,430 m ²	地区の一部	R4. 5. 24	5/17
		101	泉町六丁目地内	約 1,180 m ²	地区の全部	R4. 12. 28	5/17
		139	西原町三丁目地内	約 2,670 m ²	地区の一部	R4. 11. 21	8/17
			西原町四丁目地内				
		208	芝久保町一丁目地内	約 2,990 m ²	地区の一部	R4. 5. 25	13/17
		229	富士町二丁目地内	約 3,040 m ²	地区の一部	R4. 4. 22 ※申出面積の内 約90 m ² は、面積 要件欠如による 解除	10/17
		240	富士町四丁目地内	約 1,220 m ²	地区の全部	R4. 4. 22	10/17
		287	向台町六丁目地内	約 1,700 m ²	地区の一部	R4. 7. 22	16/17
		288	向台町五丁目地内	約 1,340 m ²	地区の一部	R4. 8. 23	16/17
		360	西原町三丁目地内	約 1,190 m ²	地区の一部	R4. 11. 21	8/17
新 法 30 年 経 過	旧 法 第 一 種	29	ひばりが丘北 一丁目地内	約 2,370 m ²	地区の一部	R4. 6. 9	2/17
		27	ひばりが丘北 四丁目地内	約 1,790 m ²	地区の全部	R4. 10. 27	2/17
		55	下保谷三丁目地内	約 2,480 m ²	地区の全部	R5. 1. 27	3/17
		78	谷戸町三丁目地内	約 2,370 m ²	地区の一部	R4. 10. 28	4/17
		111	泉町四丁目地内	約 1,020 m ²	地区の一部	R4. 12. 20	6/17
		125	東町四丁目地内	約 210 m ²	地区の一部	R5. 2. 14	7/17
		128	東町四丁目地内	約 500 m ²	地区の一部	R4. 10. 26	7/17
		152	緑町一丁目地内	約 560 m ²	地区の一部	R4. 11. 21	9/17

解除の理由	地区番号	位置	削除面積		申出日 又は届出日	計画図 (案) 図面番号	
買取 申出	新法 30年経過	186	芝久保町 五丁目地内	約 1,110 m ²	地区の一部	R4. 10. 28	12/17
		193	芝久保町 三丁目地内	約 1,730 m ²	地区の一部	R4. 11. 4	11/17
		194	芝久保町 三丁目地内	約 1,450 m ²	地区の一部	R4. 10. 28	12/17
		195	芝久保町 三丁目地内	約 1,830 m ²	地区の全部	R4. 11. 21	12/17
		231	富士町三丁目地内	約 1,120 m ²	地区の全部	R4. 11. 4	10/17
		251	南町五丁目地内	約 110 m ²	地区の一部	R4. 11. 4	14/17
		270	柳沢三丁目地内	約 1,560 m ²	地区の一部	R5. 2. 1	15/17
		276	向台町六丁目地内	約 850 m ²	地区の一部	R5. 2. 14	13/17
		277	向台町六丁目地内	約 40 m ²	地区の一部	R4. 11. 10	13/17
		288	向台町五丁目地内	約 2,040 m ²	地区の一部	R4. 11. 9	16/17
		316	新町四丁目地内	約 2,630 m ²	地区の全部	R4. 10. 28	17/17
		320	北町五丁目地内	約 210 m ²	地区の一部	R5. 1. 31	1/17
		360	西原町三丁目地内	約 270 m ²	地区の一部	R4. 11. 21	8/17
公共施設等設置行為届出	97	住吉町六丁目地内	約 400 m ²	地区の一部	R5. 1. 25	5/17	
	104	泉町五丁目地内	約 640 m ²	地区の一部	R4. 12. 6 ※申出面積の内約90m ² は、面積要件欠如による解除	5/17	
	354	泉町三丁目地内	約 30 m ²	地区の一部	R4. 7. 8	6/17	
計	33 地区※		約 50,230 m ² →約 5.02ha	備考 ■ : 特定生産緑地に指定している地区			

※地区数については、重複する地区があるため内訳と合計欄が異なる

5 令和5年度 生産緑地地区追加指定申請状況地区別内訳

地区番号	位置	追加面積		申請日	計画図 (案) 図面番号
320	北町五丁目地内	約 580 m ²	既地区番号に編入	R4. 12. 23	1/17
合計	1 件	約 580 m ² →約 0.06ha			