

ワークショップ・アンケートを実施

一番通り



まちづくりワークショップ実施の様子

- まちづくりと生産緑地の活用の方向性についてのご意見を伺うことを目的として、「アンケート」・「まちづくりワークショップ」を開催しました。
- 多くのご意見をいただき、誠にありがとうございました。

▶ 皆様からいただいたご意見を踏まえ、
まちづくりのルール、生産緑地の活用の方向性を検討しました。

詳しくは裏面をご覧ください！

説明会を開催します

- ご意見を踏まえ、検討したまちづくりの方向性をご説明するための説明会を開催します。
- パネル展示型の説明会ですので、**出入り自由**です。ぜひお気軽にご参加ください。

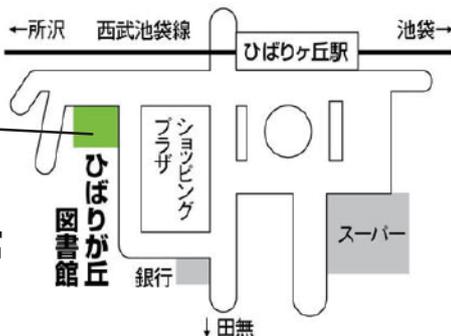
日時

12 / 22 金 17:00 - 19:00
12 / 23 土 10:00 - 12:00

会場



ひばりが丘図書館 講座室



市のHPからも説明会で使用するパネルを
ご覧いただくことができます。
スマートフォンなどで、
右の2次元バーコードを読み取ると
市のHPにアクセスできます。▶

2次元
バーコード

【お問合せ】 西東京市まちづくり部都市計画課
 担当：諸角・稲越・丸野・岡崎
 Tel: 042-438-4050 Mail: toshikei@city.nishitokyo.lg.jp

まちづくり 瓦版

西東京市
 まちづくり部都市計画課
 TEL: 042-438-4050

まちづくりのルールの方方向性 (案)

住宅地ゾーン

○いただいた主な意見

- ・駅から近いのに静かな住環境であることが魅力
- ・住宅が密集しており、防災的に危険性が高い など

○まちづくりのルールの方方向性

- ・建築物の敷地面積の最低限度の指定や道路に沿った垣・柵の構造の制限など **住環境、防災性を維持、向上させるためのルール**を検討します。

商店街ゾーン

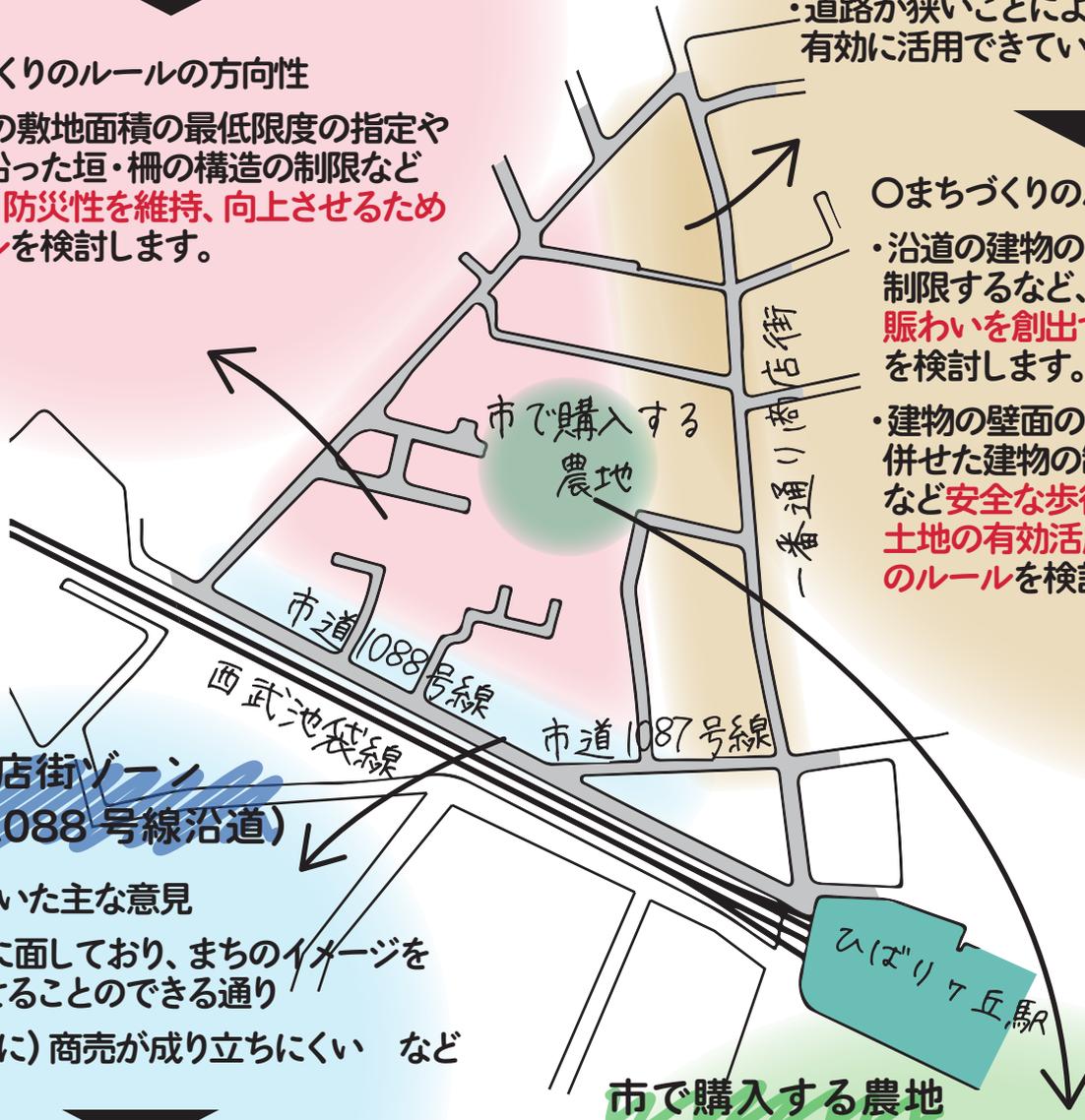
(一番通り、市道1087号線沿道)

○いただいた主な意見

- ・商店街が存続してほしい
- ・道路が狭くて危険
- ・道路が狭いことにより、容積率などを有効に活用できていない など

○まちづくりのルールの方方向性

- ・沿道の建物の1階部分の用途を制限するなど、**商店街としての賑わいを創出するためのルール**を検討します。
- ・建物の壁面の位置の制限と併せた建物の制限の一部緩和など**安全な歩行空間の確保と土地の有効活用を促進するためのルール**を検討します。



商店街ゾーン (市道1088号線沿道)

○いただいた主な意見

- ・西武線に面しており、まちのイメージを定着させることのできる通り
- ・(立地的に) 商売が成り立ちにくい など

○まちづくりのルールの方方向性

- ・商店と住宅が**共存した街並み・土地利用を誘導するためのルール**を検討します。

方向性の案をもとに説明会などで権利者の皆様のご意見を伺いながら具体的なルールを検討してまいります。

○いただいた主な意見

- ・落ち着いた空間としてほしい
- ・公園にしてほしい
- ・商店街と連携したい、東側に出られるようにすべき
- ・避難所として使えるように防災的な機能が必要
- ・騒音や治安が気になる。

○活用の方向性

- ・以下の点に留意し「**公園**」としての活用を検討します。
 - ・防災的な機能の確保
 - ・商店街との連携、東西のネットワーク
 - ・騒音や治安への配慮