

# 西東京市 都市計画マスタープランの改定及び 立地適正化計画策定に向けての大学生ワークショップについて

## 1. 概要

### (1) 実施目的

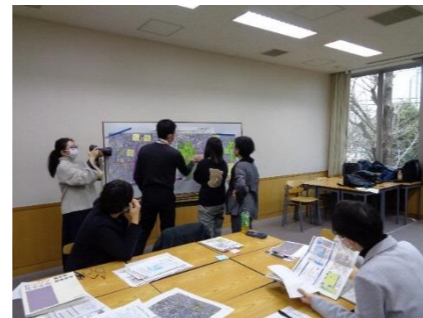
市で検討している将来都市像(案)とまちづくりの目標(案)について、大学生の柔軟な発想をもとに、まちの理想像を考えてもらうことで、分野別のまちづくり方針において取り組むべき内容の検討や、ランドデザインで描く要素についての参考材料にする。

### (2) 開催概要

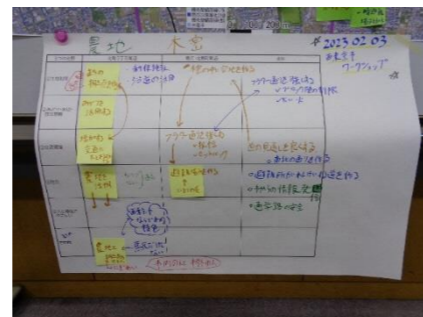
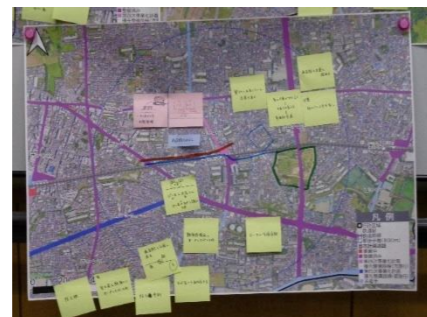
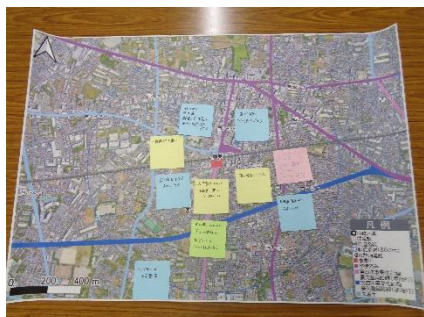
項目	内容
名称	西東京市 都市計画マスタープランの改定及び立地適正化計画策定に向けての大学生ワークショップ
対象(参加者)	武蔵野大学工学部建築デザイン学科 大学3年生～大学院2年生 (3人×3グループ 計9人)
開催日時・開催場所	第1回(ワークショップ):令和5年2月3日(金)15:00～16:40 <開催場所:武蔵野大学武蔵野キャンパス> ○中心拠点(田無駅周辺、ひばりヶ丘駅周辺、保谷駅周辺)、地域拠点(西武柳沢駅周辺、東伏見駅周辺、URひばりが丘団地周辺)、拠点以外の地域(宅地化の進んでいない幹線道路の沿道、木造住宅密集地域)の3グループに分かれ、まちの特性等を踏まえた理想像を考える。 第2回(市への提案):令和5年2月15日(水)13:30～14:30 <開催場所:西東京市役所田無庁舎> ○市長、副市長、まちづくり部長に対して、グループごとに成果を発表する。

## 2. 第1回(ワークショップ)

### (1) 実施風景



### (2) 成果



## 3. 第2回(市への提案)

### (1) A班 「中心拠点」:田無駅周辺、ひばりヶ丘駅周辺、保谷駅周辺

対象地	提案
田無駅周辺	・線路を高架化し、高架下に保育園や、商店街を入れ、街の活性化へ ・カフェやワークスペースの取り入れ
ひばりヶ丘駅周辺	・屋上緑化での公園づくり ・段差の少ない道づくりで、歩行者で賑わいのある街へ
保谷駅周辺	・街の風物詩としてのイベントを開催し、歩行者の楽しめる街づくり

### 発表風景



### 発表スライド(抜粋)

#### C. 身近に緑の居場所を感じられる街へ

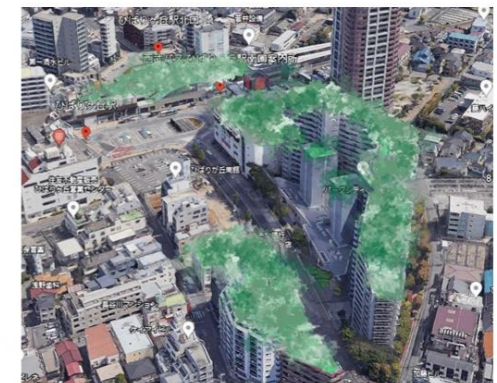
### 身近な緑としての公園づくり

#### 現状の問題

畑の減少に伴った、緑の減少が考えられる

#### ①屋上緑化での公園づくり

- ・街の人にとっての身近な緑づくり
- ・災害時に集まれる場所にもなる

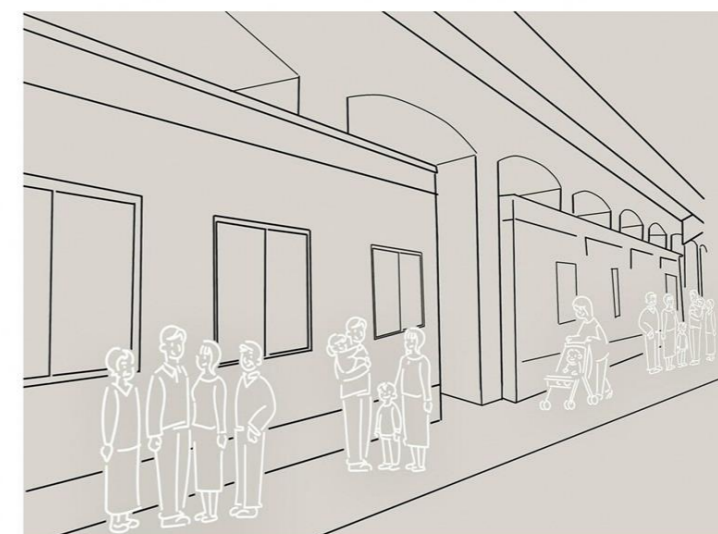


GoogleEARTHより  
<https://earth.google.com/web/@35.68111111111111,139.52722222222222,15.71102489,13.9,54414>  
<https://www.google.com/maps/@35.68111111111111,139.52722222222222,15.71102489,13.9,54414>  
<https://www.google.com/maps/@35.68111111111111,139.52722222222222,15.71102489,13.9,54414>

ひばりが丘駅前の高層住宅の屋上を緑化する

出典:画像©2023 Google, 2023 Digital Earth Technology, Maxar Technologies, - ©2023

#### 保育園や、商店街を入れ、街の活性化へ



(2)B班 「地域拠点」:西武柳沢駅周辺、東伏見駅周辺、UR ひばりが丘団地周辺

対象地	提案
西武柳沢駅周辺	<ul style="list-style-type: none"> <li>・商店街を中心とした多世代交流</li> <li>・店前の中間領域の利用</li> <li>・木造住宅密集地域の解消による人の居場所の形成</li> </ul>
東伏見駅周辺	<ul style="list-style-type: none"> <li>・スポーツ施設・公園・緑道を基点とし、高架下でつないだアクティブな活動によるまちづくり</li> </ul>
ひばりが丘団地周辺	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「小中学校」を地域拠点としたまちづくり</li> <li>・「小学校」「中学校」の放課後利用</li> </ul>

発表風景



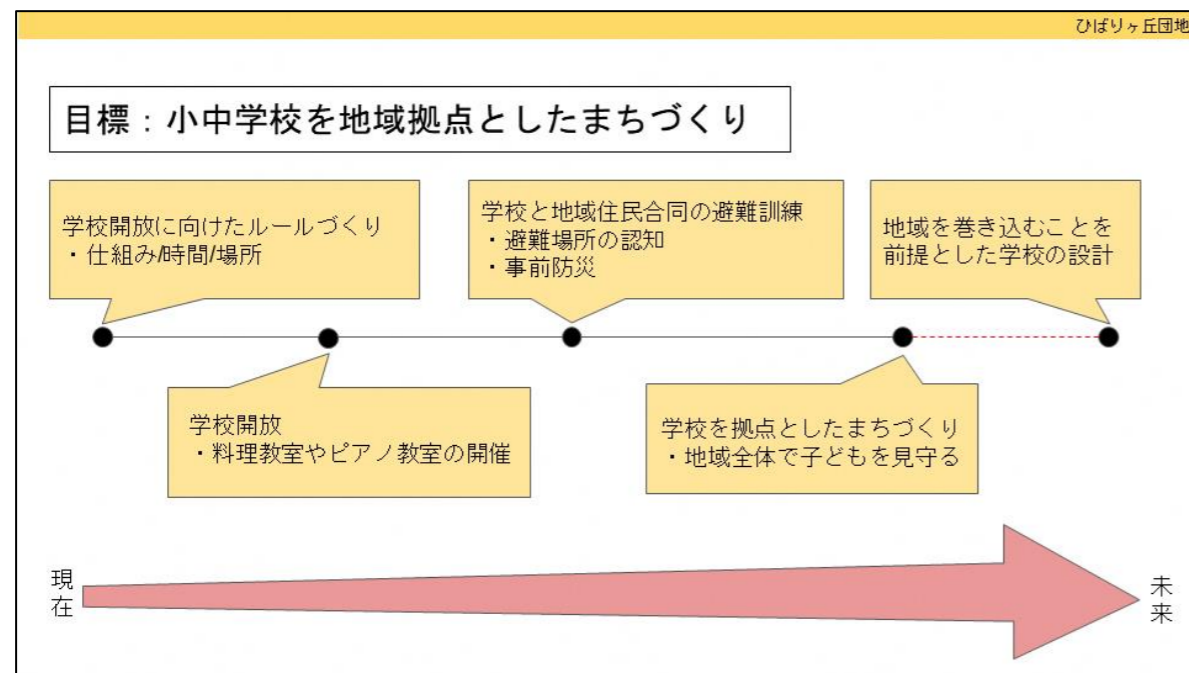
(3)C班 「拠点以外」:宅地化の進んでいない幹線道路の沿道、木造住宅密集地域

対象地	提案
宅地化の進んでいない幹線道路の沿道(北町)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・拠点となる道の駅をつくる-まちのにぎわいの創出-</li> <li>・点在する農家の利用などコミュニティを形成できる施設の計画</li> </ul>
木造住宅密集地域(泉町・北原町)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・東西に伸びるフラワー通りを被災時・緊急時に活用できる安全な広い道路にする</li> <li>・市からだけでなく、学校を通じて子供から地域へ木密地域の知識を広げる</li> </ul>

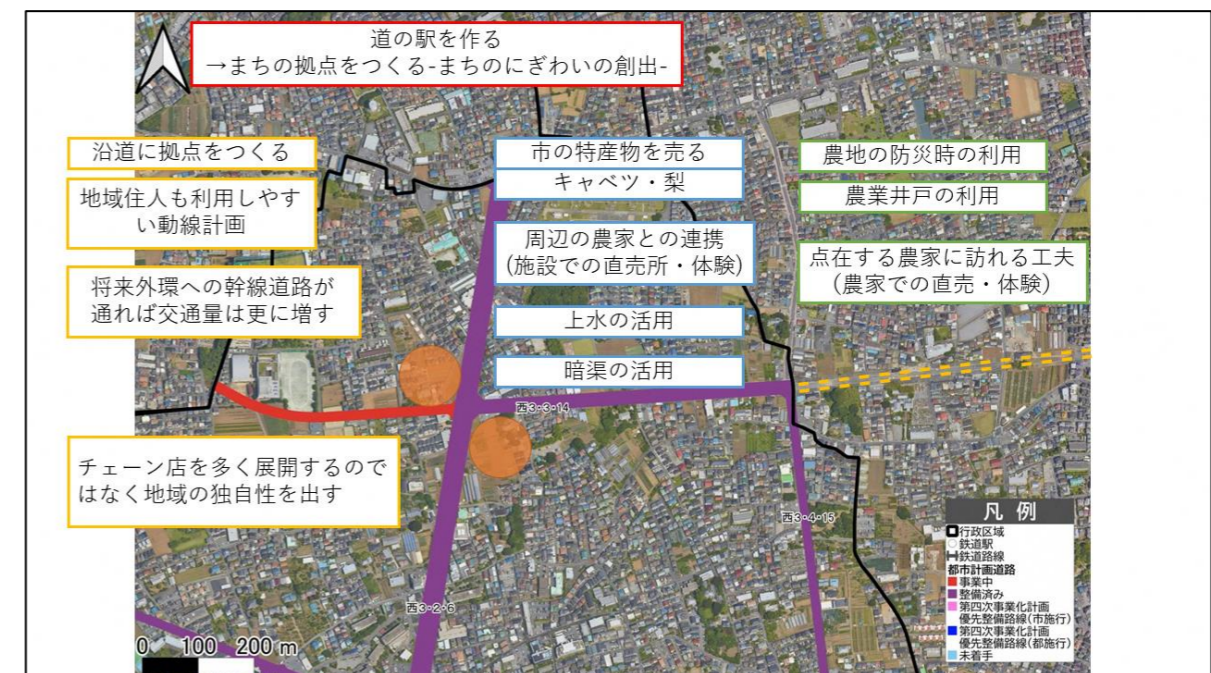
発表風景



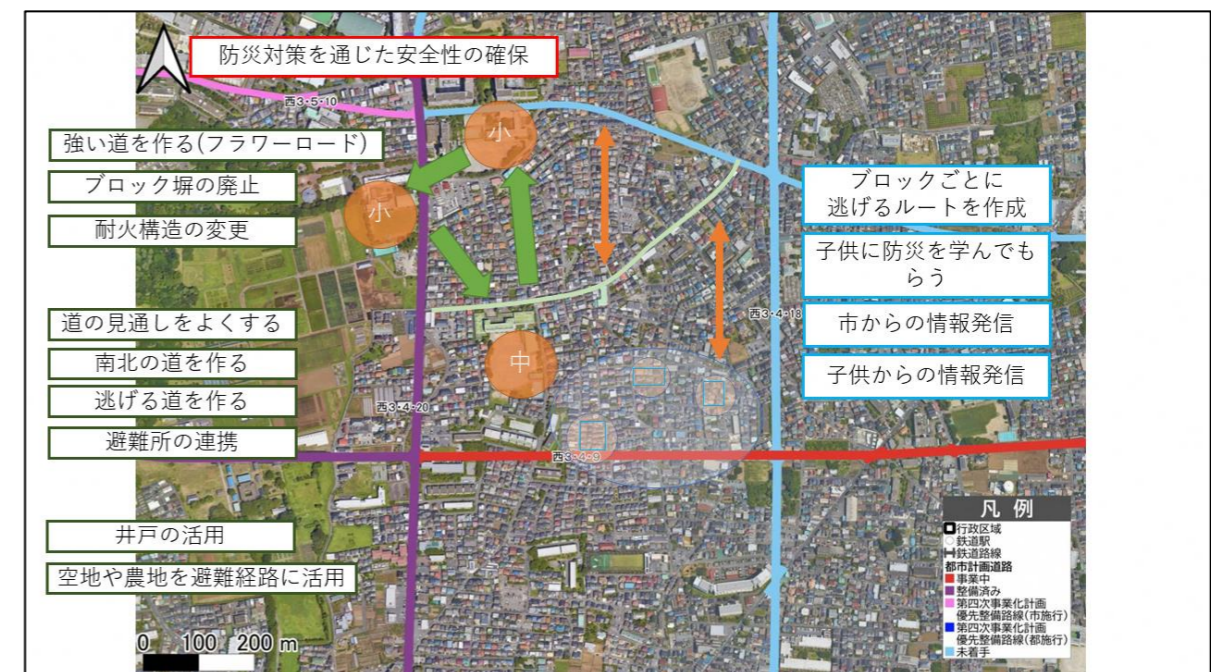
発表スライド(抜粋)



発表スライド(抜粋)



出典:画像©2023 Google, 2023 CNES / Airbus, Digital Earth Technology, Maxar Technologies, Planet.com, The Geoinformation Group, - ©2023



出典:画像©2023 Google, 2023 CNES / Airbus, Digital Earth Technology, Maxar Technologies, Planet.com, The Geoinformation Group, - ©2023