

再 開 発 課

管理係、施設係、推進係

1 事業経過

項 目	内 容
再開発ビル（ 街区 ）	建設中（ 工事中断：平成 21 年 2 月から 8 月まで ）
ペDESTリアンデッキ	建設中（ 期工事：平成 21 年 9 月完成、 期工事：平成 22 年 3 月完成 ）

2 保谷駅南口地区再開発事業に関する権利者対応

(1) 個別税務相談の実施及び国税局提出証明書の発行

ア 個別税務相談 6 件

イ 国税局に対する「譲渡所得等の課税の特例の適用に関する証明書等」の発行
地権者 13 件 借家人 3 件

(2) 土地明渡しに伴う損失補償契約の締結

ア 地権者 5 件

イ 借家人 1 件

3 再開発審査会の開催（西東京市保谷駅南口地区第一種市街地再開発事業特別会計）

第15回（平成22年3月10日）

主な議題 西東京都市計画事業保谷駅南口地区第一種市街地再開発事業における損失補償額について

4 主な業務委託に関する事項（西東京市保谷駅南口地区第一種市街地再開発事業特別会計）

番号	件 名	履行期間	受注者
1	保谷駅南口地区第一種市街地再開発事業弁護士委託	平成 21 年 4 月 1 日 ～平成 22 年 3 月 31 日	弁護士 平野 耕司
2	施設建築物商業・環境計画業務委託	平成 21 年 4 月 1 日 ～平成 22 年 3 月 31 日	(株)M I R A I システム
3	施設建築物管理計画策定業務委託	平成 21 年 4 月 1 日 ～平成 22 年 3 月 31 日	(株)ラウム計画設計研究所
4	総合コンサルティング業務委託	平成 21 年 4 月 1 日 ～平成 22 年 3 月 31 日	(株)ラウム計画設計研究所
5	保谷駅南口地区第一種市街地再開発事業に係る税務説明業務委託	平成 21 年 4 月 1 日 ～平成 22 年 3 月 31 日	(株)東京マネージメントコンサルティング
6	アスベスト分析調査委託	平成 21 年 4 月 20 日 ～平成 22 年 3 月 31 日	(株)伊藤公害調査研究所
7	街区商業施設内装監理（商業調整等）委託	平成 21 年 10 月 28 日 ～平成 22 年 3 月 31 日	(株)M I R A I システム

番号	件名	履行期間	受注者
8	ペDESTリアンデッキ工事監理委託(期)	平成21年11月11日 ~平成22年3月26日	中央コンサルタンツ(株) 東京支店
9	費用便益分析調査業務委託	平成22年1月14日 ~同年3月29日	(株)三菱地所設計

5 主な工事請負に関する事項(西東京市保谷駅南口地区第一種市街地再開発事業特別会計)

番号	件名	工期	請負者
1	用地管理施設整備工事	平成21年4月1日 ~平成22年3月31日	斉藤建設(株)
2	路面補修等工事	平成21年4月1日 ~平成22年3月31日	高橋道路(株)
3	ペDESTリアンデッキ築造工事(期)	平成21年10月27日 ~平成22年3月15日	三ツ和総合建設業(協) 東京支店
4	既存建物解体・整地工事	平成22年1月14日 ~同年3月19日	(株)丸利根アベックス