

## 再 開 発 課

### 1 事業経過

年 月	内 容
平成19年 4月～	再開発ビル（Ⅱ街区）建築中
平成20年 3月～	再開発ビル（Ⅰ街区）建築中

### 2 訴訟関係

年 月 日	内 容
平成19年 8月10日	平成19年（ワ）第1911号建物収去土地明渡請求事件 東京地方裁判所八王子支部へ提訴
9月18日	仮処分命令申立事件和解成立

### 3 保谷駅南口地区再開発事業に関する権利者対応

#### (1) 個別税務相談会の実施及び国税局提出証明書の発行

ア 個別税務相談 9件

イ 国税局に対する「譲渡所得等の課税の特例の適用に関する証明書」の発行  
地権者 2件 借家人 3件

#### (2) 土地明渡しに伴う損失補償契約の締結

ア 地権者 1件

イ 借家人 3件

### 4 再開発審査会の開催（西東京市保谷駅南口地区第一種市街地再開発事業特別会計）

年 月 日	議 題
第13回 平成20年 2月 5日	西東京都市計画事業保谷駅南口地区第一種市街地再開発事業における 権利変換計画の変更について

### 5 主な業務委託（西東京市保谷駅南口地区第一種市街地再開発事業特別会計）

番号	件 名	契約金額(円)	工 期	受託者
1	保谷駅南口地区第一種市街地再開発事業訴訟委託	1,124,772	19. 6. 25 ～20. 3. 31	弁護士 平野 耕司
2	アスベスト分析調査委託	2,024,400	19. 5. 16 ～20. 3. 21	(株)伊藤公害調査研究所
3	施設建築物環境計画業務委託	7,171,500	19. 11. 20 ～20. 3. 31	(株)M I R A I システム
4	施設建築物管理計画策定業務委託	3,129,000	19. 4. 1 ～20. 3. 21	(株)国企画設計
5	Ⅱ街区商業施設内装監理（商業調整等）業務委託	5,050,500	19. 7. 27 ～20. 3. 25	(株)M I R A I システム
6	Ⅰ街区商業施設内装監理（商業調整等）業務委託	1,753,500	20. 2. 1 ～20. 3. 31	(株)M I R A I システム
7	大規模小売店舗立地法届出等委託	1,092,000	19. 4. 1 ～20. 3. 31	第一航業(株)西東京支店

番号	件名	契約金額(円)	工期	受託者
8	総合コンサルティング業務委託	17,136,000	19.4.1 ～20.3.31	(株)ラウム計画設計研究所
9	測量等調査委託	445,200	19.9.7 ～20.2.15	大輝測量(株)
10	保谷駅南口地区再開発事業営業補償等算定業務委託	4,287,150	19.12.27 ～20.3.14	日本総合補償鑑定(株)
11	保谷駅南口地区第一種市街地再開発事業に係る税務説明業務	1,680,000	19.4.2 ～20.3.26	(株)東京マネージメントコンサルティング
12	道路整備資料作成業務委託	493,500	19.4.27 ～19.9.25	中央コンサルタンツ(株)東京支店
13	家屋調査委託	420,000	19.10.24 ～20.2.5	(株)アクトリサーチ
14	ペDESTリアンデッキ工事全体設計承認図書作成業務委託	4,704,000	19.12.11 ～20.3.14	中央コンサルタンツ(株)東京支店
15	仮設店舗建築確認等業務委託	342,090	19.12.6 ～20.2.15	(有)粕谷設計事務所
16	保谷駅南口地区第一種市街地再開発事業弁護士委託	1,008,000	19.4.2 ～20.3.31	弁護士 平野 耕司

6 工事請負（西東京市保谷駅南口地区第一種市街地再開発事業特別会計）

番号	件名	契約金額(円)	工期	請負業者
1	I 街区及び交通広場既存建物解体・整地工事	1,929,900	19.8.21 ～19.10.10	斉藤建設(株)
2	I 街区及び交通広場既存建物解体・整地工事（その2）	28,224,000	19.11.1 ～20.1.25	(株)一松工業
3	I 街区及び交通広場既存建物解体・整地工事（その3）	6,366,150	20.1.16 ～20.3.14	(株)一松工業
4	用地管理施設整備工事	2,749,280	19.4.1 ～20.3.31	忠日建設(株)
5	仮設道路等維持補修工事	220,300	19.12.24 ～20.3.25	(有)フジタ電気
6	仮設店舗補修工事	258,300	20.1.22 ～20.2.15	瀬間工業(株)