



# 公共施設マネジメント通信

住吉小学校で出前授業を実施しました！



7/17  
実施



授業の内容は、「公共施設の課題である『少子高齢化』と『施設の老きゆう化』を中心に学びながら

『保谷庁舎があった土地を賢く使い「みりょく」や「にぎわい」をつくる。』をテーマに将来的な活用を考えました。

## グループワーク

### グループで活用案を検討!!



授業の後半では、武蔵野大学の学生と一緒に話し合い、保谷庁舎があった土地の活用を考えました。

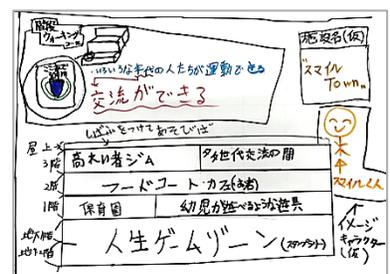
最後は、グループで考えた活用案の『コンセプト』、『活用案』を発表をしました。

たくさんの意見をいただき、ありがとうございました！

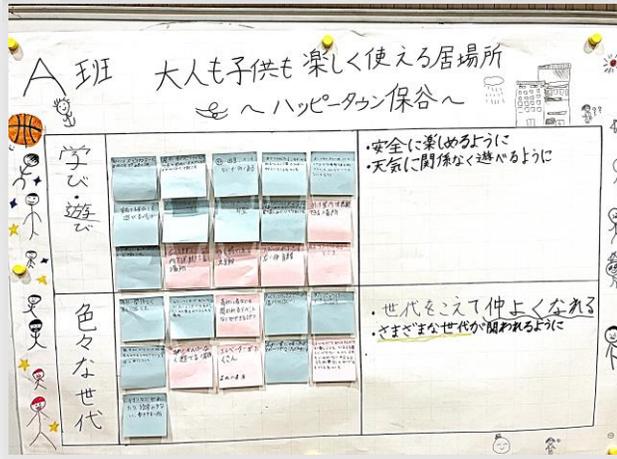
## イメージ画

### 素敵なイメージ画も作成

活用案のイメージを視覚的に伝える工夫として、イメージ画も描きました。



# “みりよく”や“にぎわい”をつくる活用



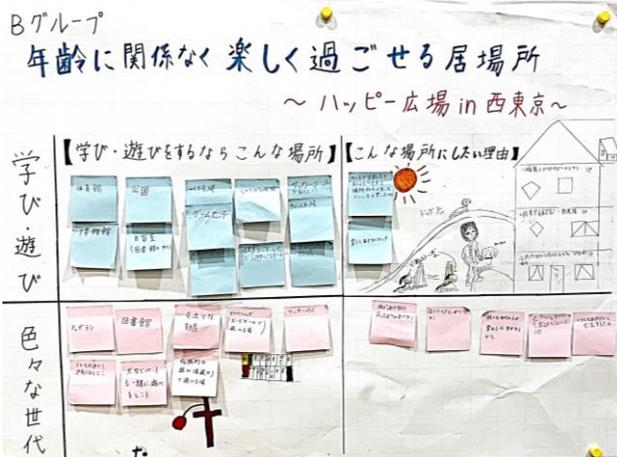
## Aグループ

### <コンセプト>

大人も子どもも楽しく使える場所  
～ ハッピータウン保谷 ～

### <主な活用案>

- ・屋内、屋外どちらでも遊べる
- ・遊具・ベンチが多くある
- ・公園の真ん中に涼める場所がある
- ・外遊び用のプール
- ・散歩ができる場所
- ・高齢者に優しいトレーニング場所



## Bグループ

### <コンセプト>

年齢に関係なく楽しく過ごせる居場所  
～ ハッピー広場in西東京 ～

### <主な活用案>

- ・公園がある
- ・学習スペース(自習室)
- ・スポーツができる
- ・ドッグラン
- ・交流できる部屋
- ・伝統的な遊び(昔遊び)を学べる



## Cグループ

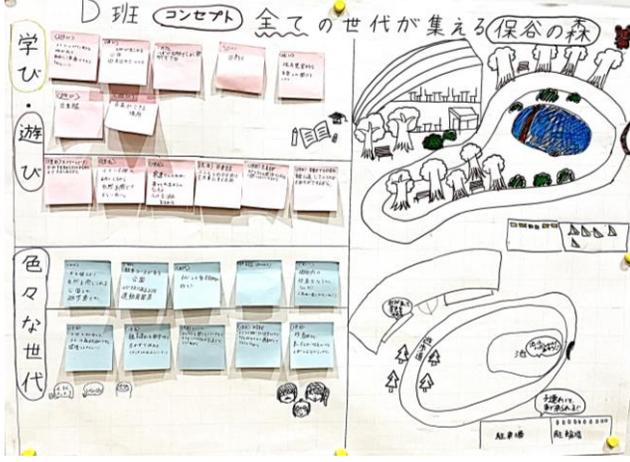
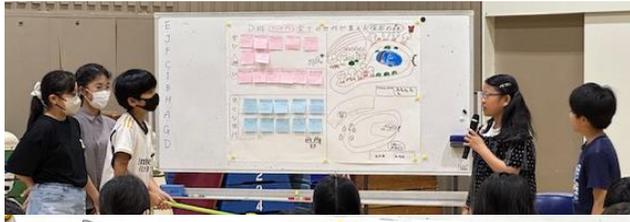
### <コンセプト>

老若男女関係なく、楽しもうYO!!  
～ 市を豊かに!! 楽しく!! ～

### <主な活用案>

- ・ボルダリング
- ・勉強できる場所
- ・忍者体験
- ・ドッグラン
- ・フェス
- ・ミニショッピングモール

# “みりよく”や“にぎわい”をつくる活用



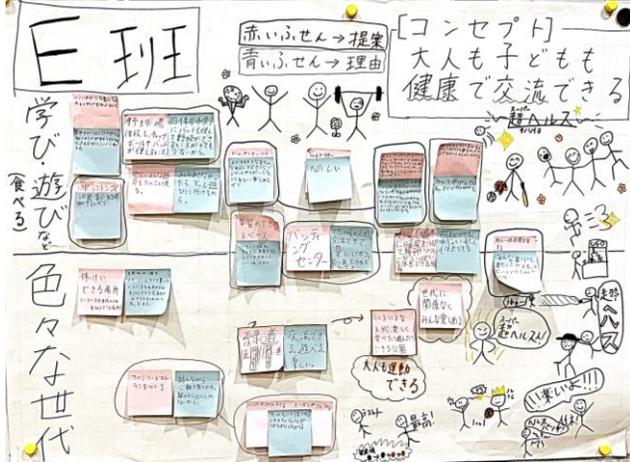
## Dグループ

### <コンセプト>

全ての世代が集える  
～ 保谷の森 ～

### <主な活用案>

- ・自然が溢れる公園で遊具は木製
- ・カフェ&静かに宿題ができる
- ・ストリートピアノがあって自由に演奏
- ・木が茂り、自然を感じられる公園や遊歩道
- ・散歩コースがある公園
- ・イベントを定期的に行う



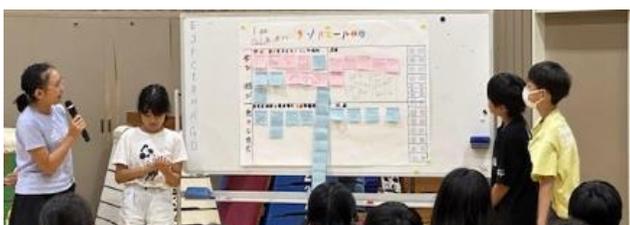
## Eグループ

### <コンセプト>

大人も子どもも健康で交流できる  
～ 超(すーぱー)ヘルス ～

### <主な活用案>

- ・ボール遊びができるところ
- ・飽きない遊具をたくさん作る
- ・学習スペース(自習室)
- ・月に1回お祭りをする
- ・緑道(道にベンチがたくさん)
- ・自動販売機や椅子、机がある休憩場所



## Fグループ

### <コンセプト>

人も動物もみんな友達!!  
～ ランドモール保谷 ～

### <主な活用案>

- ・地下1階、地上5階建てのモール
- ・ドッグラン
- ・公園&休憩所
- ・学習スペース(自習室)
- ・昔遊びを教えてくれる場所
- ・インクルシブ公園

# “みりよく”や“にぎわい”をつくる活用

## Gグループ

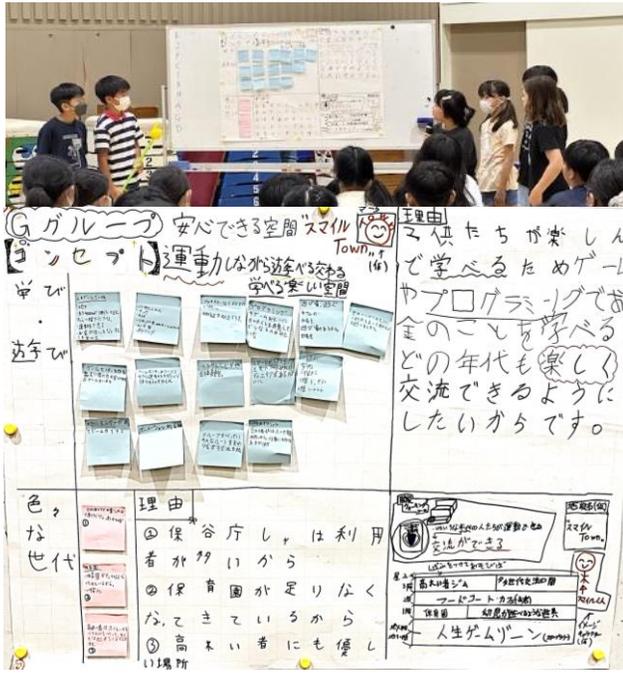
### <コンセプト>

運動しながら遊べる、交わる、学べる楽しい空間

～ スマイルTown ～

### <主な活用案>

- ・室内遊び場、カフェ、図書室
- ・ドッグラン(1Fドッグラン、2Fフードコート)
- ・学童クラブ
- ・どの年代でも楽しめる休憩所、遊び場



## Hグループ

### <コンセプト>

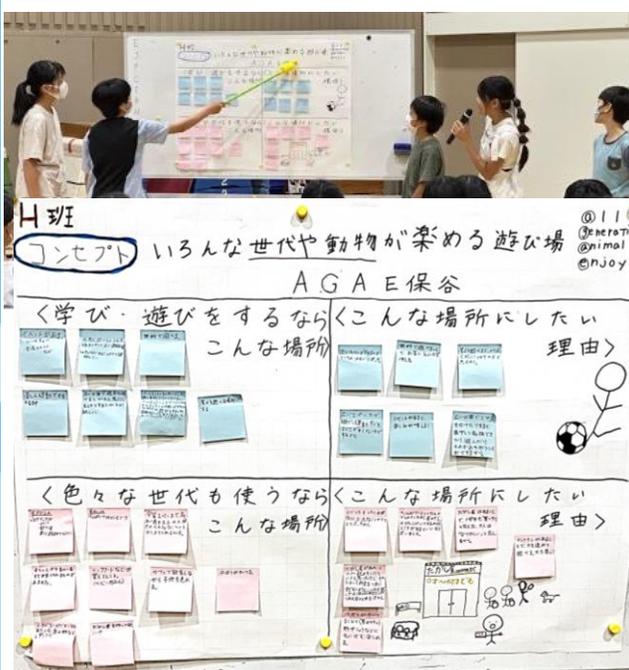
色々な世代や動物が楽しめる遊び場

～ AGAE保谷 ～

A=All G=Generation A=Animal E=Enjoy

### <主な活用案>

- ・広い公園と遊具
- ・遊び場、学習スペース、休憩室を分離
- ・屋上を遊べる場所にする
- ・駄菓子屋
- ・学習スペース&カフェ&ドッグラン



## Iグループ

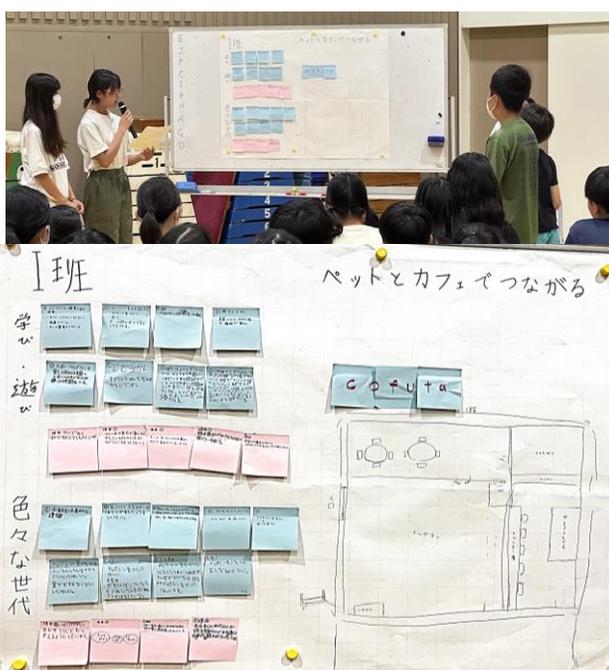
### <コンセプト>

ペットとカフェでつながる

～ Cofuta(幸福多)～

### <主な活用案>

- ・テントのような個室ある
- ・ゲーム専用スペース
- ・読書スペース
- ・室内施設(学習机、天井に学習本)
- ・子ども専用&ドッグランカフェ



# “みりよく”や“にぎわい”をつくる活用



## Jグループ

### <コンセプト>

大人から子どもまで楽しく交流できる場所  
～ つながる ～

### <主な活用案>

- 本をゆっくり読めるスペース
- ウォーターパーク
- 工作室、ネット(網)広場
- 子ども食堂
- ラジオ体操
- トレーニングルーム