

西東京都市計画生産緑地地区の変更（西東京市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類及び面積

| 種 類 | 面 積 |
|--------|-----------|
| 生産緑地地区 | 約 96.33ha |

第2 削除のみを行う位置及び区域

| 名 称 | | 位 置 | 削除面積 | 備 考 |
|-----|-------|-----------|----------------------|-------|
| 番 号 | 地 区 名 | | | |
| 17 | 北町 | 北町五丁目地内 | 約 790 m ² | 地区の一部 |
| 25 | 北町 | 北町一丁目地内 | 1,360 | 地区の一部 |
| 64 | 下保谷 | 下保谷五丁目地内 | 1,420 | 地区の一部 |
| 77 | 谷戸町 | 谷戸町三丁目地内 | 4,100 | 地区の一部 |
| 80 | 谷戸町 | 谷戸町三丁目地内 | 1,210 | 地区の全部 |
| 119 | 東町 | 東町二丁目地内 | 1,070 | 地区の全部 |
| 155 | 北原町 | 北原町三丁目地内 | 3,360 | 地区の全部 |
| 176 | 中町 | 中町四丁目地内 | 90 | 地区の一部 |
| 194 | 芝久保町 | 芝久保町三丁目地内 | 1,920 | 地区の一部 |
| 238 | 富士町 | 富士町五丁目地内 | 2,480 | 地区の一部 |
| 241 | 南町 | 南町六丁目地内 | 1,570 | 地区の一部 |
| 243 | 南町 | 南町六丁目地内 | 1,850 | 地区の一部 |
| 280 | 向台町 | 向台町三丁目地内 | 1,480 | 地区の全部 |
| 288 | 向台町 | 向台町五丁目地内 | 1,730 | 地区の一部 |
| 320 | 北町 | 北町五丁目地内 | 1,030 | 地区の一部 |
| 339 | 北原町 | 北原町三丁目地内 | 1,150 | 地区の全部 |
| 354 | 泉町 | 泉町三丁目地内 | 10 | 地区の一部 |
| 計 | 17 地区 | | 26,620 | |

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

買取り申出に伴う行為制限の解除により宅地等に転用され、生産緑地の機能を失った生産緑地地区の一部を削除する。

第3 追加のみを行う位置及び区域

| 名 称 | | 位 置 | 追加面積 | 備 考 |
|-----|-------|---------|------------------------|----------------|
| 番 号 | 地 区 名 | | | |
| 167 | 中町 | 中町六丁目地内 | 約 1,220 m ² | 近接する生産緑地と一団となる |
| 計 | 1地区 | | 1,220 | |

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

第4 変更に伴い地区番号の振り直しを行う位置及び区域

| 名 称 | | 位 置 | 面積 | 備 考 |
|-----|-------|-----------|------------------------|-------------|
| 番 号 | 地 区 名 | | | |
| 369 | 芝久保町 | 芝久保町三丁目地内 | 約 2,260 m ² | 地区番号194より分割 |
| 計 | 1地区 | | 2,260 | |

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

一団を形成した生産緑地地区の一部を削除したことにより、地区が分断され、一団の要件を外れたため、新たに地区番号を振り直す。

西東京都市計画生産緑地地区計画図 1/2500 地区番号対応表

| 削除 | | 追加 | | 振り直し | |
|------|-------|------|------|------|-------|
| 地区番号 | 図面番号 | 地区番号 | 図面番号 | 地区番号 | 図面番号 |
| 17 | 1/12 | 167 | 4/12 | 369 | 10/12 |
| 25 | 2/12 | | | | |
| 64 | 2/12 | | | | |
| 77 | 7/12 | | | | |
| 80 | 7/12 | | | | |
| 119 | 3/12 | | | | |
| 155 | 8/12 | | | | |
| 176 | 5/12 | | | | |
| 194 | 10/12 | | | | |
| 238 | 6/12 | | | | |
| 241 | 11/12 | | | | |
| 243 | 11/12 | | | | |
| 280 | 9/12 | | | | |
| 288 | 12/12 | | | | |
| 320 | 1/12 | | | | |
| 339 | 8/12 | | | | |
| 354 | 4/12 | | | | |