



8 西ま都第 362 号
令和 8 年 9 月 8 日

西東京市農業委員会
会長 保谷 隆司 殿

西東京市長 池澤 隆史
(公印省略)

令和 8 年度西東京都市計画生産緑地地区の変更について (照会)

都市計画法 (昭和 43 年法律第 100 号) 第 21 条の規定により西東京都市計画生産緑地地区の変更を行いたいので、生産緑地法施行規則 (昭和 49 年建設省令第 11 号) 第 1 条の規定に基づき貴委員会の意見を伺います。

記

添 付 書 類	計画書 (案)
	変更概要
	新旧対照表
	総括図 (案)・計画図 (案)

西東京都市計画生産緑地地区の変更（西東京市決定）（案）

西東京都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類及び面積

種 類	面 積
生産緑地地区	約 92.88ha

第2 削除のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番 号	地 区 名			
35	ひばりが丘北	ひばりが丘北一丁目地内	約 1,140 m ²	地区の全部
53	下保谷	下保谷三丁目地内	1,990	地区の全部
72	下保谷	下保谷五丁目地内	2,090	地区の一部
116	泉町	泉町二丁目地内	1,640	地区の全部
144	西原町	西原町二丁目地内	2,370	地区の一部
149	西原町	西原町一丁目地内	7,350	地区の一部
158	中町	中町一丁目地内	1,330	地区の一部
163	中町	中町一丁目地内	1,130	地区の一部
175	中町	中町四丁目地内	950	地区の一部
264	柳沢	柳沢五丁目地内	2,340	地区の全部
265	柳沢	柳沢五丁目地内	250	地区の一部
276	向台町	向台町六丁目地内	850	地区の一部
298	向台町	向台町二丁目地内	3,360	地区の一部
312	新町	新町五丁目地内	480	地区の一部
313	新町	新町四丁目地内	540	地区の一部
324	中町	中町六丁目地内	690	地区の全部
341	泉町	泉町三丁目地内	2,080	地区の一部
369	芝久保町	芝久保町三丁目地内	1,440	地区の一部
計	18 件		約 32,030	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

買取り申出に伴う行為制限の解除により宅地等に転用され、生産緑地の機能を失った生産緑地地区の一部を削除する。

第3 区画整理を実施する位置及び区域

名 称		位 置	変更前面積	変更後面積	備 考
番 号	地 区 名				
167	中町	中町六丁目地内	約 14,610 m ²	約 11,800 m ²	3,320 m ² 削除 精査による増 510 m ²
計	1件		約 14,610 m ²	約 11,800 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

土地区画整理事業の実施により仮換地を行った生産緑地地区の一部を変更する。

変 更 概 要

名 称	変 更 事 項
生産緑地地区	1 位置の変更 (新旧対照表のとおり)
	2 区域の変更 (計画図のとおり)
	3 面積の変更 272件 → 269件 約 96.33ha 約 92.88ha