

人気講師によるセミナー、
専門家の相談会、
空き家のお悩みすべて解決！

空き家フォーラム in 西東京

主催：西東京市 運営・協力：ネクスト・アイズ株式会社

2026年 11月 7日 土 10:00～16:00
※受付9:40～

参加
無料

会場

西東京市役所 田無庁舎 2階会議室

西東京市南町五丁目6番13号

セミナー1 要予約30名様 10:00～11:00

最後はみんな「おひとりさま」 今から始める住まいの終活

実家・片付け・老人ホーム・相続
元気なうちに決めておきたいこと

住まいの終活は、家の売却や相続だけではありません。
片付け、老人ホームへの住み替え、認知症への備え、
相続後の実家など、元気なうちに決めておきたいことが
数多くあります。
誰もが最後は「おひとりさま」になる可能性がある時代。
豊富な実例を交えながら、自分らしく暮らし、家族を困ら
せないための「住まいの終活」を分かりやすくお伝えします。



講師：太田垣 章子
司法書士

セミナー2 要予約30名様 13:30～14:30

一級建築士の元ハウスメーカー 営業所長が教える!! 空き家の建替え・リフォーム の見極めポイント

- ☑ 空き家を放置するとどうなる？
- ☑ 実家を「空き家」にしないための
事前対策とは？
- ☑ プロが見抜く!「建替え vs リフォーム」
最適解の選び方



講師：森下 明
一級建築士

専門家と空き家に関する 大相談会実施!

11:00～13:30
14:30～16:00
(セミナーの時間帯には、
相談会は行なっておりません)
予約優先／随時受付



経験豊富な不動産・住宅コンサルタント、税理士、司法書士、ファイナンシャルプランナー等

※税理士相談は13:30までとなります。

**A 空き家の
維持管理**
毎月の維持管理が大変!
空き家の見守りサービス相

**B 空き家の
売却**
都心も地方も今が最後の売り時!
1円でも高く売る売却相談

**C 空き家の
利活用(住む・貸す)**
自宅で活用、賃貸で活用!
賢く活用するリフォーム・建替え相

**D 相続・税務
関係の調整**
相続税・各種税務相談

**E 生前整理と
片付け**
あわてない実家の片付けと
生前整理、遺品整理相談

**F 登記・権利
関係**
空き家の権利関係も一発解消!
相続・遺言・成年後見・家族信託相談

**G 老人ホーム・
施設紹介**
介護施設・老人ホームの選び方

**H 墓じまい・
改葬**
お墓・納骨堂の選び方、
墓じまいの手続き・費用相談

※当日相談員がオンラインになる場合がございます。

▼ お問い合わせ・ご予約はこちら

西東京市 まちづくり部 住宅課 住宅係
(西東京市中町 1-6-8 保谷東分庁舎 2階)

☎042-438-4052

※平日の午前8時30分から午後5時まで
(祝日、年末年始を除く。)

うら面も
ご覧ください

将来、「空き家」や「空き室」にならないように！

相続や不動産のこのようなことで悩まれていますか？

賃貸経営

- 相続したアパートでこのまま賃貸経営を続けてよいか相談したい
- 空き室が目立ったマンションの空き室対策を相談したい

資産組換

- 活用ができていない不動産を売却し、資産性の高い不動産を購入したい
- 所有不動産を活用し、節税対策を考えたい

事業承継

- 経営権を引き継ぎたいが、贈与や譲渡の場合の税金が心配
- 節税の為、不動産活用方法について相談したい

売却

- 不動産の売却とその税金について相談したい
- 他社の査定が高いのか、安いのか教えてほしい

家族信託

- 家族信託の進め方について相談したい
- 認知症による財産凍結防止、相続対策をしたい

建替え・リフォーム

- 空き家を建替えるべきかリフォームすべきか、相続も含めて相談したい
- 老朽建物の耐震性、耐久性に不安があり、診断してほしい



講師プロフィール

□セミナー1

講師：太田垣 章子（司法書士）

司法書士

住まいを失う人や高齢者の問題に数多く向き合ってきた「住まいと老後問題」の専門家。「家族に頼らないおひとりさまの終活」や高齢者支援にも注力し、通算700回を超える講演実績を持つ。テレビをはじめとする各種メディアへの出演や、著書の執筆も行っている。

□セミナー2

講師：森下 明（一級建築士）

ネクスト・アイズ株式会社 一級建築士

ゼネコン、ディベロッパーでの設計・施工管理を経て、大手ハウスメーカーで注文住宅の営業を10年以上行い、住まいづくりの相談実績は3000件以上。現在は、住まいを「作る・建てる」だけでなく、不動産の有効活用、相続、空き家など住まいに関する様々な問題を売り手のに属さない第三者としての立場でアドバイスを行っている。セミナー講演実績多数。

空き家フォーラム in 西東京

日時

2026年11月7日（土） 10:00～16:00
※受付9:40～

会場

西東京市役所 田無庁舎 2階会議室

西東京市南町五丁目6番13号

●西武新宿線 田無駅 徒歩3分

※有料の駐車場がございますが、台数に限りがありますので、できるだけ公共交通機関をご利用ください。



▼ お問い合わせ・ご予約はこちら

西東京市 まちづくり部 住宅課 住宅係（西東京市中町 1-6-8 保谷東分庁舎 2 階）



お電話（受付時間：月曜日～金曜日の午前8時30分から午後5時まで）

042-438-4052



FAX（24時間受付）

042-439-3025



メール

jyuutaku@city.nishitokyo.lg.jp