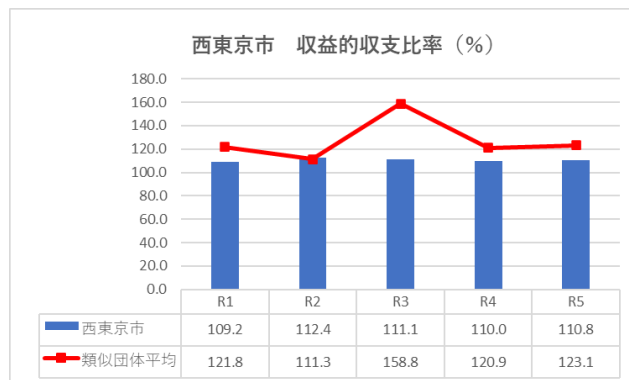


別紙1 補足資料

① 収益的収支比率

収益的収支比率は、100%以上で引き続き安定した水準で推移している。



R5 他市町村

(類似団体区分 A2B1)

西東京市 アスタ市営	全国平均値	類似団体 平均値		
110.8	1905.8	123.1		
狛江市 狛江駅北口	八王子市 市営旭町	八王子市 市営八王子駅 北口地下	練馬区 練馬駅 北口地下	練馬区 大泉学園駅 南口
100.0	90.7	146.3	142.5	97.3

※₁各施設の数値は、東京都 HP より取得

※₂類似団体は、商業施設又は駅に近接している全国 79 か所の地下駐車施設(5施設は参考記載)

【算出式(法非適用企業)】

$$\frac{\text{総収益}}{\text{総費用} + \text{地方債償還金}} \times 100$$

【指標の意味】

法適用企業に用いる経常収支比率は、料金収入や一般会計からの繰入金等の経常収益で、人件費や支払利息等の経常費用をどの程度賄えているかを表す指標である。

法非適用企業に用いる収益的収支比率は、料金収入や一般会計からの繰入金等の総収益で、総費用に地方債償還金を加えた額をどの程度賄えているかを表す指標である。

【分析の考え方】

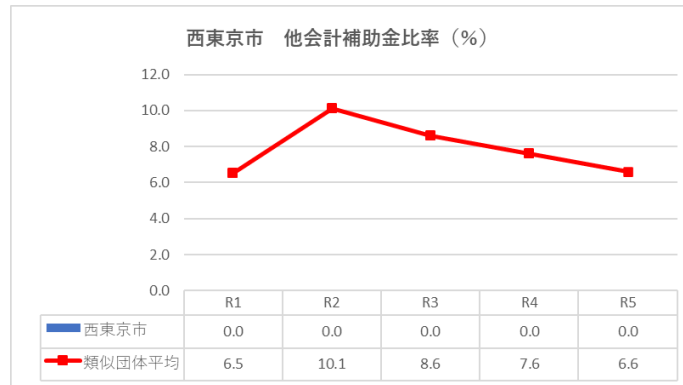
当該指標は、単年度の収支が黒字であることを示す 100%以上となっていることが必要である。数値が 100%未満の場合、単年度の収支が赤字であることを示している。

分析に当たっての留意点として、例えば、数値が 100%以上の場合であっても、更なる費用削減や更新投資等に充てる財源が確保されているか等、今後も健全経営を続けていくための改善点を洗い出すといった観点から分析する必要があると考えられる。

一方、数値が 100%未満の場合は、経営改善に向けた取組が必要である。経年比較において、右肩上がりで 100%に近づいていけば、経営改善に向けた取組の影響が出ていると考えられる。

② 他会計補助金比率

他会計補助金比率及び③駐車場台数一台当たりの他会計補助金額については他会計からの繰入金が無い。



R5 他市町村

(類似団体区分 A2B1)

西東京市 アスタ市営	全国平均値	類似団体 平均値		
0.0	3.9	6.6		
狛江市 狛江駅北口	八王子市 市営旭町	八王子市 市営八王子駅 北口地下	練馬区 練馬駅 北口地下	練馬区 大泉学園駅 南口
0.0	0.0	0.0	0.0	13.4

※:各自治体の数値は、東京都 HP より取得

※:類似団体は、商業施設又は駅に近接している全国 79 か所の地下駐車施設 (5施設は参考記載)

【算出式(法非適用企業)】

$$\frac{\text{繰入金}}{\text{総費用} + \text{地方債償還金}} \times 100$$

【指標の意味】

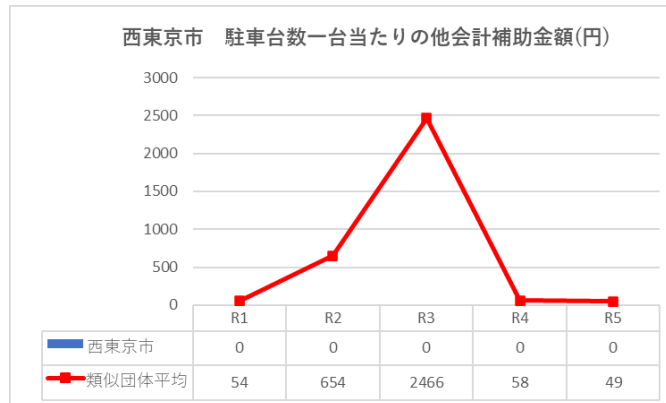
人件費や支払利息等の費用が一般会計からの繰入金等によってどの程度賄われているかを表す指標である。

【分析の考え方】

当該指標は、公営企業の独立採算性の観点から、数値が低いことが望ましい。

分析に当たっての留意点として、例えば、経年比較において数値が増加傾向にある場合や類似施設との比較において数値が高い場合には、一般会計からの繰入金等への依存度が増加している又は大きいことを意味するため、公営企業としての持続可能性や他会計の補助のあり方等について検討することが必要である。

③ 駐車台数一台当たりの他会計補助金額



R5 他市町村

(類似団体区分 A2B1)

西東京市 アスタ市営	全国平均値	類似団体 平均値		
0	127	49		
狛江市 狛江駅北口	八王子市 市営旭町	八王子市 市営八王子駅 北口地下	練馬区 練馬駅 北口地下	練馬区 大泉学園駅 南口
0	0	0	0	164

※:各自治体の数値は、東京都 HP より取得

※:類似団体は、商業施設又は駅に近接している全国 79 か所の地下駐車施設 (5施設は参考記載)

【算出式(法非適用企業)】

$$\frac{\text{繰入金}}{\text{延駐車台数}}$$

【指標の意味】

駐車台数一台当たりで、一般会計からの繰入金等がどれだけ支出されているかを表す指標である。

【分析の考え方】

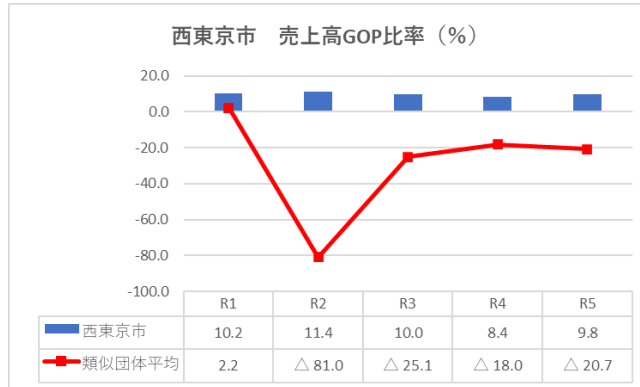
当該指標は、公営企業の独立採算性の観点から、数値が低いことが望ましい。

分析に当たっての留意点として、例えば、駐車台数一台当たりという観点で一般会計からの繰入金等への依存度を明確化することが有用である。

また、経年比較において数値が増加傾向にある場合や類似施設との比較において数値が高い場合には、一般会計からの繰入金等への依存度が増加している又は大きいことを意味するため、公営企業としての持続可能性や他会計の補助のあり方等について検討することが必要である。

④ 売上高GOP比率

売上高GOP比率は、数値が高いことが望ましく、ここ5年はほぼ同水準で推移している。



R5 他市町村 (類似団体区分 A2B1)

西東京市 アスタ市営	全国平均値	類似団体 平均値		
9.8	△ 55.6	△ 20.7		
狛江市 狛江駅北口	八王子市 市営旭町	八王子市 市営八王子駅 北口地下	練馬区 練馬駅 北口地下	練馬区 大泉学園駅 南口
32.7	△ 15.1	51.3	29.8	△ 19.2

※:各自治体の数値は、東京都 HP より取得

※:類似団体は、商業施設又は駅に近接している全国 79 か所の地下駐車施設(5施設は参考記載)

【算出式(法非適用企業)】

$$\frac{(\text{営業収益} - \text{受託工事収益}) - (\text{営業費用} - \text{受託工事費})}{\text{営業収益} - \text{受託工事収益}} \times 100$$

【指標の意味】

営業収益に対する営業総利益(粗利益)の割合であり、施設の営業に関する収益性を表す指標である。

GOPとは営業総利益(Gross Operating Profit)のことであり、営業収益から営業費用を除いたものである。GOPは粗利益(償却前の利益)を表すため、ここでの営業費用には減価償却費を含まない。

【分析の考え方】

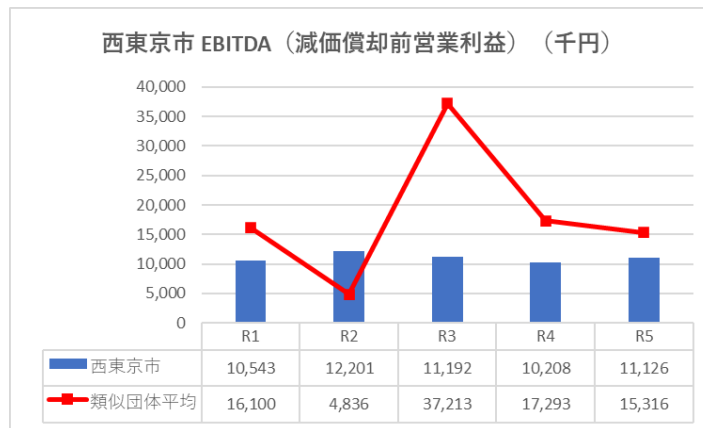
当該指標は、一般的に数値が高いことが望ましい。

分析に当たっての留意点として、例えば、経年比較において数値が増加傾向にある場合や類似施設との比較において数値が高い場合は、公営企業としての高い収益性を民間譲渡により更に高めることを期待して、民間譲渡を検討することが必要である。

また、数値が減少傾向にある場合や低い場合は、経営改善に向けた取組が必要である。

⑤ EBITDA(減価償却前営業利益)

EBITDAについては、ここ5年間はほぼ同水準を維持している。



R5 他市町村

(類似団体区分 A2B1)

西東京市 アスタ市営	全国平均値	類似団体 平均値		
11,126	12,639	15,316		
狛江市 狛江駅北口	八王子市 市営旭町	八王子市 市営八王子駅 北口地下	練馬区 練馬駅 北口地下	練馬区 大泉学園駅 南口
142	△7,047	156,839	88,447	△17,949

※:各自治体の数値は、東京都 HP より取得

※:類似団体は、商業施設又は駅に近接している全国 79 か所の地下駐車施設 (5施設は参考記載)

【算出式(法非適用企業)】

$$\text{総収益} - \text{総費用} - \text{繰入金} + \text{支払利息}$$

(※)Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization の略

【指標の意味】

営業利益と同様に、その経年の推移を見て企業の収益が継続して成長しているかどうかを判断するための指標であり、キャッシュの利益を示している。

設備投資額が多額になる企業では減価償却費の変動で営業利益が大きく変動するため、本業の収益性が安定して成長しているかどうかについて、正確な経年比較を行う上で、純利益又は純損失から減価償却費(設備投資によるブレ)等の影響を排除した指標である。

【分析の考え方】

当該指標は、一般的に数値が大きいことが望ましい。

分析に当たっての留意点として、例えば、経年比較において、数値が減少傾向にある場合、本業の収益性が低下していることを示しているため、経営改善に向けた取組が必要である。

類似施設との比較において、数値が高い場合は、公営企業としての高い収益性を民間譲渡により更に高めることを期待して、民間譲渡を検討することが必要である。

⑥ 有形固定資産減価償却率

法非適用企業のため、該当数値なし。

【算出式(法適用企業)】

$$\frac{\text{有形固定資産減価償却累計額}}{\text{有形固定資産のうち償却対象資産の帳簿原価}} \times 100$$

【指標の意味】

有形固定資産のうち償却対象資産の減価償却がどの程度進んでいるかを表す指標であり、資産の老朽化度合を表している。

【分析の考え方】

当該指標は、一般的に数値が 100%に近いほど、保有資産の使用年数が法定耐用年数に近づいているものである。

分析に当たっての留意点として、例えば、経年比較において数値が増加傾向にある場合や類似施設との比較において数値が高い場合には老朽化が進んでいることを示しているため、計画的な施設の更新等を検討する必要がある。

⑦ 敷地の地価(千円)

R5 他市町村

(類似団体区分 A2B1)

西東京市 アスタ市営				
50				
狛江市 狛江駅北口	八王子市 市営旭町	八王子市 市営八王子駅 北口地下	練馬区 練馬駅 北口地下	練馬区 大泉学園駅 南口
261	0	0	0	1,023,988

※₁各自治体の数値は、東京都 HP より取得

※₂地価については各自治体にて独自算出

【算出式(法非適用企業)】

固定資産台帳等における駐車場の敷地の地価

【指標の意味】

固定資産台帳等における駐車場の敷地の地価であり、敷地の価値を表す指標である。

【分析の考え方】

分析に当たっての留意点として、事業廃止(他用途変換を含む)や民間譲渡を検討する際に活用するに当たって、例えば、当該駐車場用地周辺の地価との比較において数値が高い場合は、土地の潜在的な可能性を活かして他の用途も含めた一層の高度利用ができないか検討することが必要である

⑧ 設備投資見込額(千円)

設備投資見込額は、今後、機械式駐車施設の老朽化に伴う改修を見込んでいるが、その財源については、全額、駐車場基金から充当する予定としている。

R5 他市町村

(類似団体区分 A2B1)

西東京市 アスタ市営				
240,000				
狛江市 狛江駅北口	八王子市 市営旭町	八王子市 市営八王子駅 北口地下	練馬区 練馬駅 北口地下	練馬区 大泉学園駅 南口
0	139,910	674,830	0	31,680

※各自治体の数値は、東京都 HP より取得

【算出式(法非適用企業)】

経営戦略(投資・財政計画)に記載された今後 10 年間の
建設改良費・修繕費等の見込額又は各団体において算定した値

【指標の意味】

将来の投資による費用負担の見込額を表す指標であり、今後 10 年間で見込む建設改良費・修繕費などの額である。当該指標を算出するに当たっては、できる限り客観的で正確な見通しを立て、どのような算出方法で設備投資見込額を算出したかについても示す必要がある。

【分析の考え方】

分析に当たっての留意点として、事業廃止(他用途変換を含む)や民間譲渡を検討する際に活用するに当たって、例えば、当該駐車場を初期に整備したときの費用や修繕費の実績と比べて、数値が大きい場合は、現在の収支が良くても、必要な更新投資を先送りにしている可能性があるという観点から、見込まれる設備投資を行ってまで事業継続を行うか慎重に検討することが必要である。

⑨ 累積欠損金比率

法非適用企業のため、該当数値なし

【算出式(法適用企業)】

$$\frac{\text{当年度未処理欠損金}}{\text{営業収益-受託工事収益}} \times 100$$

【指標の意味】

営業収益に対する累積欠損金(営業活動により生じた損失で、前年度からの繰越利益剰余金等でも補填することができず、複数年度にわたって累積した損失のこと)の状況を表す指標である。

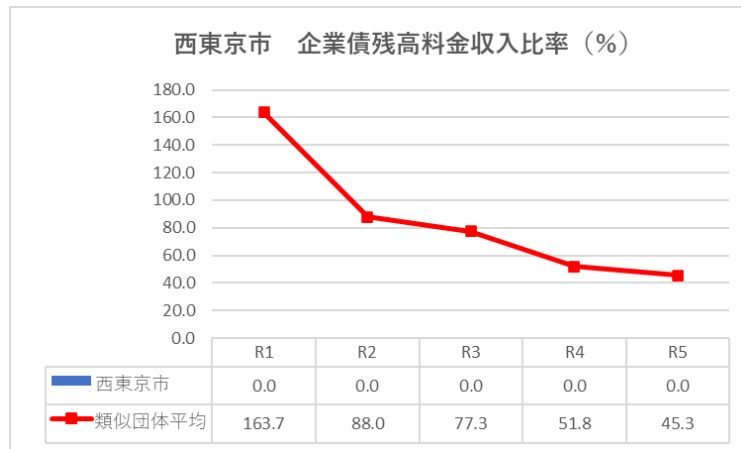
【分析の考え方】

当該指標は、累積欠損金が発生していないことを示す 0%であることが必要であり、数値が0%ではない場合は、経年の状況も踏まえながら 0%となるよう経営改善に向けた取組が必要である。

分析に当たっての留意点として、例えば、経年比較において、数値が増加傾向にある場合には、早期に減少させるよう経営改善に向けた取組が必要である。

⑩ 企業債残高対料金収入比率

企業債残高対料金収入比率については、既に元利償還が終了している。



R5 他市町村

(類似団体区分 A2B1)

西東京市 アスタ市営	全国平均値	類似団体 平均値		
0.0	79.0	45.3		
狛江市 狛江駅北口	八王子市 市営旭町	八王子市 市営八王子駅 北口地下	練馬区 練馬駅 北口地下	練馬区 大泉学園駅 南口
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

※:各自治体の数値は、東京都 HP より取得

※:類似団体は、商業施設又は駅に近接している全国 79 か所の地下駐車施設 (5施設は参考記載)

【算出式(法非適用企業)】

$$\frac{\text{企業債残高} - \text{一般会計等負担額}}{\text{料金収入}} \times 100$$

【指標の意味】

料金収入に対する企業債残高の割合であり、企業債残高の規模を表す指標である。

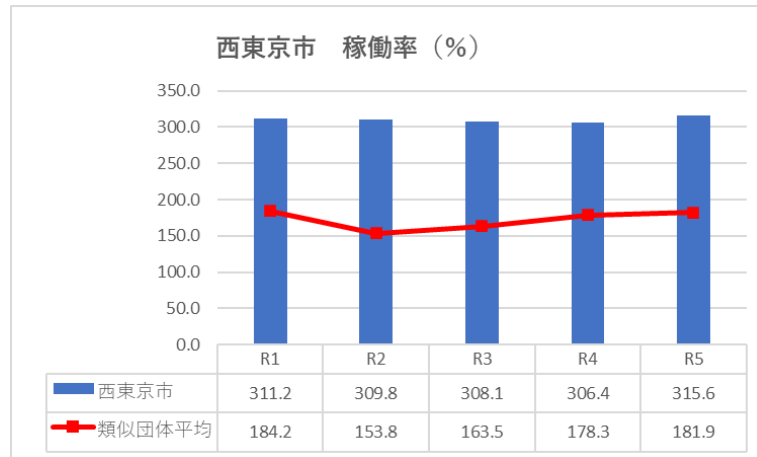
【分析の考え方】

当該指標は、一般的に数値が低いことが望ましい。

分析に当たっての留意点として、例えば、経年比較において数値が増加傾向にある場合や類似施設との比較において数値が高い場合には、投資の効率化や将来の償還財源の確保といった経営改善に向けた取組が必要である。数値が減少傾向にある場合や低い場合でも、必要な更新投資が先送りされていないかといった観点で分析が必要である。

⑪ 稼働率

稼働率については、本駐車場が駅前の大規模商業施設の附置義務駐車場であるため、年間を通じて商業施設利用者の利用が一定程度見込めることから、安定して類似施設平均値を上回る状況で推移している。



R5 他市町村

(類似団体区分 A2B1)

西東京市 アスタ市営	全国平均値	類似団体 平均値		
315.6	210.9	181.9		
狛江市 狛江駅北口	八王子市 市営旭町	八王子市 市営八王子駅 北口地下	練馬区 練馬駅 北口地下	練馬区 大泉学園駅 南口
211.9	43.3	378.6	197.1	188.8

※:各自治体の数値は、東京都 HP より取得

※:類似団体は、商業施設又は駅に近接している全国 79 か所の地下駐車施設(5施設は参考記載)

【算出式(法非適用企業)】

$$\frac{\text{一日平均駐車台数}}{\text{収容台数}} \times 100$$

【指標の意味】

収容台数に対する一日当たり平均駐車台数の割合であり、施設の利用状況や適正規模を判断する指標である。

【分析の考え方】

当該指標は、一般的に数値が高いことが望ましい。

分析に当たっての留意点として、例えば、経年比較において数値が減少傾向にある場合や類似施設との比較において数値が低い場合は、駐車場としての需要が減少している又は小さい可能性があるため、当該施設を駐車場として使用することが適当かどうか検討する必要がある(事業廃止(他用途転換を含む)や民間譲渡を検討するなど)。