

西東京都市計画道路区画街路都市高速鉄道西武鉄道新宿線付属街路物件等調査算定および
用地折衝業務委託(単価契約)受注者選定に係る評価基準

1 第1次選定（書類）

区分	評価項目	評価基準
提案内容	現状分析	・建物状況や権利関係の把握、地域特性の分析が適切か
	課題認識	・折衝上の課題抽出は適切か
	提案内容の実現性	・用地交渉対象が非木造建物かつ営業補償が必要な場合には、どのようなスケジュールで取り組んでいくか ・そのスケジュールは妥当か ・事業への協力を得られていない権利者への対応案はあるか
	提案内容の先進性や独自性	・本地域の特性を踏まえた折衝における事業者の強みはあるか ・独自に設定した手法はあるか その手法は適切か
業務実施体制		・業務の実施体制及び役割が明確か ・要員数など体制がわかるように提示されているか ・市からの要望等に迅速かつ柔軟に対応する体制が備わっているか
業務実績		・同種の業務実績があり、それらの経験や類似点などが本業務に生かせる可能性が高いか ・都内での連続立体交差事業に関する業務実績があるか ・信託不動産に関する業務実績があるか
見積額		・令和7年度見積単価総額が安価か (安価な順に高得点を付与し、5位以下は一律2点とする)

2 第2次選定（プレゼンテーション）

評価項目	評価基準
プレゼンテーション	・説明は説得力があり、簡潔か ・企画提案書の内容との整合性はとれているか
質疑応答	・質問への回答が的確か