

(写)
29 西 監 第 187 号
平成 30 年 3 月 29 日

西 東 京 市 長 丸 山 浩 一 殿
西 東 京 市 議 会 議 長 小 幡 勝 己 殿
西 東 京 市 教 育 委 員 会 教 育 長
木 村 俊 二 殿

西 東 京 市 監 査 委 員 尾 崎 正 男
西 東 京 市 監 査 委 員 橋 本 勇
西 東 京 市 監 査 委 員 小 林 たつや

平成 29 年度定期 (工事) 監査の結果について (報告)

地方自治法 (昭和 22 年法律第 67 号) 第 199 条第 1 項及び第 4 項の規定に基づき定期
監査を実施したので、同条第 9 項の規定により、その結果を別紙のとおり提出します。

定期（工事）監査報告書

第1 監査の種類

地方自治法（昭和22年法律第67号）第199条第1項及び第4項の規定に基づく
監査

第2 監査の対象工事及び部課

- 1 工 事 件 名 田無小学校校舎増築工事
- 2 工事担当課 総務部 建築営繕課
- 3 契約担当課 総務部 契約課
- 4 所 管 課 教育部 学校運営課

第3 監査の範囲

当該工事に係る計画、設計・積算、施工及び事務手続等

第4 監査の期間

平成29年10月4日から平成30年3月27日まで

第5 監査の基準

全国都市監査委員会の「都市監査基準」（平成27年8月27日施行）に準拠

第6 監査の実施内容

工事の設計及び施工等が法令等に準拠し、適正かつ効率的に執行されているかを
主眼として、「一般社団法人 東京技術士会」に工事技術調査の業務を委託して実
施した。

第7 監査の日程及び実施場所

- 1 日 程 平成29年12月22日
- 2 実施場所 田無庁舎会議室及び施工場所

第8 監査の着眼点

- 1 計 画 (1) 工事の計画は妥当か。
(2) 関連工事相互間の調整は適切に行われているか。
- 2 設計・積算 (1) 設計・積算は、適法かつ合理的、経済的、効率的に行われて
いるか。
(2) 事業目的に適合した設計になっているか。
(3) 数量、金額は正確か。また、その算出根拠は明確か。
- 3 施 工 (1) 施工は、設計に基づき的確に行われているか。
(2) 各種検査、材料試験等は、適正に行われているか。
(3) 工程、品質、安全等、監督は適正に行われているか。
- 4 事務手続等 (1) 工事契約は適正か。
(2) 工事の事務処理は適正か。

第9 工事の概要等

1	工 事 件 名	田無小学校校舎増築工事	
2	施 行 場 所	西東京市田無町四丁目5番21号	
3	工 期	平成29年6月19日から平成30年3月16日まで	
4	契 約 金 額 (消費税等込)	(建築工事) 272,160,000円 (機械設備工事) 46,980,000円 (電気設備工事) 26,575,560円	
5	施 工 業 者	(建築工事) 大谷建興(株) (機械設備工事) 栄幸建設工業(株) (電気設備工事) 大東電設(株) 武蔵野営業所	
6	工 事 概 要	(建築工事) 校舎建設工事(軽量鉄骨造 地上2階) 623.40 m ² 渡り廊下工事(軽量鉄骨造 地上1階) 30.97 m ² 附属棟工事(体育倉庫、倉庫6棟、飼育小屋) 一式 昇降機械設備工事 一式 (機械設備工事) 空気調和設備工事(空冷ガスヒートポンプエアコン) 一式 換気設備工事 一式 給排水衛生設備工事 一式 ガス設備工事 一式 (電気設備工事) 電灯コンセント設備(LED照明他) 一式 動力設備(キュービクル改修他) 一式 太陽光発電設備工事 一式 拡声設備工事 一式 自動火災報知設備工事 一式	

第10 監査の結果

監査の結果、本工事の計画、設計・積算、施工及び事務手続等は、おおむね適正かつ効率的に執行されていると認められた。

なお、技術調査報告書における評価の概要は以下のとおりである。

1 総合評価

書類及び現場での調査の結果、良好であると評価する。

なお、今後機器取付け、内装等の作業が予定されているが、最後まで細心の注意を払って施工されるよう期待する。

2 個別評価

(1) 設計基準、資料等の整備状況及びその運用

適用された設計基準等は、適正に整備、運用されていた。

(2) 設計書(設計図書、仕様書、明細書)

ア 設計は、工事目的、法令や現場等に適合し、経済的かつ効率的に行われていた。

イ 仕様書や図面等は的確に作成されており、使用材料、機械等の選定が適切であった。

- (3) 設計見積
積算に当たっては、標準資料及び最新の単価を使用しており、適正に実施されていた。
- (4) 工事施工計画及び各工種の工程表
 - ア 施工計画は適正に作成され、施工体制及び下請負関係書類も適切に管理されていた。
 - イ 工種ごとの工程管理も適切に設定されていた。
- (5) 設計書と施工状況との対比について
設計書と現地施工の整合性は、適正であった。
- (6) 各種検査、材料試験等の実施状況
各種検査、材料試験等の実施状況が適正に実施されていることを確認し、書類についても適切に整備されていた。
- (7) 契約締結までの手続
 - ア 契約に関する手続や時期については、適正に実施していた。
 - イ 必要書類は適正であり、適切に整備されていることを確認した。
- (8) その他必要事項
室内空气中化学物質測定計画書が作成されており、今後化学物質の濃度測定を実施することになっており、環境保全についても考慮されていた。