



## 次第

- 1 挨拶
- 2 議事
  - (1) 協議会委員・事務局の紹介
  - (2) 東伏見駅周辺地区まちづくり協議会について
  - (3) 連続立体交差事業とは
  - (4) 今後の検討スケジュール
  - (5) 質疑応答
- 3 閉会

# 1 挨拶



# 2 議事



## (1) 協議会委員・事務局の紹介

## (2) 東伏見駅周辺地区まちづくり協議会について

## 協議会の目的

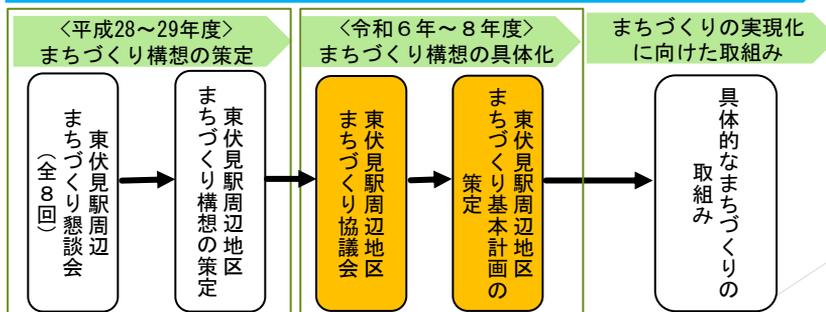
- ▶ 令和6年3月に西武鉄道新宿線（井荻駅～西武柳沢駅間）連続立体交差事業等の都市計画事業認可を取得したことを契機に、改めて当該地区のまちづくりの機運を高めるとともに、鉄道立体化後を見据えたまちづくりに関する基本計画となる「東伏見駅周辺地区まちづくり基本計画」を策定します。
- ▶ 市が基本計画を策定するにあたり、地域の皆さまと検討及び意見交換を行うことを協議会の目的とします。
- ▶ 検討結果及び意見については提言書として取りまとめます。



## 東伏見駅周辺地区まちづくり基本計画

- ▶ 平成30年3月に策定した「東伏見駅周辺地区まちづくり構想」に基づき、構想を具体化した基本計画を策定します。
- ▶ 基本計画は、将来のまちづくりの実現化に向けた具体的な取組等を示します。
- ▶ 基本計画の策定にあたり、庁内関係部署との調整、連携が必要となるため、「東伏見駅周辺地区まちづくり基本計画策定庁内検討委員会」を設置し、策定に向けた検討を行います。

### 連続立体交差事業の推進



## 他自治体の計画（参考）



## 東伏見駅周辺地区まちづくり構想について

- 市は、連続立体交差事業を見据え、東伏見駅周辺をもっと住みやすく、いつまでも住み続けたいまちとしていくため、踏切が除却された後のまちの将来を考えた「東伏見駅周辺地区まちづくり構想」を平成30年3月に策定しました。
- 構想の策定にあたっては、地域の皆様から委員17名を募り、「東伏見駅周辺まちづくり懇談会」を立ち上げ、全8回の懇談会を開催し、約1年をかけて意見交換を行いました。



# 東伏見駅周辺地区まちづくり構想について

## 東伏見駅周辺地区の将来像



石神井川にはぐくまれた里

縄文から未来に続く東伏見

～地域資源を活かしたにぎわいと交流がうまれる安全・安心・快適なまち～

© T & K / 西東京市



地域住民等との協働による取り組み

◇ 5つの分野別方針 ◇

駅周辺の方針

住宅地の方針

みどり・水辺・景観の方針

交通環境の方針

防災・防犯の方針

## 東伏見駅周辺地区 将来のまちのイメージ



- |  |  |
|--|--|
| <p><b>駅周辺・交通</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>にぎわい、交流が活性化された駅周辺</li> <li>連続立体交差事業の早期実現</li> <li>駅前広場の再整備・交通結節機能の強化</li> </ul> <p><b>住環境</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>快適に暮らし続けられる住環境</li> </ul> <p><b>みどり・水辺</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>地域資源を活用したまちづくり(まち歩き観光の推進)</li> <li>みどりの保全・環境にやさしいまちづくり</li> <li>みどりと水のネットワーク</li> </ul> | <p><b>道路</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>都市間をつなぎ、都市の骨格を形成する道路</li> <li>市内の主要な道路</li> <li>主要生活道路(通勤・通学、買物などで日常的に利用する主要な道路)</li> </ul> <p><b>安全・安心</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>安全な道路環境</li> <li>災害に強く、安全で安心して生活できるまち</li> <li>広域避難場所・避難広場</li> <li>行政区界</li> </ul> |
|--|--|

# 東伏見駅周辺地区まちづくり構想について

## ◇◇ 分野別方針1 駅周辺の方針 ◇◇

方針 地域の資源などを活かし、にぎわい、交流の活性化を目指します。

## ◇◇ 分野別方針2 住宅地の方針 ◇◇

方針 みどり豊かで、快適に暮らし続けられる住環境づくりを目指します。

## ◇◇ 分野別方針3 みどり・水辺・景観の方針 ◇◇

方針 地域資源を積極的に活用し、人々がにぎわうまちづくりを目指します。

方針 生活に身近なみどりの保全・創出による環境に優しいまちづくりを目指します。

## ◇◇ 分野別方針4 交通環境の方針 ◇◇

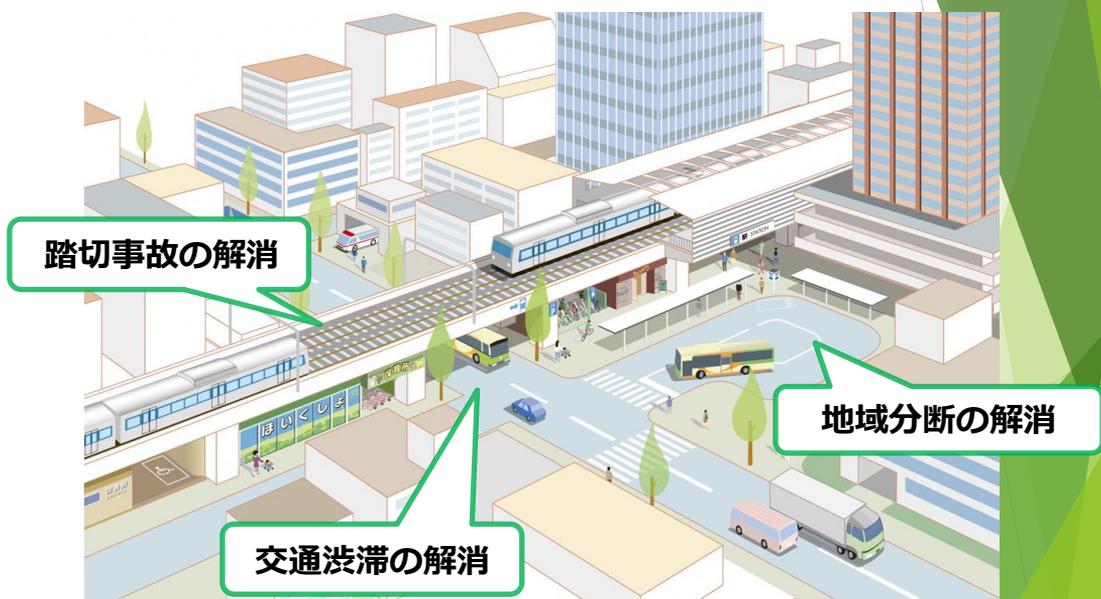
方針 安全で歩きやすく、使いやすい道路などの交通環境の形成を目指します。

## ◇◇ 分野別方針5 防災・防犯の方針 ◇◇

方針 災害に強く、安全で安心して生活できるまちの形成を目指します。

### (3) 連続立体交差事業とは

#### 連続立体交差事業の効果



## 連続立体交差事業の経緯（1）

### ■事業の位置付け

時期	実施主体	内容
平成16年6月	東京都	「踏切対策基本方針」において、西武鉄道新宿線（井荻～東伏見駅付近）を「 <b>鉄道立体化の検討対象区間</b> 」に選定
平成20年6月	東京都	連続立体交差事業の「 <b>事業候補区間</b> 」として位置付け
平成28年3月	東京都	事業化に向け、新規に着工を準備する区間として「 <b>社会資本総合整備計画</b> 」に位置付け
平成29年1月	国土交通省	踏切道改良促進法に基づく改良すべき踏切道について、 <b>武蔵関第5号・東伏見第1号</b> を含む全国529箇所を指定 

## 連続立体交差事業の経緯（2）

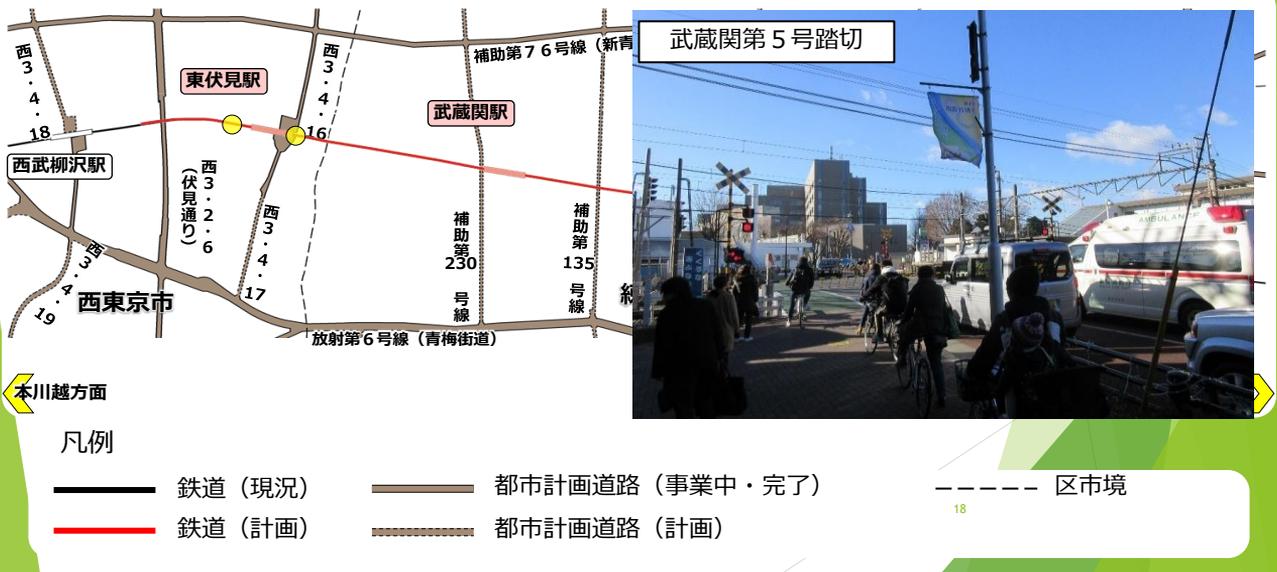
### ■都市計画等の手続き

時期	事業主体	内容
平成31年2月	東京都 西東京市 他	西武鉄道新宿線（井荻駅～西武柳沢駅間）連続立体交差化計画等の <b>都市計画素案説明会</b> を実施
令和2年10月	東京都 西東京市 他	西武鉄道新宿線（井荻駅～西武柳沢駅間）連続立体交差化計画等の <b>都市計画案・環境影響評価書案説明会</b> を実施
令和3年11月	東京都 西東京市 他	西武鉄道新宿線（井荻駅～西武柳沢駅間）連続立体交差化計画等の <b>都市計画決定</b>
令和4年8月	東京都 西東京市 他	西武鉄道新宿線（井荻駅～西武柳沢駅間）連続立体交差事業等の <b>用地測量等説明会（書面開催）・スライド上映会</b> を実施
令和6年3月	東京都 西東京市 他	西武鉄道新宿線（井荻駅～西武柳沢駅間）連続立体交差事業等の <b>都市計画事業認可取得</b>

# 事業区間（井荻駅～西武柳沢駅間）の概要



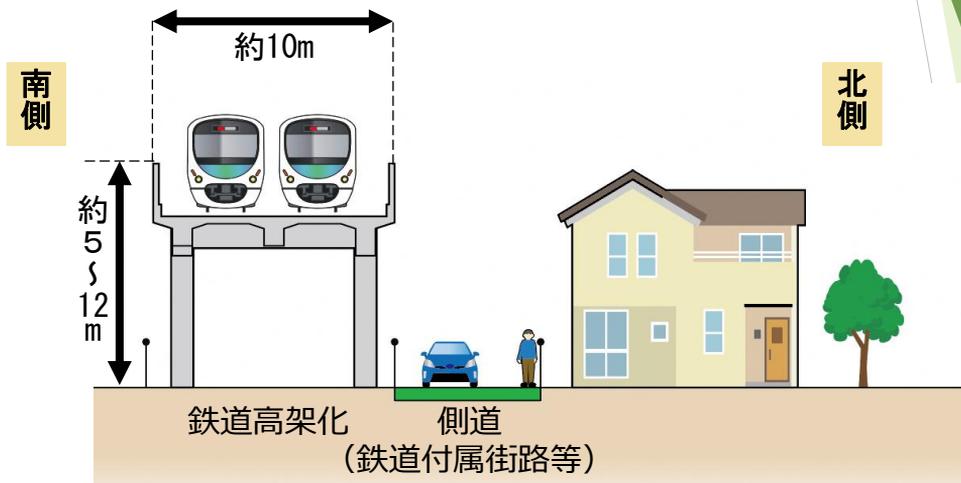
# 現況



# 鉄道附属街路(側道)の概要



# 井荻駅～西武柳沢駅間事業の鉄道等の標準横断図 (一般部)



## (4) 今後の検討スケジュール

### 今後の検討スケジュール

時期	内容	検討内容
令和6年度	第1回東伏見駅周辺地区まちづくり協議会（本日）	協議会の目的、まちづくり構想・まちづくり基本計画とは、連続立体交差事業の進捗報告など
	第2回東伏見駅周辺地区まちづくり協議会（2月予定）	周辺地区の現況共有、連続立体交差事業の進捗報告、意見交換など
令和7年度	東伏見駅周辺地区まちづくり協議会×4回	分野別方針に関する課題検討、市の方針案提示、まちづくり基本計画中間まとめ案提示など
令和8年度	東伏見駅周辺地区まちづくり協議会×4回	基本計画案検討、提言書検討など
	・オープンハウス ・パブリックコメント	

※時期や内容が変更になる可能性があります

(5) 質疑応答

