

東伏見駅周辺地区まちづくり構想_分野別方針2・3・5の方針・取組内容の具体化

分野別方針2. 「みどり豊かで、快適に暮らし続けられる住環境」とは、具体的にどのようなイメージ？

方針

みどり豊かで、快適に暮らし続けられる住環境づくりを目指します。

◇◇ 分野別方針2 住宅地の方針 ◇◇

課題

○住環境の維持・向上

現在のみどり豊かで、落ち着きのある住宅地環境の維持・向上のために、敷地内の緑化の増進、隣の建物との間隔の確保などの取組が必要です。

また、中層住宅を建設する際には、低層住宅の居住環境を著しく悪化させないようにするなどの配慮が必要となります。

○住民参加のまちづくり

商店会等では、特定の目的を持った組織による活動がされていますが、町内会等の地域全体を見守る組織化が図られていません。そのため、地域全体でのまちづくりが求められています。



東伏見駅周辺の住宅地



方針

みどり豊かで、快適に暮らし続けられる住環境づくりを目指します。

■良好な住宅地の形成

- 現在の良好な住環境を維持しつつ、子育て世代や高齢者が住みやすい環境を創出
- 低層住宅と中層住宅が共存した住宅地の誘導、形成
- 住宅敷地内の緑化や周辺施設等のみどりの保全
- 地区の状況に応じた地区計画等のまちづくりのルール誘導

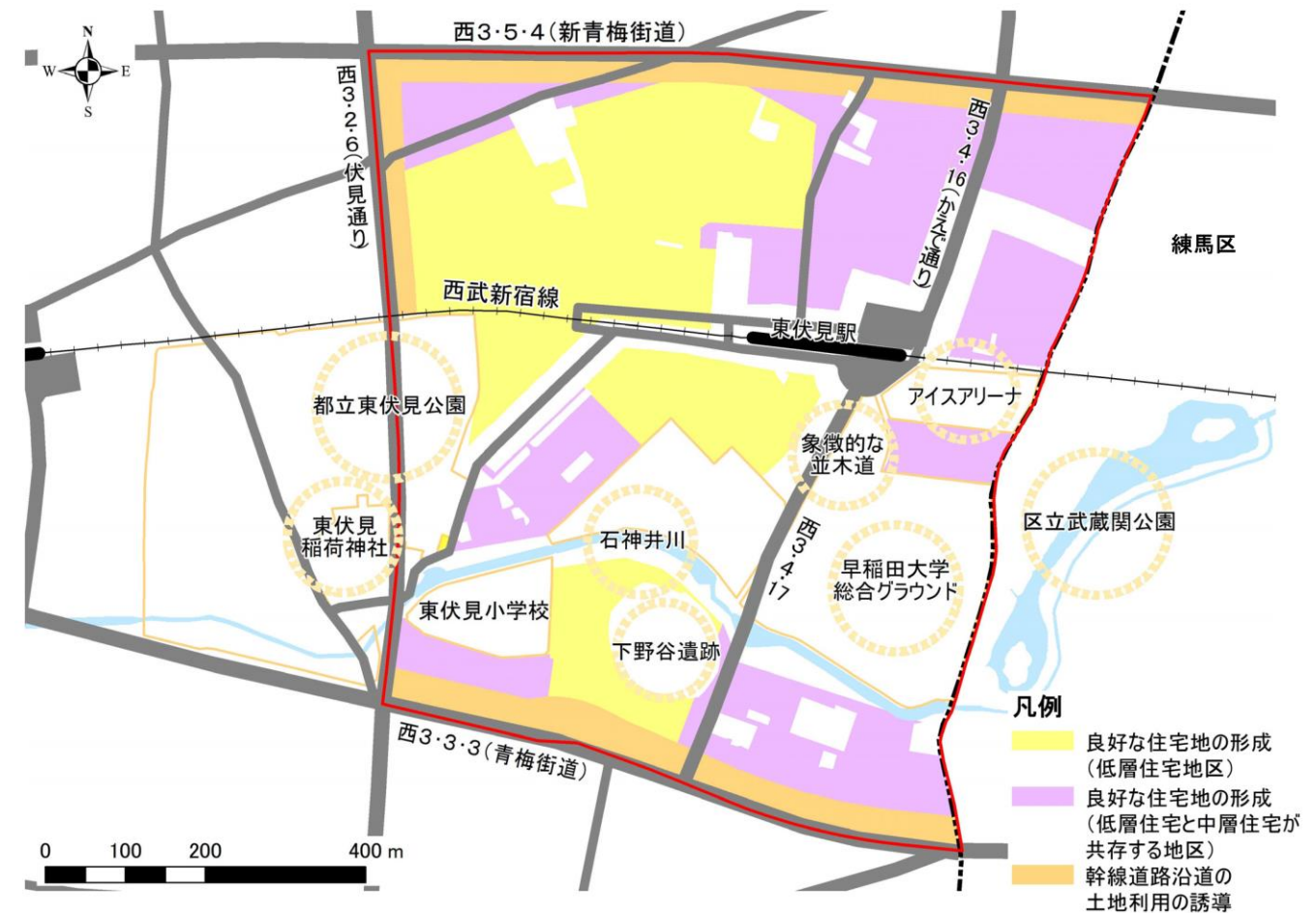
■幹線道路沿道の土地利用の誘導

- 幹線道路沿道の後背の住宅地と共存する建築物への誘導

■住民と行政によるまちづくり

- 地域住民との協働によるまちづくりの取組み

方針図



【住宅地の将来イメージ】（イメージであり、特定の場所や整備内容を示すものではありません）



みどり豊かな住環境

東伏見駅周辺地区まちづくり構想_分野別方針2・3・5の方針・取組内容の具体化

分野別方針 2. 「みどり豊かで、快適に暮らし続けられる住環境」とは、具体的にどのようなイメージ？

方 針

みどり豊かで、快適に暮らし続けられる住環境づくりを目指します。

■良好な住宅地の形成

○現在の良好な住環境を維持しつつ、子育て世代や高齢者が住みやすい環境を創出

2-1：良好な住環境を維持
（千葉県流山市若葉台）

イメージ写真
※HP掲載時は、写真を削除

2-2：様々な整備により良好
な住環境を目指す
（東京都目黒区中目黒）

イメージ写真
※HP掲載時は、写真を削除

2-3：子供と高齢者のふれあいを
大切にした子育て・高齢者施設
（東京都武蔵野市吉祥寺）

イメージ写真
※HP掲載時は、写真を削除

2-4：通勤途中に子供を預け
られる駅近の保育施設
（東京都武蔵野市境）

イメージ写真
※HP掲載時は、写真を削除

2-5：どんな親子も立ち寄れ
る子育て交流サロンのある
公園内の保育園
（東京都荒川区南千住）

イメージ写真
※HP掲載時は、写真を削除

2-6：新たな働き方を支援す
るみどりに囲まれた住宅街
内のシェアラウンジ
（東京都世田谷区下高井戸）

イメージ写真
※HP掲載時は、写真を削除

2-7：新たな働き方を支援す
るコワーキングスペース
（東京都大田区）

イメージ写真
※HP掲載時は、写真を削除

東伏見駅周辺地区まちづくり構想_分野別方針2・3・5の方針・取組内容の具体化

分野別方針 2. 「みどり豊かで、快適に暮らし続けられる住環境」とは、具体的にどのようなイメージ？

方 針

みどり豊かで、快適に暮らし続けられる住環境づくりを目指します。

■良好な住宅地の形成

○低層住宅と中層住宅が共存した住宅地の誘導、形成

○住宅敷地内の緑化や周辺施設等のみどりの保全

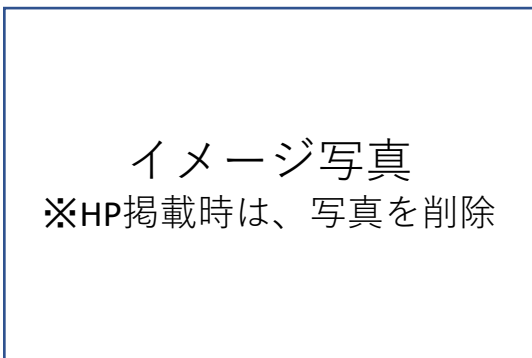
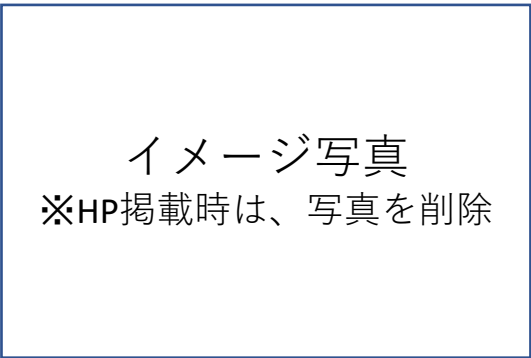
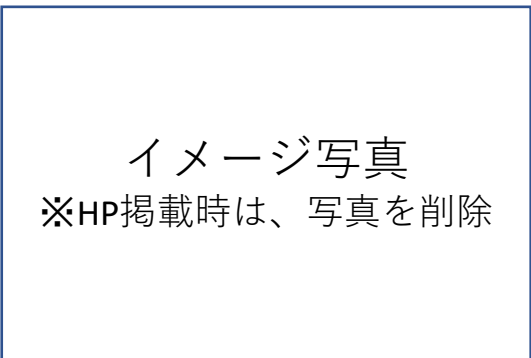
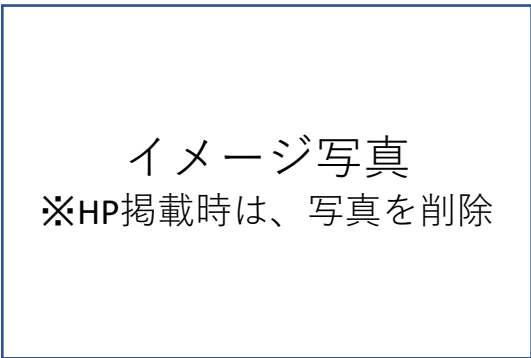
○地区の状況に応じた地区計画等のまちづくりのルール誘導

2-8：周辺環境と調和した住宅地形成を方針とした低層住宅と中層住宅の共存（東京都三鷹市）

2-10：みどりが保全された住宅地（東京都世田谷区成城）

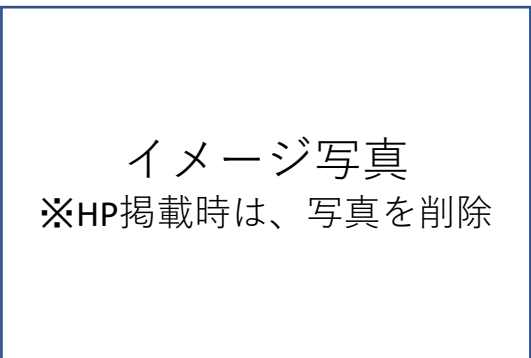
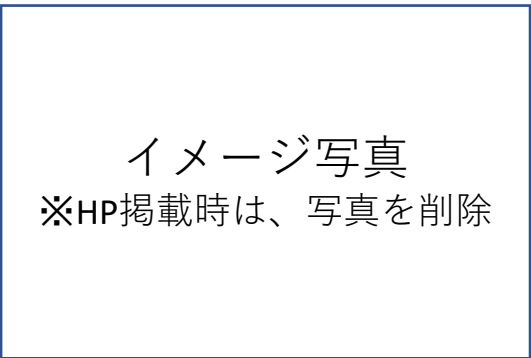
2-11：四季折々の自然に触れることができる緑道（東京都世田谷区）

2-13：建物の形態、素材や緑についてルールが設けられた住宅地（神奈川県藤沢市辻堂元町）



2-9：商業・業務系とも調和した低層住宅と中層住宅の共存（東京都渋谷代官山）

2-12：沿道の小さなスペースを活用し、住民たちが野菜を育て、食べられる景観・道を展開する（千葉県松戸市）



市事業、周辺地区の取組等

- ・ 緑と花の沿道推進事業補助

東伏見駅周辺地区まちづくり構想_分野別方針2・3・5の方針・取組内容の具体化

分野別方針 2. 「みどり豊かで、快適に暮らし続けられる住環境」とは、具体的にどのようなイメージ？

方 針

みどり豊かで、快適に暮らし続けられる住環境づくりを目指します。

■幹線道路沿道の土地利用の誘導

○幹線道路沿道の後背の住宅地と共存する建築物への誘導

2-14：駐車場の確保された幹線道路沿いの商業地
(東京都東大和市新青梅街道沿い)

2-15：ビルの一階部分に店舗が入った幹線道路沿いの商業地
(東京都文京区音羽通り)

■住民と行政によるまちづくり

○地域住民との協働によるまちづくりの取組み

2-17：学生・地域・企業などが応援し合える場所づくり
(静岡県静岡市清水区草薙)

2-18：新たな暮らし方・働き方に対応し、日替わりカフェや料理教室などを開くことができるシェアスペース
(神奈川県横浜市西区)

2-19：地域NPO団体と連携・協力のもと、高架下スペース活用による「アートによるまちづくり」
(神奈川県横浜市中区黄金町)

イメージ写真
※HP掲載時は、写真を削除

イメージ写真
※HP掲載時は、写真を削除

イメージ写真
※HP掲載時は、写真を削除

イメージ写真
※HP掲載時は、写真を削除

イメージ写真
※HP掲載時は、写真を削除

2-16：大きな商業施設のある幹線道路沿いの商業地
(埼玉県入間市国道16号線沿い)

2-20：公共施設の一部を地域の方や企業、団体が環境美化活動をする「アダプトプログラム」
(東京都千代田区)

2-21：地域住民の話し合いによってルールを改めた公園
(兵庫県川西市)

イメージ写真
※HP掲載時は、写真を削除

イメージ写真
※HP掲載時は、写真を削除

イメージ写真
※HP掲載時は、写真を削除

市事業、周辺地区の取組等

- ・西東京市市民協働企画提案事業
- ・下保谷四丁目特別緑地保全地区
- ・公園管理協力会（花いっぱい運動）
- ・したのや縄文の里 秋まつり

東伏見駅周辺地区まちづくり構想_分野別方針2・3・5の方針・取組内容の具体化

分野別方針3. 「地域資源を積極的に活用し、人々がにぎわうまち」とは、具体的にどのようなイメージ？

方針

地域資源を積極的に活用し、人々がにぎわうまちづくりを目指します。

◇◇ 分野別方針3 みどり・水辺・景観の方針 ◇◇

課題

○地域資源の保全・活用

多様な地域資源を有する地区であることから、これらの地域資源を保全しつつ、活用したまちづくりが求められます。

＜東伏見駅周辺の地域資源＞

（下野谷遺跡、東伏見稲荷神社、早稲田大学東伏見キャンパス総合グラウンド、都立東伏見公園、石神井川、東伏見を象徴する並木道（メタセコイヤやいちょうなど）、区立武蔵関公園、アイスアリーナ）

○都市農地及び都市環境への配慮

農地や民有地内の緑地の保全・創出を図りながら、みどりの資源を活かした都市環境の改善への取組みが求められます。

＜みどりの資源＞

（下野谷遺跡公園、早稲田大学東伏見キャンパス総合グラウンド、都立東伏見公園、石神井川等）



都立東伏見公園



生産緑地



方針

地域資源を積極的に活用し、人々がにぎわうまちづくりを目指します。

■まち歩き観光の推進

- 地域資源を活用した観光・交流の推進
- 観光・交流に資する施設の整備
- 美しい景観やみどりと水のネットワークの形成
- 下野谷遺跡などの地域ブランドの発信



© T & K / 西東京市

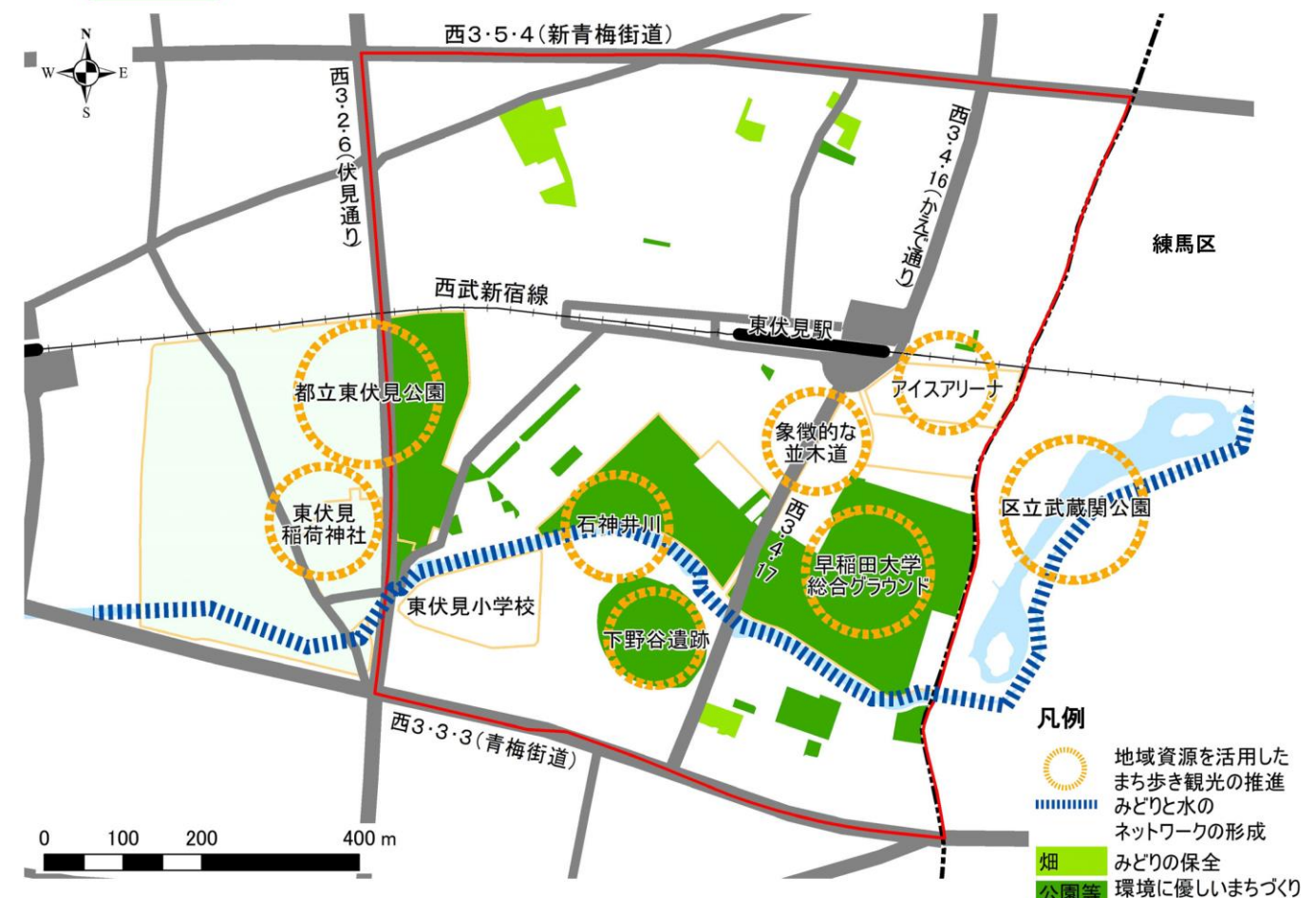
方針

生活に身近なみどりの保全・創出による環境に優しいまちづくりを目指します。

■みどりの資源の保全・活用

- 地域内に存在する農地の保全と活用
- 敷地内や建物の壁面の緑化、生垣化などを進めることにより、みどりを保全、創出

方針図



【みどり・水辺・景観の将来イメージ】(イメージであり、特定の場所や整備内容を示すものではありません)



人々がにぎわうみどりと水の景観

東伏見駅周辺地区まちづくり構想_分野別方針2・3・5の方針・取組内容の具体化

分野別方針3. 「地域資源を積極的に活用し、人々がにぎわうまち」とは、具体的にどのようなイメージ？

方 針

地域資源を積極的に活用し、人々がにぎわうまちづくりを目指します。

■まちあるき観光の推進

○地域資源を活用した観光・交流の推進

○観光・交流に資する施設の整備

3-1：地域資源を活用した参道のデザイン
(埼玉県さいたま市)イメージ写真
※HP掲載時は、写真を削除3-2：地域資源を活用した道のデザイン
(大阪府高槻市)イメージ写真
※HP掲載時は、写真を削除3-3：縄文を通じた地域づくりを進めるプロジェクト
(地元ガイド、出前授業)
(北海道函館市)イメージ写真
※HP掲載時は、写真を削除3-4：街に精通したスタッフが街の楽しみ方を案内する
(東京都豊島区大塚など)イメージ写真
※HP掲載時は、写真を削除3-5：歴史ある建物を利用した飲食店・レンタルスペース
(東京都台東区上野桜木)イメージ写真
※HP掲載時は、写真を削除3-6：その土地の歴史を背景とした商業施設
(東京都台東区上野)イメージ写真
※HP掲載時は、写真を削除3-7：観光資源である古墳をモチーフとした駅前広場
(奈良県天理市)イメージ写真
※HP掲載時は、写真を削除3-8：駅の観光案内所前のデジタルサイネージ
(青森県八戸市)イメージ写真
※HP掲載時は、写真を削除3-9：歴史や文化などを紹介する博物館
(新潟県十日町)イメージ写真
※HP掲載時は、写真を削除

市事業、周辺地区の取組等

- ・スマートフォン用アプリ「VR下野谷縄文ミュージアム」
- ・早稲田スポーツフェスタ in東伏見
- ・みどりの散策路めぐりの充実

- ・北多摩TOKYOアニメスタンプラリー
- ・したのや縄文の里 秋まつり
- ・ASTA VISION
- ・まちテナ西東京

分野別方針3. 「地域資源を積極的に活用し、人々がにぎわうまち」とは、具体的にどのようなイメージ？

方針

地域資源を積極的に活用し、人々がにぎわうまちづくりを目指します。

■まちあるき観光の推進

○美しい景観やみどりと水のネットワークの形成

3-10：石神井川の旧流路に整備された親水公園
(東京都北区王子)

イメージ写真

※HP掲載時は、写真を削除

3-11：イベント利用が可能な川沿い
(東京都渋谷区渋谷)

イメージ写真

※HP掲載時は、写真を削除

○下野谷遺跡などの地域ブランドの発信

3-12：特産品のアピールとして課を立ち上げ
(茨城県行方市)

イメージ写真

※HP掲載時は、写真を削除

3-14：伝統文化と環境配慮を組み合わせた新たな試みとして注目される再生プラスチックのお守り
(愛知県日進市龍谷寺)

イメージ写真

※HP掲載時は、写真を削除

3-13：特徴的縄文土器文様を商品・PRにつなげるためのブランドブックを作成
(長野県茅野市)

イメージ写真

※HP掲載時は、写真を削除

3-15：博物館内で地域特産品販売ブース設置
(新潟県十日町)

イメージ写真

※HP掲載時は、写真を削除

市事業、周辺地区の取組等

- 石神井川河川整備計画（東京都）



- 西東京市PR親善大使事業
- 一店逸品事業
- いこいな(西東京マスコットキャラクター)

分野別方針3. 「生活に身近なみどりの保全・創出による環境に優しいまちづくり」とは、具体的にどのようなイメージ？

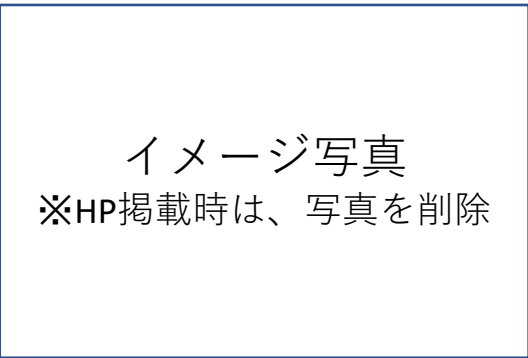
方針

生活に身近なみどりの保全・創出による環境に優しいまちづくりを目指します。

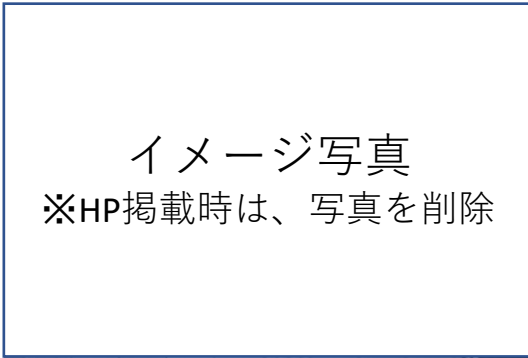
■みどりの資源の保全・活用

○地域内に存在する農地の保全と活用

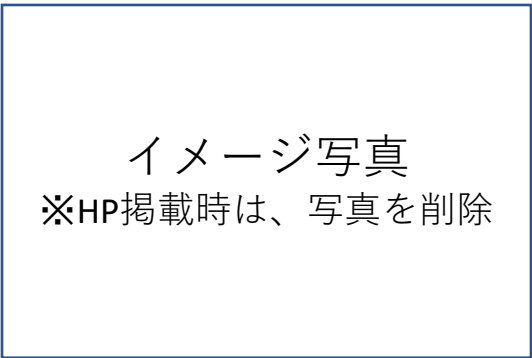
3-16：農地を市民農地として
コミュニティを生成する
(東京都国立市)



3-18：生産者の協力のもと植木を
まちなかに設置し、「生産者と
都市をみどりで繋ぐ」取組
(埼玉県さいたま市大宮)

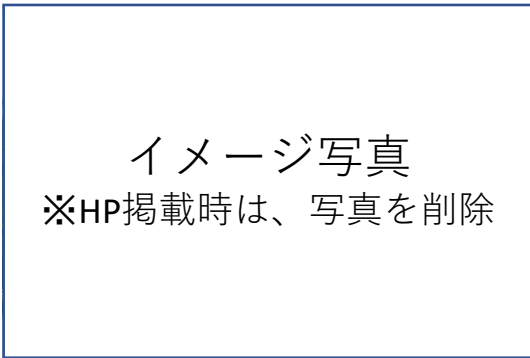


3-17：果樹園のフルーツ
を利用した農家カフェ
(東京都練馬区)

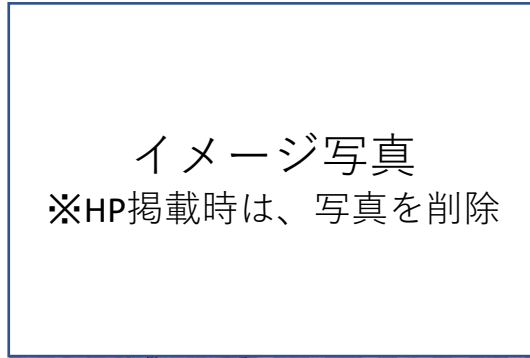


○敷地内や建物の壁面の緑化、生垣化などを進めることにより、
みどりを保全、創出

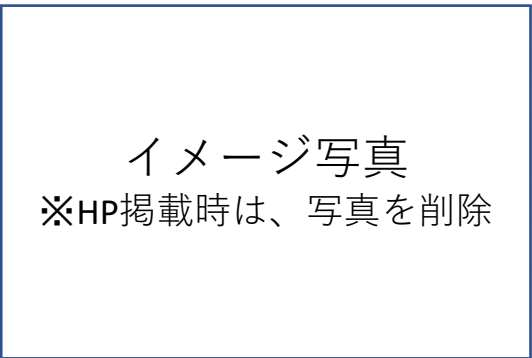
3-19：壁面緑化を行い脱炭素
に貢献するアパート
(東京都世田谷区玉川)



3-21：駅前ゲートを緑化し、脱炭
素に貢献
(東京都武蔵野市「武蔵境駅」)



3-20：脱炭素を目的に緑化が計画的
に進む西武鉄道の駅
(東京都練馬区「練馬高野台駅」)



市事業、周辺地区の取組等

- ・めぐみちゃんメニュー
- ・直売所マップ
- ・農地利用状況調査（農地パトロール）
- ・安全安心農業推進事業補助金

- ・道路沿いに新たに生垣及び花壇の造成などの経費の一部を補助（緑と花の沿道推進事業補助）

イメージ写真
※HP掲載時は、写真を削除

東伏見駅周辺地区まちづくり構想_分野別方針2・3・5の方針・取組内容の具体化

分野別方針5. 「災害に強く、安全で安心して生活できるまち」とは、具体的にどのようなイメージ？

方針

災害に強く、安全で安心して生活できるまちの形成を目指します。

◆◆ 分野別方針5 防災・防犯の方針 ◆◆

課題

○防災対策の必要性

災害時における、円滑な避難所への移動及び避難活動の実施を実現、建物の倒壊対策、石神井川の崖崩れ対策など、まちの安全性の向上に向けた取組みが求められています。

○防犯対策の必要性

夜間の暗がりや落書きなどの、防犯面で課題となる場所があることから、官民連携による防犯への取組みを強化する必要があります。



生垣の例



防災訓練

方針

災害に強く、安全で安心して生活できるまちの形成を目指します。

■災害に強いまちづくり

- 避難場所・避難経路の周知徹底 ○石神井川の崖崩れ対策の促進
- ブロック塀の生垣化や狭い道路の解消、消火器の設置

■安心して暮らせるまちづくり

- 暗がりにおける防犯対策（街路灯、防犯カメラ等の設置）
- 官民連携による防犯・防災活動の促進

東伏見駅周辺地区まちづくり構想_分野別方針2・3・5の方針・取組内容の具体化

分野別方針5．「災害に強く、安全で安心して生活できるまち」とは、具体的にどのようなイメージ？

方 針

災害に強く、安全で安心して生活できるまちの形成を目指します。

■災害に強いまちづくり

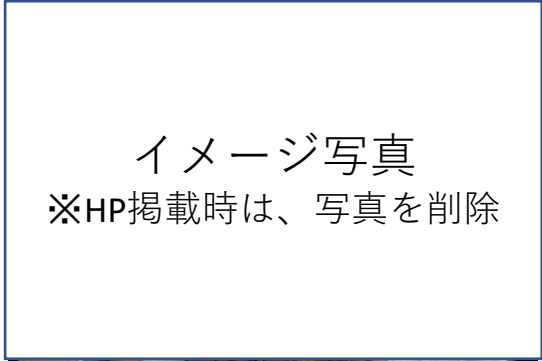
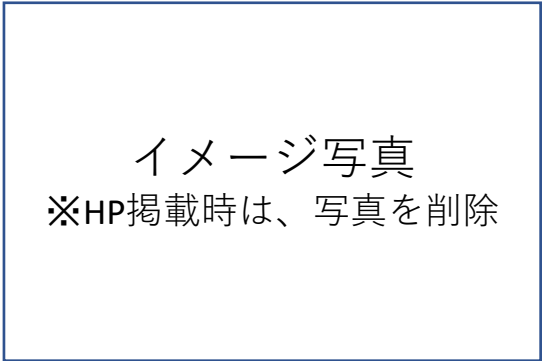
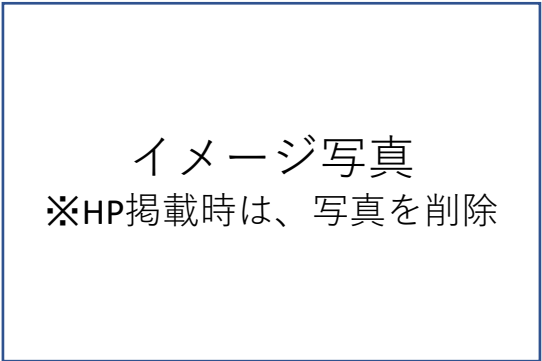
○避難場所・避難経路の周知徹底

○石神井川の崖崩れ対策の促進

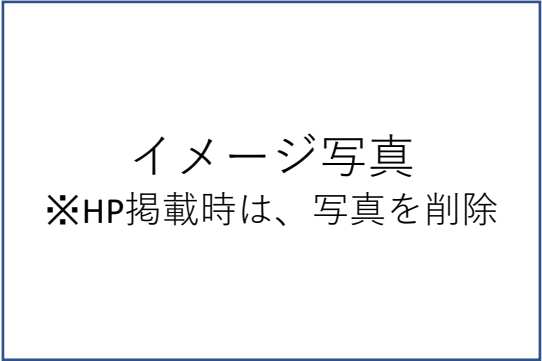
5-1：「一時避難場所」の位置「矢印」の
アートとして制作するプロジェクト
(東京都渋谷区渋谷)

5-2：土砂災害警戒区域や避難所等を
示した標識の設置
(広島県)

5-4：まち歩きによる危険箇所等の把握、土砂災害ハザード
マップの使い方・見方の解説
(神奈川県平塚市)



5-3：あらかじめ「いつ」「どこに」「どの
ように」避難するかを決め、いざという
ときに役立つカードを作成
(兵庫県)



市事業、周辺地区の取組等

- 公式LINEにて防災情報を発信
- 浸水ハザードマップ作成



- 浸水ハザードマップ作成
- 土砂災害警戒区域専用避難所の指定
- 石神井川河川整備計画（東京都）

東伏見駅周辺地区まちづくり構想_分野別方針2・3・5の方針・取組内容の具体化

分野別方針5. 「災害に強く、安全で安心して生活できるまち」とは、具体的にどのようなイメージ？

方 針			
災害に強く、安全で安心して生活できるまちの形成を目指します。			
■災害に強いまちづくり		■安心して暮らせるまちづくり	
○ブロック塀の生垣化や狭い道路の解消、消火器の設置		○暗がりにおける防犯対策（街路灯、防犯カメラ等の設置）	
○官民連携による防犯・防災活動の促進			
5-5：コンビニ等への消火器の設置拡大（東京都葛飾区）		5-8：「政策課題対応型商店街事業」補助金を用いたLED街路灯の設置や街路灯ランプをLEDに交換など（東京都）	
5-6：建物の建替えに伴い、建替えのない両隣の土地所有者に対しても啓発を行うことで、連続的に整備（東京都世田谷区）		5-9：町会主催の地震を想定した防災訓練（東京都豊島区）	
5-7：道路の無電柱化（東京都西東京市西東京3・4・9号線沿い）		5-10：駒沢親和会（町会）の防災訓練に駒沢大学の学生が参加（東京都世田谷区）	
市事業、周辺地区の取組等			
・「緑と花の沿道推進事業補助」や「ブロック塀等安全対策促進助成制度」を用いたブロック塀の生垣化や耐震化		・街路灯の新設、再配置、適正な整備、維持管理	
・市内に地域消火器を設置		・通学路への防犯カメラ設置	
・「木造住宅耐震診断助成制度」や「木造住宅耐震改修等助成制度」を活用した木造住宅の耐震化		・小学1年生への防犯ブザー配布	
		・一般社団法人・行政・警察・消防等が連携し、防災訓練実施	
		・避難所運営協議会の設置	
		・防災市民組織への補助	
		・防犯団体と連携した地域合同パトロール実施	