

東伏見駅周辺地区まちづくり基本計画 まちづくりの整備の方向性(案)

まちづくりの整備の方向性(案)

第5回協議会でいただいたご意見を踏まえ、計画で示すまちづくりの整備の方向性を再整理しました。

これまでの「協議会の主な意見」を踏まえ、計画に記載する「整備の方向性」を整理しています。また、その記載に基づき「協議会意見等により想定される取組」を示しています。「協議会の主な意見」と「整備の方向性」のうち、赤字部分は、第5回協議会の意見を受けて追加・変更した箇所です。

つどう ~にぎわい・交流~

市内外から多くの人を訪れ、にぎわいや交流が生まれるようなまちを目指し、駅周辺等のまちづくりの推進に関する事業・取組を整理します。

「協議会の主な意見」

「計画の記載案」 (整備の方向性)

「協議会意見等により想定される取組」

- ・ 駅前や幹線道路、参道沿いににぎわいの創出
- ・ 幹線道路沿いの商業地における1階部分へ店舗誘導
- ・ 観光・収益の視点
- ・ 商店街に人が集える場所の創出(足湯・温泉など)

①

都市基盤整備等にあわせて、日常生活の利便性を高める機能をもつ商業施設や市民ニーズを踏まえた施設など、集客・にぎわいの創出に資する土地利用の誘導

- ・ 沿線・沿道などの用途地域等の変更

- ・ 高架下の有効活用
- ・ にぎわいや地域交流できる場所を創出(図書館・公民館など)
- ・ 地下や高架下に駐輪場
- ・ 高架下利用による駅の魅力向上
- ・ 西武鉄道との連携

②

にぎわい・地域の魅力向上・コミュニティ形成の視点や市民ニーズを踏まえた高架下利用の検討

- ・ 高架下利用についての市民意見聴取
- ・ 市民ニーズ・南北動線を考慮した高架下利用の検討
- ・ 西武鉄道・東京都との調整

- ・ 高架下の有効活用
- ・ 違法駐輪が多い
- ・ 地下や高架下に駐輪場

③

自転車駐車場の再整備やシェアサイクルの取組など、自転車利用の促進に向けた施策を推進

- ・ 自転車駐車場の再整備
- ・ 民間におけるシェアサイクルの取組等の推進

- ・ 京都の伏見駅を参考に、東伏見駅オリジナルの駅周辺空間
- ・ 玄関口となる駅舎のデザイン(したのや、東伏見稲荷神社)

④

鉄道事業者との連携による地域のシンボルとなる駅舎のデザイン等の検討

- ・ 駅舎デザインについての意見集約
- ・ 西武鉄道への働きかけ

- ・ 下野谷遺跡から東伏見駅をつなぐバスルートの見直しによる利便性向上
- ・ 中央線方面へのバスルート確保
- ・ 地域外からの流入促進

⑤

公共交通の利便性向上や来街者の利用促進を踏まえ、都市基盤整備にあわせたバス路線の導入・既存路線の再編を検討

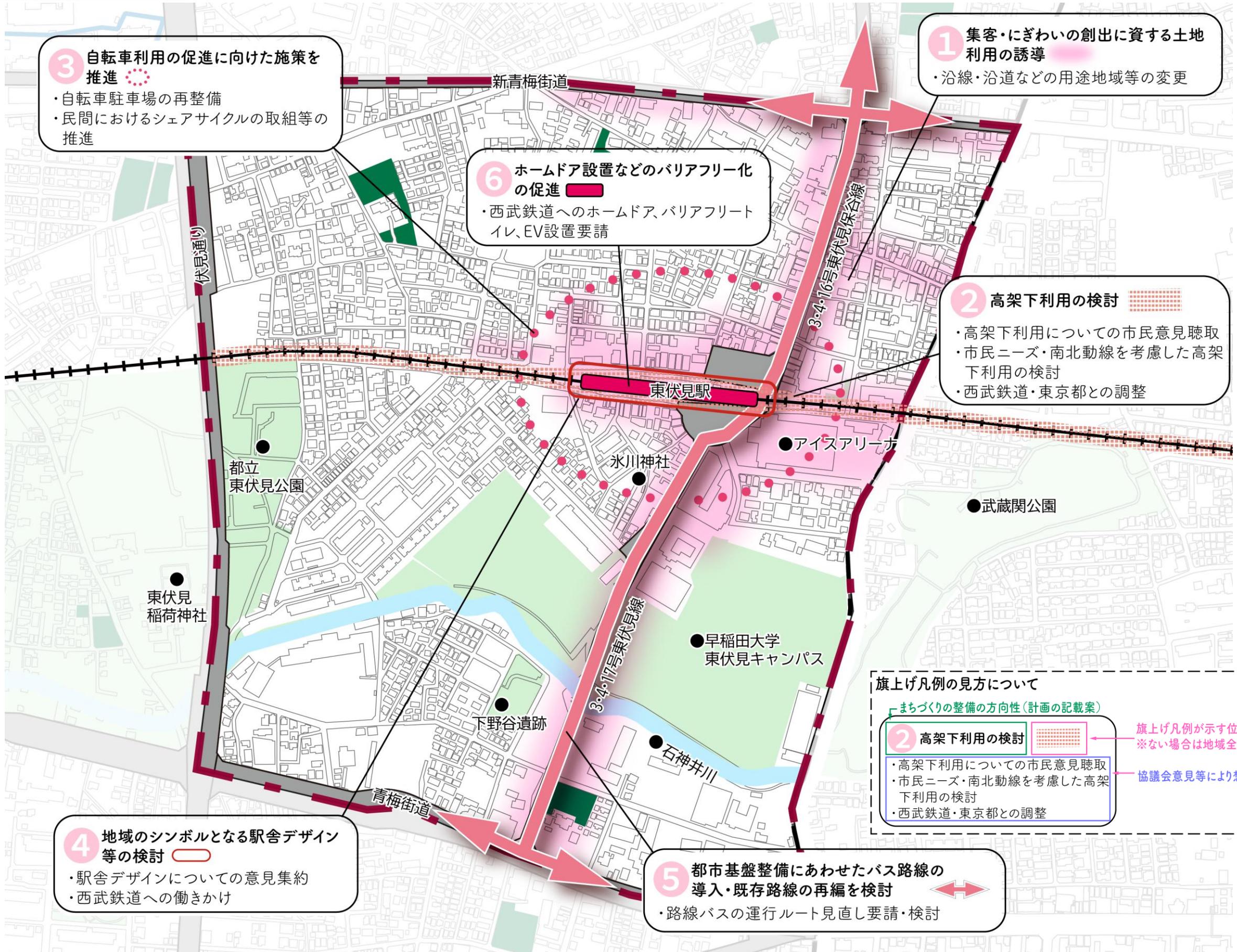
- ・ 路線バスの運行ルート見直し要請・検討

- ・ ホームドアの設置

⑥

利用者の安全性の向上や円滑な移動のため、ホームドア設置などのバリアフリー化の促進

- ・ 西武鉄道へのホームドア、バリアフリートイレ、EV設置要請



3 自転車利用の促進に向けた施策を推進 ●●●●

- ・自転車駐車場の再整備
- ・民間におけるシェアサイクルの取組等の推進

6 ホームドア設置などのバリアフリー化の促進 ■

- ・西武鉄道へのホームドア、バリアフリートイレ、EV設置要請

1 集客・にぎわいの創出に資する土地利用の誘導 ■

- ・沿線・沿道などの用途地域等の変更

2 高架下利用の検討 ■

- ・高架下利用についての市民意見聴取
- ・市民ニーズ・南北動線を考慮した高架下利用の検討
- ・西武鉄道・東京都との調整

4 地域のシンボルとなる駅舎デザイン等の検討 ○

- ・駅舎デザインについての意見集約
- ・西武鉄道への働きかけ

5 都市基盤整備にあわせたバス路線の導入・既存路線の再編を検討 ⇄

- ・路線バスの運行ルート見直し要請・検討

旗上げ凡例の見方について

まちづくりの整備の方向性(計画の記載案)

2 高架下利用の検討 ■

- ・高架下利用についての市民意見聴取
- ・市民ニーズ・南北動線を考慮した高架下利用の検討
- ・西武鉄道・東京都との調整

旗上げ凡例が示す位置
※ない場合は地域全体を示す

協議会意見等により想定される取組

多様な世代にとって住みやすく、安全・安心で日常生活での利便性が高いまちづくりの推進に関する事業・取組を整理します。

《協議会の主な意見》

《計画の記載案》
(整備の方向性)

《協議会意見等により想定される取組》

- ・ 幹線道路沿いの商業地における1階部分への店舗誘導
- ・ **新青梅街道まで、住居兼店舗の立地を可能にする**

① 住環境を維持しつつ、商業地のにぎわいと共存した土地利用の誘導

- ・ 住環境に配慮しつつ、店舗等の立地を考慮した用途地域等の変更

- ・ 木造住宅密集地域等の防災対策
- ・ 壁面後退、危険なブロック塀の除去
- ・ 良好な住環境の形成

② 災害に強く安全・安心で、身近にみどりのある良好な住環境の維持、向上

- ・ 防災性向上に資する地区計画（まちづくりのルール）策定
- ・ 木造住宅の耐震診断、耐震改修補助、ブロック塀撤去補助

- ・ 防犯カメラや防犯灯を設置
- ・ 通学路の安全性確保
- ・ **防犯灯設置に関するルール作り**

③ 防犯灯や防犯カメラ等の設置による防犯対策の推進

- ・ 防犯カメラ等設置
- ・ 防犯灯設置

- ・ 石神井川の溢水対策

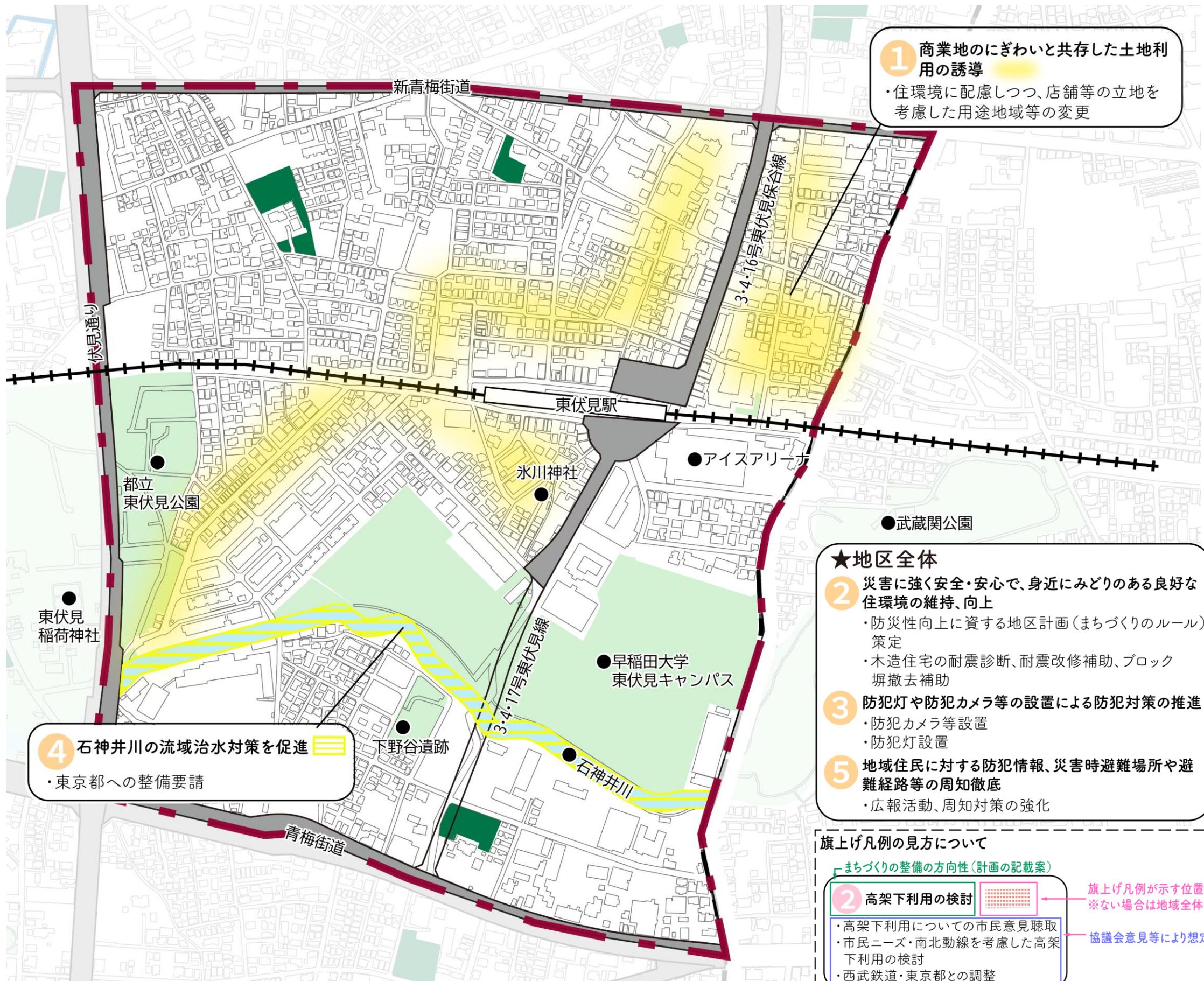
④ 石神井川の護岸整備や地下調節池の整備等による流域治水対策を促進

- ・ 東京都への整備要請

- ・ 市民へのAED・消火器の設置場所の周知
- ・ 避難場所の周知

⑤ 地域住民に対する防犯情報、災害時避難場所や避難経路等の周知徹底

- ・ 広報活動、周知対策の強化



1 商業地のにぎわいと共存した土地利用の誘導
 ・住環境に配慮しつつ、店舗等の立地を考慮した用途地域等の変更

4 石神井川の流域治水対策を促進
 ・東京都への整備要請

- ★地区全体
- 2** 災害に強く安全・安心で、身近にみどりのある良好な住環境の維持、向上
 - ・防災性向上に資する地区計画(まちづくりのルール)策定
 - ・木造住宅の耐震診断、耐震改修補助、ブロック塀撤去補助
 - 3** 防犯灯や防犯カメラ等の設置による防犯対策の推進
 - ・防犯カメラ等設置
 - ・防犯灯設置
 - 5** 地域住民に対する防犯情報、災害時避難場所や避難経路等の周知徹底
 - ・広報活動、周知対策の強化

旗上げ凡例の見方について

「まちづくりの整備の方向性(計画の記載案)」

2 高架下利用の検討		旗上げ凡例が示す位置 ※ない場合は地域全体を示す
<ul style="list-style-type: none"> ・高架下利用についての市民意見聴取 ・市民ニーズ・南北動線を考慮した高架下利用の検討 ・西武鉄道・東京都との調整 		協議会意見等により想定される取組

東伏見稲荷神社や下野谷遺跡、石神井川などの個性的な地域資源を活かした魅力的なまちづくり推進に関する事業・取組を整理します。

≪協議会の主な意見≫

- 下野谷遺跡など地域資源の整備を推進する
- 東伏見公園の機能拡充
- 観光サイン・案内看板等の設置
- 東伏見にコンセプトを持たせる（「中江戸」）

- 地域協働により、地域資源の魅力向上を図る（西武鉄道、早稲田大学など）

- 下野谷遺跡や石神井川などの地域資源を結ぶネットワーク（参道、石神井川緑道）の整備
- 東伏見稲荷神社までの参道のデザイン（石畳風の舗装）
- まちに回遊性を持たせる
- スタンプラリー（アプリ）

≪計画の記載案≫
（整備の方向性）

① 観光・交流を促す地域資源の魅力向上・発信

② 西武鉄道や早稲田大学等との地域協働によるまちづくりの推進

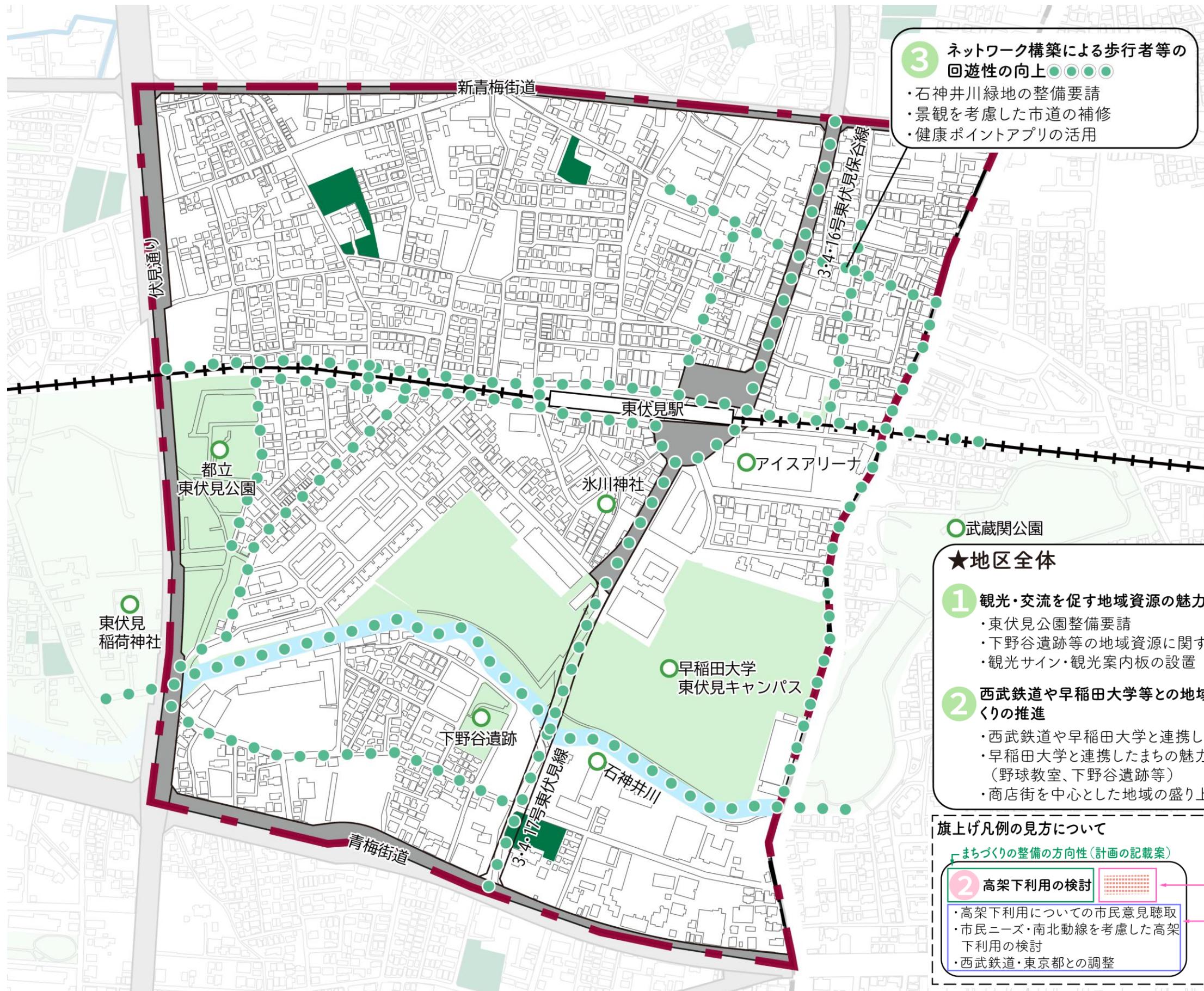
③ 地域資源をつなぐ、みどり・水辺・個性ある景観を考慮したネットワーク構築による歩行者等の回遊性向上

≪協議会意見等により想定される取組≫

- 東伏見公園整備要請
- 下野谷遺跡等の地域資源に関する情報発信
- 観光サイン・観光案内板の設置

- 西武鉄道や早稲田大学と連携したまちづくりの推進
- 早稲田大学と連携したまちの魅力発信（野球教室、下野谷遺跡等）
- 商店街を中心とした地域の盛り上げ

- 石神井川緑地の整備要請
- 景観を考慮した市道の補修
- 健康ポイントアプリの活用



3 ネットワーク構築による歩行者等の回遊性の向上 ●●●●●

- ・石神井川緑地の整備要請
- ・景観を考慮した市道の補修
- ・健康ポイントアプリの活用

○武蔵関公園

- ★地区全体
- 1** 観光・交流を促す地域資源の魅力向上・発信 ○
 - ・東伏見公園整備要請
 - ・下野谷遺跡等の地域資源に関する情報発信
 - ・観光サイン・観光案内板の設置
 - 2** 西武鉄道や早稲田大学等との地域協働によるまちづくりの推進
 - ・西武鉄道や早稲田大学と連携したまちづくりの推進
 - ・早稲田大学と連携したまちの魅力発信（野球教室、下野谷遺跡等）
 - ・商店街を中心とした地域の盛り上げ

旗上げ凡例の見方について

まちづくりの整備の方向性(計画の記載案)

2 高架下利用の検討

- ・高架下利用についての市民意見聴取
- ・市民ニーズ・南北動線を考慮した高架下利用の検討
- ・西武鉄道・東京都との調整

旗上げ凡例が示す位置 ※ない場合は地域全体を示す

協議会意見等により想定される取組

- 基盤づくり -

当該地区での経済活動や暮らしを支える土台として、都市の基盤となる道路や公園、公共施設などに関する事業・取組を整理します。

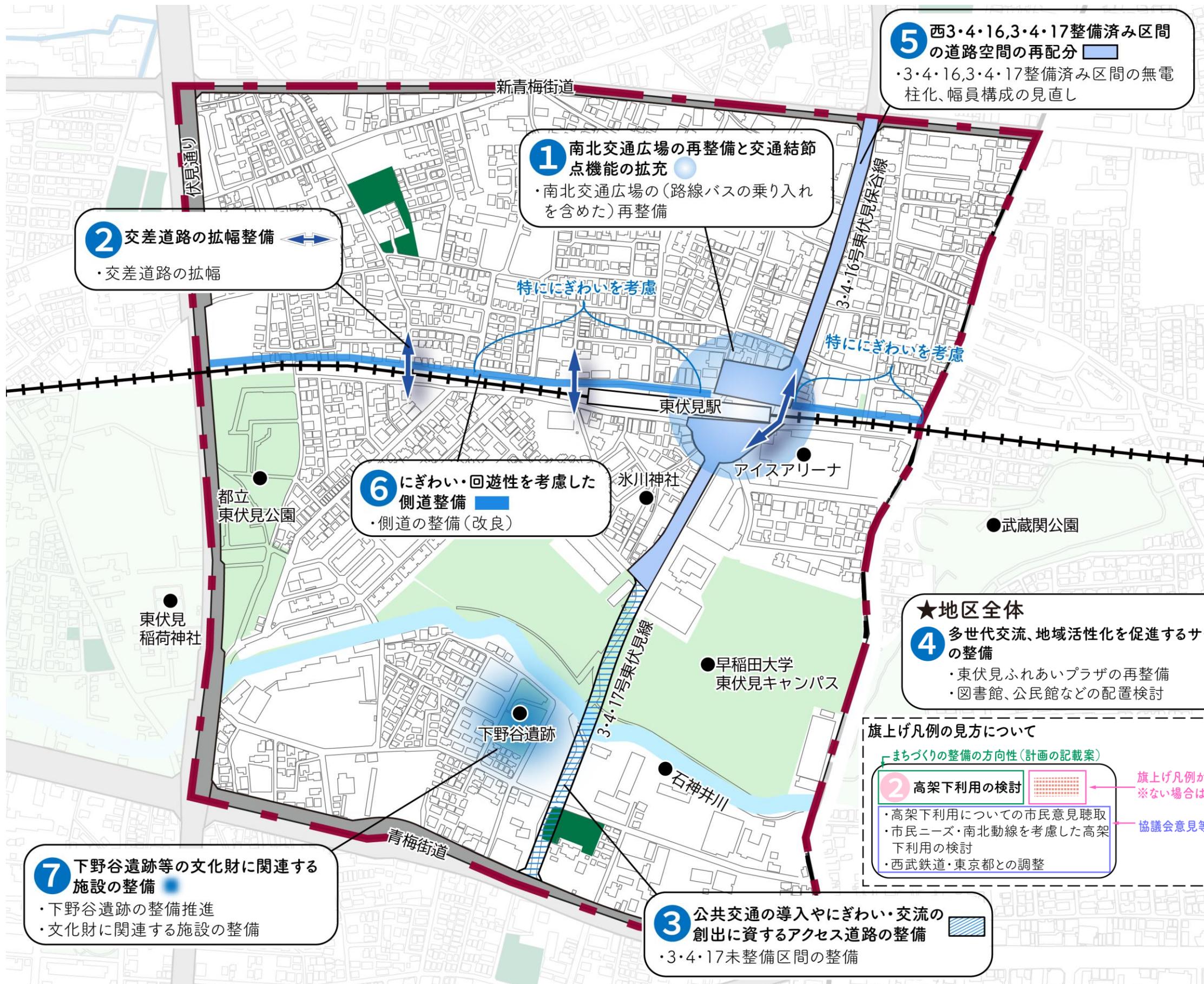
≪協議会の主な意見≫

≪計画の記載案≫ (整備の方向性)

≪協議会意見等により想定される取組≫



- 基盤づくり -



2 交差道路の拡幅整備
 ・交差道路の拡幅

1 南北交通広場の再整備と交通結節点機能の拡充
 ・南北交通広場の(路線バスの乗り入れを含めた)再整備

6 にぎわい・回遊性を考慮した側道整備
 ・側道の整備(改良)

5 西3・4・16,3・4・17整備済み区間の道路空間の再配分
 ・3・4・16,3・4・17整備済み区間の無電柱化、幅員構成の見直し

7 下野谷遺跡等の文化財に関連する施設の整備
 ・下野谷遺跡の整備推進
 ・文化財に関連する施設の整備

3 公共交通の導入やにぎわい・交流の創出に資するアクセス道路の整備
 ・3・4・17未整備区間の整備

★地区全体
4 多世代交流、地域活性化を促進するサードプレイスの整備
 ・東伏見ふれあいプラザの再整備
 ・図書館、公民館などの配置検討

旗上げ凡例の見方について

まちづくりの整備の方向性(計画の記載案)

2 高架下利用の検討

- 高架下利用についての市民意見聴取
- 市民ニーズ・南北動線を考慮した高架下利用の検討
- 西武鉄道・東京都との調整

旗上げ凡例が示す位置 ※ない場合は地域全体を示す

協議会意見等により想定される取組