

東伏見駅周辺地区

まちづくり構想

資料編

資料1.まちづくり構想策定経過

資料2.まちづくり懇談会の開催記録

資料3.パネル展の開催記録

資料4.市としての見解・考え方

資料5.パブリックコメント

資料6.連続立体交差事業についてのご意見

平成30年3月



西東京市

資料1. まちづくり構想策定経過

第1回まちづくり懇談会（平成29年3月14日実施）

第2回まちづくり懇談会（平成29年4月25日実施）

第3回まちづくり懇談会（平成29年5月30日実施）

第4回まちづくり懇談会（平成29年6月27日実施）

石神井公園駅周辺の見学会（平成29年7月4日実施）

第5回まちづくり懇談会（平成29年8月22日実施）

第6回まちづくり懇談会（平成29年9月19日実施）

第7回まちづくり懇談会（平成29年11月7日実施）

パネル展（平成29年12月17日、19日、20日、22日実施）

パブリックコメント（平成29年12月18日～平成30年1月18日実施）

第8回まちづくり懇談会（平成30年2月7日実施）

東伏見駅周辺地区まちづくり構想 策定

資料2. まちづくり懇談会の開催記録

まちづくり懇談会は、駅周辺の商店会からの推薦、地域からの応募による計17名の委員で構成され、平成29年3月より、約1年間をかけて、東伏見駅周辺地区まちづくり構想の策定に向けて、意見交換を行いました。

◆まちづくり懇談会の開催記録

開催日時	会場・出席者	内容
平成29年 3月14日（火） 19時～21時	東伏見ふれあいプラザ 出席者：委員16名	第1回まちづくり懇談会 ○まちづくり懇談会の目的
平成29年 4月25日（火） 19時～21時	東伏見ふれあいプラザ 出席者：委員16名	第2回まちづくり懇談会 ○地区の現況・課題 （東伏見駅周辺、住宅地）
平成29年 5月30日（火） 19時～21時	東伏見ふれあいプラザ 出席者：委員11名	第3回まちづくり懇談会 ○地区の現況・課題 （みどり・水辺・景観、交通環境）
平成29年 6月27日（火） 19時～21時	東伏見ふれあいプラザ 出席者：委員13名	第4回まちづくり懇談会 ○まちづくりにおける今後の取組み
平成29年 7月4日（火） 13時30分～15時	石神井公園駅周辺 出席者：委員9名	石神井公園駅周辺の見学会 ○現地見学 ○駅周辺まちづくり等の説明・意見交換
平成29年 8月22日（火） 19時～21時	東伏見ふれあいプラザ 出席者：委員11名	第5回まちづくり懇談会 ○交通基盤整備
平成29年 9月19日（火） 19時～21時	東伏見ふれあいプラザ 出席者：委員11名	第6回まちづくり懇談会 ○交通基盤整備 ○まちづくり構想（素案）
平成29年 11月7日（火） 19時～21時	東伏見ふれあいプラザ 出席者：委員12名	第7回まちづくり懇談会 ○将来推計交通量 ○まちづくり構想（案）
平成30年 2月7日（水） 19時～21時	東伏見ふれあいプラザ 出席者：委員13名	第8回まちづくり懇談会 ○まちづくり構想 ○パネル展等の報告

◆第1回まちづくり懇談会

概要	
日時	平成29年3月14日（火）19時～21時
会場	東伏見ふれあいプラザ
出席者	委員：16名
内容	1. 挨拶 2. 議事 （1）事務局・懇談会委員の紹介 （2）東伏見駅周辺まちづくり懇談会の目的 （3）連続立体交差事業とは （4）東伏見駅周辺地区の現況 （5）今後のスケジュール 3. 閉会



◆第2回まちづくり懇談会

概要	
日時	平成29年4月25日（火）19時～21時
会場	東伏見ふれあいプラザ
出席者	委員：16名
内容	1. 挨拶 2. 議事 （1）第1回懇談会の意見交換の概要 （2）第2・3回懇談会における意見交換の進め方 （3）東伏見駅周辺の現況及び課題 （4）住宅地の現況及び課題 （5）今後のスケジュール 3. 閉会



◆第3回まちづくり懇談会

概要	
日時	平成29年5月30日（火）19時～21時
会場	東伏見ふれあいプラザ
出席者	委員：11名
内容	1. 挨拶 2. 議事 (1) 第2回懇談会の意見交換の概要 (2) みどり・水辺・景観の現況及び課題 (3) 交通環境の現況及び課題 (4) 今後のスケジュール 3. 閉会



◆第4回まちづくり懇談会

概要	
日時	平成29年6月27日（火）19時～21時
会場	東伏見ふれあいプラザ
出席者	委員：13名
内容	1. 挨拶 2. 議事 (1) 第3回懇談会の意見交換の概要 (2) まちづくりにおける今後の取組みについて (3) 石神井公園駅周辺現地見学会について 3. 閉会



◆石神井公園駅周辺の見学会

概要	
日時	平成29年7月4日（火）13時30分～15時
会場	石神井公園駅周辺
出席者	委員：9名
内容	<ol style="list-style-type: none"> 1. 現地見学 2. 駅周辺まちづくり等の説明 <ol style="list-style-type: none"> （1）連続立体交差事業について （2）石神井公園駅周辺まちづくり、駅前広場の整備について 3. 意見交換 4. その他



◆第5回まちづくり懇談会

概要	
日時	平成29年8月22日（火）19時～21時
会場	東伏見ふれあいプラザ
出席者	委員：11名
内容	<ol style="list-style-type: none"> 1. 挨拶 2. 議事 <ol style="list-style-type: none"> （1）第4回懇談会の意見概要 （2）本地区で想定される交通基盤整備について （3）まちづくりニュースの配布について 3. 閉会



◆第6回まちづくり懇談会

概要	
日時	平成29年9月19日（火）19時～21時
会場	東伏見ふれあいプラザ
出席者	委員：11名
内容	1. 挨拶 2. 議事 （1）本地区で想定される交通基盤整備について （2）まちづくり構想（素案）について （3）その他 3. 閉会



◆第7回まちづくり懇談会

概要	
日時	平成29年11月7日（火）19時～21時
会場	東伏見ふれあいプラザ
出席者	委員：12名
内容	1. 挨拶 2. 議事 （1）将来推計交通量の結果について （2）まちづくり構想（案）について （3）その他 3. 閉会



◆第8回まちづくり懇談会

概要	
日時	平成30年2月7日（水）19時～21時
会場	東伏見ふれあいプラザ
出席者	委員：13名
内容	<p>1. 挨拶</p> <p>2. 議事</p> <p>（1）まちづくり構想について</p> <p>（2）パネル展等の報告について</p> <p>3. 閉会</p>



◆まちづくり懇談会からの意見・要望

【全体に関する意見】

意見番号	現状と課題	課題に対する対応 (懇談会案)	その他要望
1	<ul style="list-style-type: none"> 子育て環境が整っていない 商店、公共施設、駐車場が不足していることにより、人口が少ない 	<ul style="list-style-type: none"> 保育園や児童館、商業施設、公益施設を整備する 	
2	<ul style="list-style-type: none"> 良好な住環境ではあるが、子育て世代には住みにくく、高齢者が多い 街路灯が少なく、駅から離れると暗い道が多い 自治会がなく、まち全体で防犯・防災に取り組めない 	<ul style="list-style-type: none"> 街路灯や防犯カメラを増やして安全性を高める 人の入れかわりを想定した住宅エリアを設定する 近隣型商業地区、中層住宅地区を増やす 高齢者が移動しやすいように、歩道の設置、バリアフリー化を図る 	<ul style="list-style-type: none"> 店舗や公共公益施設を増やし、人を増やす 地域の特徴を活かしたまちづくり 中規模の病院の誘致
3	<ul style="list-style-type: none"> みどりは十分にある 		<ul style="list-style-type: none"> 商業とみどりのバランスが大事である
4	<ul style="list-style-type: none"> 町内会がなく、防災等の意見交換をする場がない 建物が建て込んでおり、地区全体の道路を拡幅する等、全面改修は難しい 		<ul style="list-style-type: none"> 街路灯があるとよい
5			<ul style="list-style-type: none"> 南側をレクリエーションスペース、北側を商業スペースにするなど大きなくくりがあってもいい
6			<ul style="list-style-type: none"> 町内会や自治会をつかさどるための何か動きを行政が主体となってしてほしい
7	<ul style="list-style-type: none"> スプレーの落書きが有り、景観がよくない 	<ul style="list-style-type: none"> ブロック塀を生け垣にする 	
8			<ul style="list-style-type: none"> 川辺に東北の苗木を植えるなど、東北の復興支援も兼ねたまちづくり

◆まちづくり懇談会からの意見・要望

【駅周辺に関する意見】

意見番号	現状と課題	課題に対する対応 (懇談会案)	その他要望
9	<ul style="list-style-type: none"> 近隣型商業地区、生活利便施設が少なく、他地区に人が流れている 近隣型商業地区の背後が低層住宅地になっており、建物の高さが低く、人口が少ない バスの本数が少なく、他地区と交流しづらい 	<ul style="list-style-type: none"> 中層住宅地区を増やし、人口を増やす バスの本数を増やす 駅周辺で生活利便施設が揃うと賑わいが高まる 	<ul style="list-style-type: none"> 急行を止めてほしい シンボル性のあるステーションビルの整備、ロータリーの活用
10	<ul style="list-style-type: none"> 高齢者が多い 店舗が少ない 	<ul style="list-style-type: none"> 再開発事業に向けた人口増加への取組みを行う。 駅に直結した商業施設を誘致する 	<ul style="list-style-type: none"> 公共交通ネットワークの強化 駅前に地域資源の地図を設置し、まちの明るいイメージをPR
11	<ul style="list-style-type: none"> 昔は桜があったが、手入れの問題や電線の関係で切られてしまった 	<ul style="list-style-type: none"> 桜並木の整備等により、地域の特徴を出し、市外から人を呼び込む 	<ul style="list-style-type: none"> 駅、高架下を利活用できるとよい バスやタクシーが入れるようなロータリーの整備 シンボル性のある駅舎のデザインにする 高架の脚を鳥居の形にする
12	<ul style="list-style-type: none"> 道路幅員が狭い タクシーやバスが増えないと人が増えない 違法駐輪とわかりながら止めている人がいる 	<ul style="list-style-type: none"> 違法駐輪の取り締まりを強化する 	<ul style="list-style-type: none"> 歩行者や自転車だけでも、高架下を通れるようにしてほしい 広いロータリーを作ってほしい
13			<ul style="list-style-type: none"> 駅に子どもを預けられるとよい
14			<ul style="list-style-type: none"> 駅の上にマンションをつくる
15	<ul style="list-style-type: none"> 子育て世代が通る駅前に、喫煙所がある 	<ul style="list-style-type: none"> 喫煙所の整備を含めたまちづくり 	
16			<ul style="list-style-type: none"> 統一感のない建物が建ち並ぶと、駅前の見栄えが悪くなってしまうので、行政で指導してほしい
17			<ul style="list-style-type: none"> 南口のロータリーの歩行者横断の通路は今の形態で残してほしい
18			<ul style="list-style-type: none"> 北口と南口のロータリーを駅をまたいで道路でつなげれば便利になる

◆まちづくり懇談会からの意見・要望

【西武新宿線の北側に関する意見】

意見番号	現状と課題	課題に対する対応 (懇談会案)	その他要望
19	・ 南口よりもにぎわいが少ない		
20	・ 野菜を販売している		・ 農業は大事にしたい

【西武新宿線の南側に関する意見】

意見番号	現状と課題	課題に対する対応 (懇談会案)	その他要望
21	<ul style="list-style-type: none"> ・ 鳥居から東伏見稲荷神社までの商業地の密度が特に低い ・ 夜間は暗くて危ない。見通しの悪い道路や渡りづらい坂道がある ・ 生活に必要な商店がない 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 街路灯や信号や横断歩道を設置する 	
22	<ul style="list-style-type: none"> ・ 畑が少ない ・ 東伏見駅から東伏見稲荷神社までの通りに参道のイメージが弱い 		

【道路に関する意見】

意見番号	現状と課題	課題に対する対応 (懇談会案)	その他要望
23	・ 幅員の狭い道路が多いが、車の交通量が多く、危険を感じる箇所がある	<ul style="list-style-type: none"> ・ 道路を拡幅整備する 	
24	・ 形状の悪い交差点や歩道がなく危ない箇所がある	<ul style="list-style-type: none"> ・ 道路の拡幅整備や信号を設置する ・ 青梅街道の東伏見～柳沢間の歩行空間を整備する 	
25	<ul style="list-style-type: none"> ・ 通勤・通学路になっている ・ 通過交通が多い 		<ul style="list-style-type: none"> ・ 下野谷遺跡公園への階段を拡幅してほしい
26	・ 救急車や消防車場が入れない道路がある	<ul style="list-style-type: none"> ・ 拡幅整備が難しい場合は、消火栓を配置する 	
27			<ul style="list-style-type: none"> ・ (側道の整備ではなく)人工的なせせらぎをつくるとよい

◆まちづくり懇談会からの意見・要望

【西3・4・16号（かえで通り）に関する意見】

意見番号	現状と課題	課題に対する対応 (懇談会案)	その他要望
28	<ul style="list-style-type: none"> 西東京東伏見トンネルが整備されてから、朝は混まなくなった 		

【西3・4・17号に関する意見】

意見番号	現状と課題	課題に対する対応 (懇談会案)	その他要望
29	<ul style="list-style-type: none"> イチョウ並木もあり、みどりは多いと感じる 事故に遭いそうで危ない 		<ul style="list-style-type: none"> みどりを増やすことと、商業の活性化のどちらを優先すべきかの検討が必要 東伏見線を早期に整備してほしい
30	<ul style="list-style-type: none"> 歩道が狭く、雨の日は傘同士がぶつかる カーブも坂も急で危ない 	<ul style="list-style-type: none"> 都市計画道路を早く整備してほしい 都市計画道路の整備に時間がかかるなら、雨の日の対策、カーブの解消だけでも行う 	<ul style="list-style-type: none"> 下野谷遺跡公園とあわせて都市計画道路を整備してほしい 下野谷橋のところに横断歩道を設置してほしい

【東伏見1号踏切（東伏見駅西側）の交差点に関する意見】

意見番号	現状と課題	課題に対する対応 (懇談会案)	その他要望
31	<ul style="list-style-type: none"> 特に夕方は車が多い 幅員が狭く車同士のすれ違いができない 通学路となっている 	<ul style="list-style-type: none"> 高架化による渋滞の緩和を期待する 	

【練馬区境の踏切に関する意見】

意見番号	現状と課題	課題に対する対応 (懇談会案)	その他要望
32	<ul style="list-style-type: none"> 踏切道の幅員が広がるとよい 		

【西3・2・6号（伏見通り）に関する意見】

意見番号	現状と課題	課題に対する対応 (懇談会案)	その他要望
33	<ul style="list-style-type: none"> 西東京東伏見トンネル、東伏見稲荷神社前の交差点が時間帯により渋滞している 		

◆まちづくり懇談会からの意見・要望

【西3・5・4号（新青梅街道）と富士街道の交差点に関する意見】

意見番号	現状と課題	課題に対する対応 (懇談会案)	その他要望
34	・見通しが悪く危ない	・右折レーンをつくる	

【石神井川に関する意見】

意見番号	現状と課題	課題に対する対応 (懇談会案)	その他要望
35	・街路灯がなく、夜間は怖い ・水がきれいになった		・崖くずれ等の対策を至急行ってほしい
36	・みどり、水辺等の景観は十分にある ・川の水量が多い時と少ない時がある。朝夕は歩行者が多い	・水が少ない時に水辺の雰囲気を出せる工夫 ・水が少ない時のにおいて対策	・遊歩道を桜並木にして、休息できるような長いすを設置する等、川周辺を整備する
37	・ホテルの会のような人たちが、東伏見小学校の脇のなだらかなところで、ホテルを呼び戻そうとしている	・水辺から離れた大水の影響を受けない水が流れるところをつくって、ホテルを飼育するとよい	

【公共公益施設に関する意見】

意見番号	現状と課題	課題に対する対応 (懇談会案)	その他要望
38	・東伏見公園に駐車場がない		・地域資源を活用したまちづくり
39	【下野谷遺跡公園】 ・崖や階段が危険 ・駅からの道は坂道が危険 ・まちづくりに活用できていない		【各施設共通】 ・駅に案内板等を設置する 【東伏見公園】 ・夜間に公園がたまり場にならない対策をしてほしい
40	【東伏見公園】 ・東伏見公園ができるまでは、子供が遊べる場所がなかった ・駅から公園までの繋がりが弱い	【各施設共通】 ・駅から東伏見公園、武蔵関公園、下野谷遺跡公園までの動線の整備と商業の活性化	【下野谷遺跡公園】 ・下野谷遺跡公園の整備を早急に進めてほしい
41	【下野谷遺跡公園】 ・下野谷遺跡周辺の住宅を遺跡に影響がある場合建て替えられない	【下野谷遺跡公園】 ・下野谷遺跡公園の拡張の話など、地域に情報を周知して、これからも住み続ける方々の気持ちを把握し、納得のいく形で進めたらよい	

◆まちづくり懇談会からの意見・要望

【公共公益施設に関する意見】

意見番号	現状と課題	課題に対する対応 (懇談会案)	その他要望
42	<p>【下野谷遺跡公園】</p> <ul style="list-style-type: none"> 野原に竪穴住居の中途半端な復元とトイレしかなく、訪れた人にとっては魅力に欠ける 	<p>【下野谷遺跡公園】</p> <ul style="list-style-type: none"> 東伏見小学校のように土器や昔の農具等を公園やその周辺の空き施設（店舗や住居）を活用して展示する 公園には24時間入れるのではなく、回りを塀や柵で囲って利用時間を制限し、管理・案内する人を置く。説明する人がいた方がよい （遺跡の保全に影響のないように）遺跡の上に建物を建て、床をガラス張りにして上から遺跡が見られるようにする 観光バスの乗り入れができればよい 	

【その他の意見】

意見番号	現状と課題	課題に対する対応 (懇談会案)	その他要望
43	<ul style="list-style-type: none"> 踏切が時間帯によって長時間開かない 		<ul style="list-style-type: none"> 踏切をスムーズに通行したい
44	<ul style="list-style-type: none"> 防犯のため、カシの木が切られてしまった 早稲田大学総合グラウンドに普段は入ることができない 		<ul style="list-style-type: none"> 早稲田大学の馬術部の馬との交流
45	<ul style="list-style-type: none"> 東伏見小学校周辺でくじら山という団体が防犯等に関する活動をしている 	<ul style="list-style-type: none"> そのような団体の意見を聞く 	
46			<ul style="list-style-type: none"> 自然災害の発生状況を整理し、この周辺でも起きる可能性がある等の情報を発信してほしい
47			<ul style="list-style-type: none"> 生垣の補助をより市民に伝わるようにPRしてほしい
48	<ul style="list-style-type: none"> 商店街においてもキャラクターを使った商品を作ったり、縄文体操をイベントなどで行ったりしているが、東伏見周辺地域でもあまり知られていないように感じる 	<ul style="list-style-type: none"> 下野谷遺跡のブランド化をさらに進める 	

資料3. パネル展の開催記録

東伏見駅周辺のまちづくりに関するパネル展を実施しました。
東伏見駅周辺地区まちづくり構想（案）の内容をご覧ください、東伏見駅周辺のまちづくりについて、ご意見やご要望をいただきました。

概要	
開催日時	平成29年12月17日（日）13時～17時・19日（火）16時～19時 20日（水）12時～15時・22日（金）16時～19時
会場	東伏見ふれあいプラザ
来場者数	100名

◆来場者からの意見・要望

【全体に関する意見】

意見番号	現状と課題	課題に対する対応 (来場者の意見)	その他要望
A	<ul style="list-style-type: none"> 公共施設（図書館等）や買物ができる場所が少ない 	<ul style="list-style-type: none"> 少子高齢化の中で高齢者の存在が重要で有り、同時に児童、少年世代の居場所とか統一できるようなコミュニティを育む公共施設が必要である 	<ul style="list-style-type: none"> 今回のまちづくりで施設の整備を検討してほしい 保育所（認可保育園）、子供が遊べる場所、図書館、ファミリーレストランのような飲食店を整備してほしい 商業施設を含めたまちづくりは、東伏見にふさわしく、高いビルでなく中層住宅で、やさしいまちづくりを希望する スポーツ関係の施設が多いが、施設に集まる親子が過ごす場がないため、子どものスポーツが終わる頃まで親が過ごせるような施設が必要である
B	<ul style="list-style-type: none"> 富士山が見えたり遺跡が出たりする所が東伏見のよいところである 		<ul style="list-style-type: none"> 人が来るようにしたいなら別の方向からアピールした方がよい
C			<ul style="list-style-type: none"> 安全に散歩できる所を多くしてほしい



◆来場者からの意見・要望

【駅周辺に関する意見】

意見番号	現状と課題	課題に対する対応 (来場者の意見)	その他要望
D	・ 自転車が雨ざらしになる	・ レンタサイクル、地下駐輪場を配置する	
E			・ 急行をとめてほしい
F			・ 南北バスの乗り入れを増やしてほしい（三鷹、武蔵境）
G			・ 公共施設は図書館がほしい
H			・ 高架にして保育施設や老人施設を整備してはどうか
I			・ 駅上の施設は複数の駅がしているので参考にしてほしい
J			・ ホームの西側に改札口を作った方がよい

【西武新宿線の北側に関する意見】

意見番号	現状と課題	課題に対する対応 (来場者の意見)	その他要望
K	・ 道路が狭い	・ 拡幅整備を行う	
L	・ U字側溝の蓋と道路の段差が危ない		
M			・ 電線を地中化してほしい

【西武新宿線の南側に関する意見】

意見番号	現状と課題	課題に対する対応 (来場者の意見)	その他要望
N			・ 東伏見稲荷神社の参道は、門前町としての成り立ちを復活させてはどうか
O	・ 放置自転車がが多い		

【西3・4・16号（かえで通り）に関する意見】

意見番号	現状と課題	課題に対する対応 (来場者の意見)	その他要望
P	・ 歩道を自転車が通るのは危ない	・ 自転車レーンを整備する	

◆来場者からの意見・要望

【西3・4・17号に関する意見】

意見番号	現状と課題	課題に対する対応 (来場者の意見)	その他要望
Q	・歩道を自転車が通るのは危ない	・自転車レーンを整備する	
R	・南側は歩道がない	・路側帯だけでも表示させる	
S	・信号がなく、また自転車も多いため、横断するのが怖い(特に高齢者) ・東伏見駅南交差点が危ない(死亡事故あり) ・坂が急でこわい		・早く整備してほしい
T	・S字カーブになっているため、注意をするので事故はないのではないか		

【西3・3・3号(青梅街道)に関する意見】

意見番号	現状と課題	課題に対する対応 (来場者の意見)	その他要望
U	・見通しはよいが、事故がおきている		

【西3・2・6号(伏見通り)と西3・3・3号(青梅街道)の交差点に関する意見】

意見番号	現状と課題	課題に対する対応 (来場者の意見)	その他要望
V	・大雨、大雪の時に水(ごみを含む)が流れてきていた	・大雨の時の水の行き場を確保する	

【石神井川に関する意見】

意見番号	現状と課題	課題に対する対応 (来場者の意見)	その他要望
W			・石神井川の草刈りを定期的に行ってほしい ・石神井川の水量を増やしてほしい(特に夏)

◆来場者からの意見・要望

【公共公益施設に関する意見】

意見番号	現状と課題	課題に対する対応 (来場者の意見)	その他要望
X	【東伏見公園】 ・ 広いだけで何も無い。 ・ 夜中に大人が大すべり台を滑って叫んでいてうるさい		【東伏見公園】 ・ 防犯などの対策を考えてほしい ・ 駅から公園に行く道路の整備
Y	【下野谷遺跡公園】 ・ 行ってもよく分からない ・ 魅力に欠ける		【下野谷遺跡公園】 ・ 遺跡で発掘されたものを展示する ・ 整備、管理を行ってほしい
Z			・ 東伏見稲荷神社、下野谷遺跡、早稲田大学、武蔵関公園、アイスアリーナに回遊性をもたせてほしい

【その他の意見】

意見番号	意見・要望
a	・ 駅の周辺の雰囲気は、不動産業の関心事だけでなく、住民が駅周辺をどうしたいかによって決まるべきものである
b	・ 計画を知らない人がいるので、住民への周知を図り、住民の声を聞いてほしい ・ 住民の意見を基礎として進めてほしい ・ 「地域住民との協働」を形だけにせず、住民を対等な地位において進めてほしい ・ ファミリー世帯が居住したくなるまちづくりが重要であるため、現在居住しているファミリー層の考えを聞くための話合いの場を設けてほしい
c	・ まちづくり懇談会のメンバーが近隣の住民の声を聞く機会を設けるべきである ・ まちづくり懇談会の設置の周知が丁寧でなく、知らない人が多い ・ まちづくり懇談会自体の進め方が、市役所主導である

その他連続立体交差事業についてのご意見・ご要望は、資料6にまとめました

資料4. 市としての見解・考え方

まちづくり懇談会とパネル展の来場者からのご意見・ご要望に対する市の見解・考え方を示します。

◆市としての見解・考え方

ご意見の 類型	市の見解・考え方	該当する意見番号	
		懇談会	パネル展
駅周辺の商業の活性化について	<ul style="list-style-type: none"> 駅周辺が、特色ある商店街となるような支援について、今後検討します。 既存の空き店舗の活用については、商店会と意見交換を行いながら、今後検討します。 	1,2,9, 10,19, 21,40	A,N
南北の駅前広場の再整備について	<ul style="list-style-type: none"> 駅前広場の再整備については、連続立体交差事業後の人や車の流れを考慮しながら、今後検討します。 	9,10,11, 12,17, 18	
駅周辺の公共施設等の設置について	<ul style="list-style-type: none"> 東伏見駅周辺地区で必要となる新たな公共施設等については、まちづくり構想の駅周辺の方針に基づき、いただいたご意見も含めて、市の公共施設等の配置に関する基本的な考え方や計画などを踏まえながら、関係部署で今後検討します。 	1,2,11	A,G,H
子育て環境の充実について	<ul style="list-style-type: none"> 待機児童対策については、周辺人口の動向などを見ながら今後検討します。 子どもの居場所づくりについては、東伏見小学校において、出前児童館や放課後子供教室といった取組を実施しており、これらと連携しながら引き続き子どもの居場所づくりについて努めます。 	1,2,13	A,H
駅周辺のまちづくりについて	<ul style="list-style-type: none"> 東伏見駅周辺地区は、都市計画マスタープランの全体構想の中で、「生活拠点」として位置づけ、近隣居住者のための日用品供給など、生活に密着した商業施設の集積する拠点の形成を目指しており、地域別構想の中でこの地区を含むまちづくりの方向性を示しています。この基本的な方針を踏まえ、まちづくり構想を策定していますので、今後は、まちづくり構想で定める各分野別方針に基づいてまちづくりを進めます。 	2,5,9, 16,21	A
新しく整備される駅舎などに関するご意見・ご要望について	<ul style="list-style-type: none"> 連続立体交差事業に伴い整備される駅舎などに関するご意見・ご要望については、今後事業主体である東京都や鉄道事業者に伝えます。 	9,11,14	I,J
駅周辺の駐車場の設置について	<ul style="list-style-type: none"> 現在、駅周辺には民間の駐車場が点在しているので、更なる駐車場の設置の必要性については今後検討します。 	1	
駅周辺における再開発事業について	<ul style="list-style-type: none"> 駅周辺における再開発事業については、地域の要望を踏まえながら、必要性などを検討します。 	10	

◆市としての見解・考え方

ご意見の 類型	市の見解・考え方	該当する意見番号	
		懇談会	パネル展
既存の地域資源を活用したまちづくりについて	<ul style="list-style-type: none"> 東伏見駅周辺地区における地域資源の保全・活用については、まちづくり構想のみどり・水辺・景観の方針に基づき、いただいたご意見も含めて、関係部署で今後検討します。 	2,11,22, 38,39, 40	X,Y,Z
下野谷遺跡の積極的な活用について	<ul style="list-style-type: none"> 下野谷遺跡については、その保存、整備、活用の方向性を定める下野谷遺跡保存活用計画を検討しています。今後この計画を踏まえた整備基本計画を策定する中で、具体的な整備について検討します。 下野谷遺跡のブランド力を高めるような取組や地域との連携について、今後検討します。 	25,30, 39,40, 41,42, 48	Y
東伏見公園及び石神井川に関するご意見・ご要望について	<ul style="list-style-type: none"> 都立東伏見公園に関するご意見・ご要望については、今後公園整備が進む中で、関係機関に伝えます。 石神井川の整備に関するご意見・ご要望については、今後関係機関に伝えます。 	35,36, 37,38	W,Z
早稲田大学に関するご意見・ご要望について	<ul style="list-style-type: none"> 早稲田大学との交流に関するご意見・ご要望については、今後早稲田大学に伝えます。 	44	
みどりの保全や創出について	<ul style="list-style-type: none"> 東伏見駅周辺地区におけるみどりの保全や創出については、まちの活性化とのバランスに配慮しながら、まちづくり構想のみどり・水辺・景観の方針に基づき、いただいたご意見も含めて、関係部署で今後検討します。 新たに生垣を設置する場合などに活用できる生垣設置助成制度をさらに周知し活用されるよう取り組みます。 	3,7,8, 29,47	
農業振興の取組について	<ul style="list-style-type: none"> 農産物の即売会など、現在の取組を継続しながら、今後も農業振興に取り組みます。 	20	
踏切部分の今後の整備について	<ul style="list-style-type: none"> 連続立体交差事業により、現在の踏切が除却されるため、スムーズな通行ができるようになると考えています。 踏切道の整備については、連続立体交差事業後の人や車の流れを考慮しながら、今後検討します。 	31,32, 43	
バス、タクシーや、鉄道などの交通手段の充実について	<ul style="list-style-type: none"> 東伏見駅周辺地区におけるはなバスのあり方については、まちづくり構想の交通環境の方針に基づき、はなバスが民間路線バスを補完するコミュニティバスであることを踏まえ、今後検討します。 なお、鉄道、民間路線バスやタクシーに関するご意見・ご要望については、今後関係事業者に伝えます。 	9,10,11, 12	E,F
放置自転車への対応や駐輪場の整備について	<ul style="list-style-type: none"> 自転車等放置禁止区域に放置されている自転車などは、定期的に撤去をしています。 駅周辺における駐輪場の整備については、連続立体交差事業に合わせて、今後検討します。 	12	D,O

◆市としての見解・考え方

ご意見の 類型	市の見解・考え方	該当する意見番号	
		懇談会	パネル展
西東京都市計画道路 3・4・17号 東伏見線の早期整備について	<ul style="list-style-type: none"> 西東京3・4・17号東伏見線については、まちづくり構想の交通環境の方針に基づき、いただいたご意見も含めて、連続立体交差事業の進捗に合わせ、今後検討します。 西東京3・4・17号東伏見線が整備されるまでの間、東伏見駅南交差点から青梅街道までの既存の道路については、安全に歩行できる対策について今後検討します。 	29,30	Q,R,S,T
地区内の道路環境の改善や、交通安全施設の設置について	<ul style="list-style-type: none"> 東伏見駅周辺地区の道路の改善については、まちづくり構想の交通環境の方針に基づき、いただいたご意見も含めて、今後検討します。 横断歩道などの交通安全施設の設置については、必要に応じて関係機関に要望を伝えます。 	2,4,12, 21,23, 24,25, 26,27, 29,30, 31,32	C,K,L,M, P,Q
道路のバリアフリー化について	<ul style="list-style-type: none"> 道路のバリアフリー化については、高齢者などが安全に移動できるよう今後整備を推進します。 	2	C,L
都道に関するご意見・ご要望について	<ul style="list-style-type: none"> 都道に関するご意見・ご要望については、今後関係機関に伝えます。 	24,33, 34	U,V
石神井川沿いの崖地における安全対策について	<ul style="list-style-type: none"> 下野谷遺跡周辺などの崖地の安全対策については、みどりを保全しつつ、対策を進めるよう関係機関へ要望を伝えます。 	35,39	
街路灯の設置について	<ul style="list-style-type: none"> 街路灯については、地域の要望や現地の照度などを踏まえ、設置について今後検討します。ただし、商店街や石神井川沿いなど、街路灯の管理者が異なる箇所については、関係機関に今後要望を伝えます。 	2,4,21, 35	
地域における防犯・防災の取組について	<ul style="list-style-type: none"> 防犯・防災に対する市民意識の向上に取り組みます。 自治会・町内会の維持・強化のための支援を継続します。また、新規の自治会の設立についても支援を行います。 地域で求められている東伏見公園の防犯対策については、今後関係機関に伝えます。 消火栓の設置要望については、今後関係機関に伝えます。 消火器については、地域の要望を踏まえ、設置について今後検討します。 	2,4,6, 21,26, 39,45, 46	X
喫煙所の配置について	<ul style="list-style-type: none"> 既存の喫煙所の配置については、地域の要望や国、東京都の受動喫煙対策の状況を見ながら、今後その在り方について検討します。 	15	
東伏見駅周辺のPRについて	<ul style="list-style-type: none"> 東伏見駅周辺の地域資源を活用しながら、まちの魅力が効果的にPRできるよう取り組みます。 	10,39	B

資料5. パブリックコメント

市報や市のホームページなどを通じて、パブリックコメントを実施し、市民意見を募集したところ、37件の意見が寄せられました。

概要	
期間	平成29年12月18日（月）～平成30年1月18日（木）
意見数	37件（7人）

◆市民の皆様からのご意見・ご要望

【まちづくりの方針について】

お寄せいただいた意見と市の検討結果	意見数
<p>【お寄せいただいた意見】</p> <ul style="list-style-type: none"> • 全市民の同意により、市を都心周辺の緑地が比較的多い準都市的な市街地とした上で、東伏見駅周辺は現況を保持してほしい。 • 高層ビルや大型店舗等の誘致ではなく、小規模店舗を大切に、東伏見らしいあたたかみのあるまちづくりを目指してほしい。 • 東伏見駅周辺の個人商店などを大事にしてほしい。 • 市全体としての空間構成を崩すことになるため、東伏見駅周辺を新たに商業地域として開発することは、避けてほしい。 • 東伏見駅周辺全域を「低層住宅専用地域」に準ずる高さ制限としてほしい。 • まちづくり懇談会は、都市計画マスタープランでどのような位置づけなのか。また、都市計画マスタープランの地域区分は、東伏見駅周辺のまちづくりを考慮して変更するのか。 <p>【市の検討結果】</p> <ul style="list-style-type: none"> • 東伏見駅周辺地区は、都市計画マスタープランの全体構想の中で、「生活拠点」として位置づけ、近隣居住者のための日用品供給など、生活に密着した商業施設の集積する拠点の形成を目指しており、地域別構想の中でこの地区を含むまちづくりの方向性を示しています。この基本的な方針を踏まえ、まちづくり懇談会やパネル展示説明会の中で地域の皆さまからご意見をいただきながら、まちづくり構想を策定しますので、今後は、まちづくり構想で定める各分野別方針に基づいてまちづくりを進めます。 	6件
<p>【お寄せいただいた意見】</p> <ul style="list-style-type: none"> • 東伏見には早稲田大学のキャンパスがあるので、学生と地域住民が今よりも良好な関係を築けるようなまちになってほしい。また、学生には施設でのアルバイトを通して、日常的に高齢者や障害者と接してほしい。 <p>【市の検討結果】</p> <ul style="list-style-type: none"> • 早稲田大学との交流に関するご意見・ご要望については、今後早稲田大学に伝えます。 	1件

【地域格差について】

お寄せいただいた意見と市の検討結果	意見数
<p>【お寄せいただいた意見】</p> <ul style="list-style-type: none"> • 都市計画マスタープランでは、東伏見地域と西武柳沢地域が一体的な地域として区分されているが、東伏見駅周辺地域のまちづくりを行うことで、地域の格差が広がる可能性や、西武柳沢駅利用者が減少し、駅廃止論が出る可能性がある。 <p>【市の検討結果】</p> <ul style="list-style-type: none"> • 西武柳沢駅周辺のまちづくりは、都市計画マスタープランに基づき進めます。 	1件

◆市民の皆様からの意見・要望

【公共公益施設等について】

お寄せいただいた意見と市の検討結果	意見数
<p>【お寄せいただいた意見】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 保育園、児童館、公民館、図書館分館、高齢者が集まれる施設、若者が運動ができる安価な施設がほしい。 ・ 武蔵野市の「0123」のような施設がほしい。 ・ 赤ちゃんからお年寄り、障害者も関わり合って活動できる、異世代交流型のスポーツ施設、文化施設、貸しスペース、カフェがほしい。 ・ 駅に近い場所は商業施設でもよいが、離れたところに児童公園がほしい。 ・ 妊婦や親子連れでも安心して休憩できる禁煙・分煙のカフェがほしい。 <p>【市の検討結果】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 東伏見駅周辺地区で必要となる新たな公共施設等については、まちづくり構想の駅周辺の方針に基づき、いただいたご意見も含めて、市の公共施設等の配置に関する基本的な考え方や計画などを踏まえながら、関係部署で今後検討します。 	5件
<p>【お寄せいただいた意見】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 障害者が運動できる場所がないので、障害の種類、程度に応じて、軽い運動ができる場所がほしい。 <p>【市の検討結果】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 東伏見駅周辺地区では、総合型地域スポーツクラブ「ココスポ東伏見」が、東伏見小学校体育館などで障害者スポーツの教室を実施しています。 	1件
<p>【お寄せいただいた意見】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 市で学生寮の管理、運営をしてほしい。 <p>【市の検討結果】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 市で学生寮を管理、運営していくことは考えておりません。 	1件

【高齢者について】

お寄せいただいた意見と市の検討結果	意見数
<p>【お寄せいただいた意見】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 高齢者で運動ができる人には運動してもらい、運動ができない人はおしゃべりを楽しむだけでもよい。様々な世代の人と交流することが若さの秘訣である。 <p>【市の検討結果】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ いただいたご意見については、高齢者施策に活かしていきます。 	1件

【新しく整備される駅舎等について】

お寄せいただいた意見と市の検討結果	意見数
<p>【お寄せいただいた意見】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 東伏見駅の1階に広幅員の南北通路を設けてほしい。 <p>【市の検討結果】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 連続立体交差事業に伴い整備される駅舎などに関するご意見・ご要望については、今後事業主体である東京都や鉄道事業者に伝えます。 	1件

◆市民の皆様からの意見・要望

【バス、タクシーや鉄道などの交通手段について】

お寄せいただいた意見と市の検討結果	意見数
<p>【お寄せいただいた意見】</p> <ul style="list-style-type: none"> 下野谷遺跡を活用し、ブランド化して情報発信しても、人が訪れるには公共交通機関の存続が欠かせない。この地域で、はなバスのルート等の見直しの議論を行う際には、今回のまちづくり構想を踏まえるのか。 はなバスで田無駅から保谷駅まで乗換えなしに行けるようにしてほしい。 中央線につながる民間路線バスを増やしてほしい。 <p>【市の検討結果】</p> <ul style="list-style-type: none"> 東伏見駅周辺地区におけるはなバスのあり方については、まちづくり構想の交通環境の方針に基づき、はなバスが民間路線バスを補完するコミュニティバスであることを踏まえ、今後検討します。なお、民間路線バスに関するご意見・ご要望については、今後関係事業者に伝えます。 	3件

【道路整備について】

お寄せいただいた意見と市の検討結果	意見数
<p>【お寄せいただいた意見】</p> <ul style="list-style-type: none"> 駅周辺だけでも自転車専用レーンを設けてほしい。 車優先でなく、歩行者や自転車にとって、安全・安心な道路整備をしてほしい。 富士町交差点の慢性的な渋滞対策についてまちづくり構想に記載がない。これを解消せずに地域内の交通環境を整備すると、迂回路として地域内の生活道路に多くの車両が流入する懸念がある。 <p>【市の検討結果】</p> <ul style="list-style-type: none"> 東伏見駅周辺地区の道路の改善については、まちづくり構想の交通環境の方針に基づき、いただいたご意見も含めて、今後検討します。なお、都道に関するご意見・ご要望については、今後関係機関に伝えます。 	3件
<p>【お寄せいただいた意見】</p> <ul style="list-style-type: none"> 西東京3・4・17号東伏見線は、歩道、自転車道を作り、安心して風景を楽しみながら散歩できる道になってほしい。 <p>【市の検討結果】</p> <ul style="list-style-type: none"> 西東京3・4・17号東伏見線については、まちづくり構想の交通環境の方針に基づき、いただいたご意見も含めて、連続立体交差事業の進捗に合わせ、今後検討します。 	1件

【地域資源を活用したまちづくりについて】

お寄せいただいた意見と市の検討結果	意見数
<p>【お寄せいただいた意見】</p> <ul style="list-style-type: none"> 個人商店、馬が見える道路、早稲田大学のグラウンドが見える道路、コープ前の広い歩道、イトマン、落ち着いた参道の雰囲気は、大切に残してほしい。 東伏見稲荷神社の鳥居が映えるまちにしてほしい。 <p>【市の検討結果】</p> <ul style="list-style-type: none"> 東伏見駅周辺地区における地域資源の保全・活用については、まちづくり構想のみどり・水辺・景観の方針に基づき、いただいたご意見も含めて、関係部署で今後検討します。 	2件

◆市民の皆様からの意見・要望

【みどりの保全について】

お寄せいただいた意見と市の検討結果	意見数
<p>【お寄せいただいた意見】</p> <ul style="list-style-type: none"> 東伏見駅周辺ばかりでなく、西東京市全域の既存農地をできるだけ緑地として維持するため、生産緑地の買い上げ価格の上乗せ等の措置を講じてほしい。 <p>【市の検討結果】</p> <ul style="list-style-type: none"> 東伏見駅周辺地区における都市農地の保全については、まちづくり構想のみどり・水辺・景観の方針に基づき、いただいたご意見も含めて、関係部署で今後検討します。 	1件

【まちづくり構想策定時における合意形成について】

お寄せいただいた意見と市の検討結果	意見数
<p>【お寄せいただいた意見】</p> <ul style="list-style-type: none"> まちづくり構想の策定の際、いろいろな立場の方々の意見交換や話し合いの機会を多く持つことで、市民の納得を得られやすく、多くの市民の満足が得られると思う。 <p>【市の検討結果】</p> <ul style="list-style-type: none"> まちづくり構想の策定は、まちづくり懇談会や、パネル展示説明会の中で、地域の皆さまからご意見をいただきながら進めました。 	1件
<p>【お寄せいただいた意見】</p> <ul style="list-style-type: none"> 地域住民と協議を重ねて、東伏見に住む人が心安らかに暮らせるまちをつくってほしい。 まちづくり懇談会の委員をほとんど知らない。十数人で数回行った話し合いでは、意見を集約したとは言えない。連続立体交差事業が始まるのはまだ先なので、早々に結論を出さず、まちづくり構想案をもとに話し合いを続けてほしい。 新たに「まちづくり検討委員会」を設置し、市民との話し合いを重ねて検討できるようにしてほしい。今後は広い範囲の地域住民が参加できる構成を考え、検討委員会のメンバーを公表し、市民が声を寄せることができるようにしてほしい。また、検討委員会を公開し、誰でも傍聴できるようにしてほしい。 <p>【市の検討結果】</p> <ul style="list-style-type: none"> まちづくり構想の策定後、東伏見駅周辺地区のまちづくりの実現化に向けた取組みを進める際には、地域の皆さまに対して、必要に応じて説明会を開催するなど、連携・協働によるまちづくりを進めます。 	3件

【連続立体交差事業について】

お寄せいただいた意見と市の検討結果	意見数
<p>【お寄せいただいた意見】</p> <ul style="list-style-type: none"> 東京都が進める連続立体交差事業において、市はどのような立場なのか。 <p>【市の検討結果】</p> <ul style="list-style-type: none"> 連続立体交差事業における市の立場については、事業主体である東京都に対して事業の実現に向けた働きかけを行うとともに、連続立体交差事業を見据えて策定するまちづくり構想に基づき、東伏見駅周辺地区のまちづくりを進めます。 	1件

◆市民の皆様からの意見・要望

【連続立体交差事業について】

お寄せいただいた意見と市の検討結果	意見数
<p>【お寄せいただいた意見】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 鉄道の高架化は決定しているのか。土地の有効利用、景観、日影の面で、高架化より地下化のほうが望ましいと思う。 ・ 東伏見駅の立地は鉄道の地下化に向いている。日当たりや騒音の面で鉄道の地下化のメリットは多い。 ・ 騒音防止、沿線の日照条件の維持や現在の景観を維持するため、鉄道は地下鉄にしてほしい。 ・ 鉄道の高架化は、景観が壊されてしまい、騒音等の問題があるので反対である。周辺住民との話し合いを行ってほしい。 <p>【市の検討結果】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 連続立体交差事業に関するご意見・ご要望については、事業主体である東京都に伝えます。 	4件
<p>【お寄せいただいた意見】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 市は、踏切道改良促進法における地方踏切道改良計画を作成し、地方踏切道改良協議会を組織すべきである。 <p>【市の検討結果】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 西武新宿線の井荻～東伏見駅付近については、東京都が連続立交差事業に向けて既に準備中であるため、市では、踏切道改良促進法に基づく地方踏切道改良計画の作成等は予定していません。 	1件

資料 6. 連続立体交差事業についてのご意見

◆市民の皆様からのご意見・ご要望

＜連続立体交差事業についてのご意見・ご要望については、事業主体である東京都に伝えます。＞

【スケジュールについて】

意見・要望

- いつどのような工事が始まるのか、建物はどのようになるのか、立ち退くことになった場合いつまでに立ち退かなければならないのかということが住民にとっては重要である。
- 立体交差がいつごろになるのか知りたい。

【施工方法について】

意見・要望

- 車と人の交通量が多くて危険な駅だとは思わないので、多くの家を立ち退きさせて大規模な工事をするメリットがあるのか疑問である。
- 地下化や道路のアンダーパスを検討・推進してほしい。（住民に立ち退きをさせる案はよくない。高架化よりもコストが少ないのではないか。高架化するとまちが暗くなる。景観・住みやすさの点から地下化がよい。）
- 工事の進め方や工事後の景観、土地の利用法について、地下化（道路のアンダーパス）の場合の計画も作るべきである。
- 東伏見駅周辺から西3・2・6号までの区間や武蔵関第5号踏切を地下化（道路のアンダーパス）してはどうか。
- 地下化を検討し、今の線路になっている土地は駐輪場や保育園として利用できるとよい。
- 北側側道がどこまで影響があるのか早めに知りたい。
- 高架化した場合、西側の影響範囲がどこまでになるのか（高架橋が地上に降りる箇所）を知りたい。
- 事業期間中に、複合的な商業施設に一時的に入り営業し、事業が完了したら元に戻れるような手法を考えてほしい。

【合意形成について】

意見・要望

- 住民が安心して暮らせるように十分な説明をしてほしい。
- 高架化か地下化が決まる前に住民の意見を聞く場を設けてほしい。
- 直接的な影響のある北側地権者に、より情報公開してほしい。
- 高架化の場合で立ち退きになる住民は少数であるが、その少数派の意見も尊重して案を練ってほしい。
- 素案ができる前に都と住民が意見交換をできる場を設けてほしい。
- 入居したばかりなのに、事業に合わせてすぐに退居するような計画は、あまりにも住民の事が考えられていない。
- 未永く住もうと思っていたため、家がなくなるのは困る。
- 連続立体交差事業とまちづくりをセットで行えて、良いまちづくりができる状態になった時に、地権者の方も納得できる形でなければならない。事業のスケジュールと合わせ、長期的なスケジュールで子孫の代まで残るような良いまちを残していけるようなまちづくりをしたいという思いに基づく説明をしてほしい。

【補償について】

意見・要望

- 補償について明確な説明が早く（1年以内）に欲しい。生活を見通すことができず、決まるまで心の負担が大きくかかる。
- 立ち退きの場合、補償内容は、対象となる住民の意見を反映してほしい。生活が変わることの負担は大きく、土地・建物だけの話ではない。

◆市民の皆様からのご意見・ご要望

【その他】

意見・要望

- 調布保谷線が開通してから、渋滞は緩和しているようで、困っていない。まちづくりの検討をしているが、高架には費用がかかるが、市としては限りある財源をどこに入れたいのか。
- 計画の青写真をできるだけ早く、教えてほしい。
- 立体化した場合、線路沿いの道はどのくらいの幅員になるのか。また、踏切がなくなることで、車や人の動きはどのように変わるのか。