

現状・課題（懇談会ご意見を整理）

対応案・要望（懇談会ご意見を整理）

まちづくりにおける今後の取り組み（案）

- 子育て環境が整っていない、商店が少ない等の理由により、人口が少ない。
- 商店や公共施設が充実しておらず、イベント時しか人が集まらない。（生鮮食品店、服屋、子供用品店、大きい公園等）
- 近隣型商業地区が少ない。
- 店舗・生活利便施設が少なく、他の地域に人が流れている。（大きいスーパー、飲食店等）

- 保育園や児童館を整備する。（空き店舗の活用）
● 受動喫煙への対応が必要
- 老若男女が集まれる商業施設や公共施設を整備する。
- 近隣型商業地区を広げる。
- 駅周辺で生活用品が揃うと生活しやすく、にぎわいが高まる。
- 連続立体交差事業に合わせて、シンボル性のある駅舎や駅ビルの整備やロータリーの活用を図れるとよい。
● 駅に直結した商業施設があるとよい。
- 東伏見駅の構内、駅周辺、高架下を利活用できるとよい。（憩いの場、道の駅、広場、イベント広場、駐車場）
- 地域の特色を出し、市外から人を呼び込む。（桜並木の整備、イルミネーションの範囲の拡大、モニュメントの設置、シンボル性のある駅舎のデザインにする、高架の脚を鳥居の形にする。）

- 子育て世代の居住を促進するため、保育園や児童館などの子育て支援施設の整備を検討（駅ナカ・駅チカへの子育て支援施設の設置要望）、駅舎・駅前広場の改修等に合わせた分煙対策
- 地域のコミュニティを育む公共施設等の整備の検討
- 鉄道用地や駅周辺等において、近隣居住者の日常生活利便性向上のための施設等（スーパー、飲食店、衣料品店など）を集積

- 地域に相応しい個性ある駅舎等デザインの検討（公募によるデザイン検討など）
- 連続立体交差事業を契機とした駅前広場の再整備の検討、商業施設の誘致の検討、駅ビルの整備を要望
- 駅前にふさわしい街並みの形成

- 鳥居から東伏見稲荷神社までの商業地の密度が特に低い。
● 駅南側は生活に必要な商店がない。
- 北口は、南口よりもにぎわいが少ない。
- 新しい店舗を出す魅力がない。
- 鉄道による南北分断の不便さは感じないが、単一の商店会で南北が一体化しているにもかかわらず人の流れが十分でない。

- 連続立体交差事業を契機に、地域の特色（歴史、みどり、新たな特色など）を活かしたにぎわい、魅力の創出

現状・課題（懇談会ご意見を整理）

対応案・要望（懇談会ご意見を整理）

まちづくりにおける今後の取り組み（案）

● 近隣型商業地区の背後が低層住宅地になっており、建物の高さが低く、人口が少ない。

● 近隣型商業地区、中層住宅地区を増やす。また、人の入れかわりを想定した住宅エリアを設定する。（高齢者に特化した住宅等）

● 中層住宅地区を増やし、人口を増やす。

● 高齢者が多い。

● 再開発事業による人口増加への取組み。（若い人が住むように）

● 良好な住環境ではあるが、子育て世代には住みにくい。また、高齢者が多いが、高齢者が活躍、参加しづらいまちになっている。

● 店舗を増やし、住む人を増やす。

● 中規模の病院の誘致

● ブロック塀は少なくなっている。

● **ブロック塀は、避難時など障害になるため生垣化などを推進**

● **緊急車両（消防車・救急車など）が入れない狭い道路の解消**

● **町内会・自治会等の地域組織が必要**

● **住みたい住み続けたいまちの形成（現在の良好な住環境を維持しつつ、子育て世代や高齢者が住みやすい環境を創出）**

● **ブロック塀の生垣化や狭い道路の解消、消火栓の整備などによる安心安全な住宅地の形成**

● **地元ぐるみのまちづくりの検討**

現状・課題（懇談会ご意見を整理）

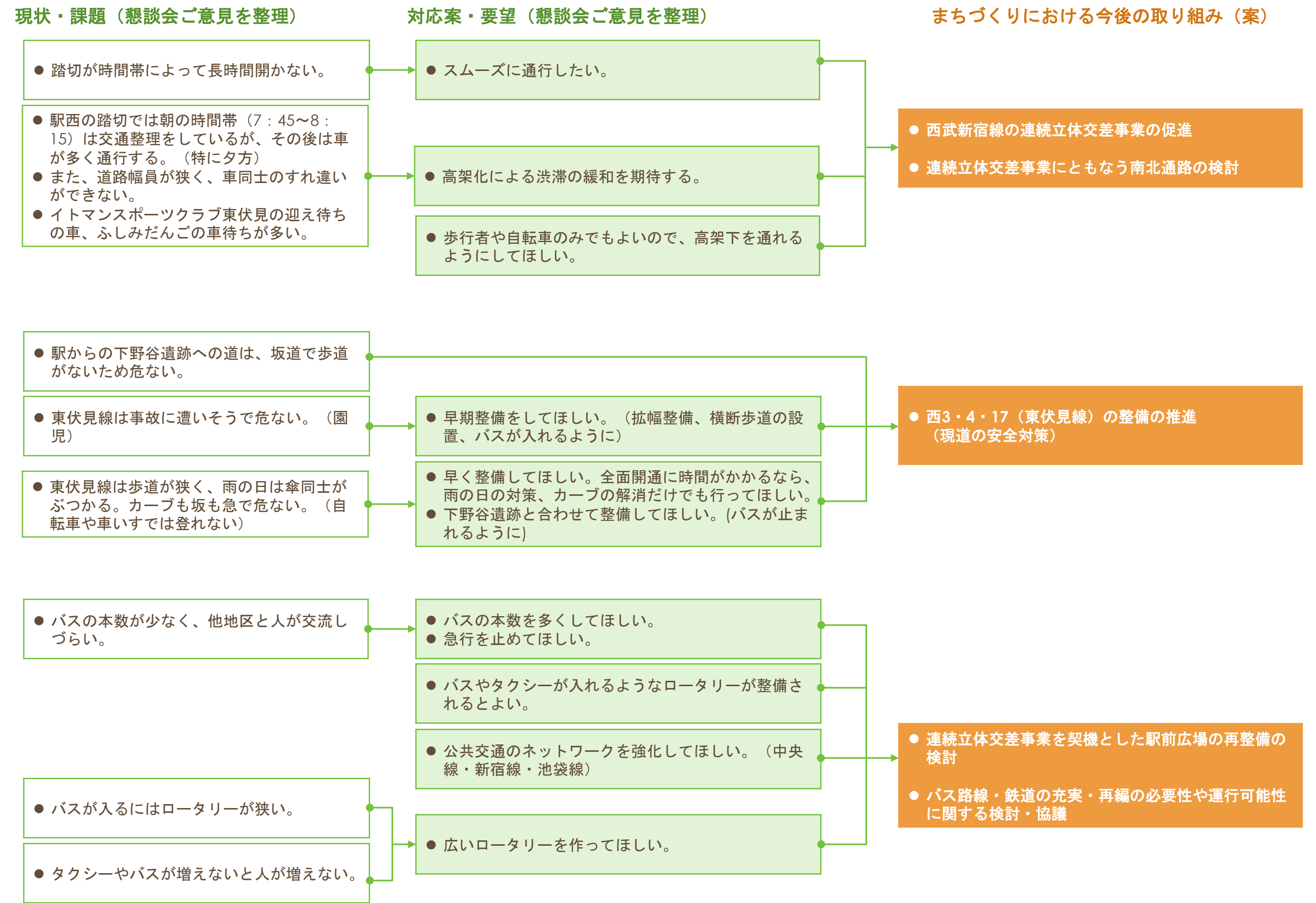
- 東伏見公園に駐車場がない。
- 下野谷遺跡をまちづくりに活用できていない。（鍵の受け渡し等で公園利用がしづらい）
- 東伏見公園ができるまでは、子供が遊べる場所がなかった。
- 早稲田大学総合グラウンドに普段は入ることが出来ない。
- 昔は桜があったが、手入れの問題や電線の関係で切られてしまった。
- 石神井川の水量が多い時と少ない時がある。
- 東伏見線はイチョウ並木など、みどりは十分にあると感じる。
- みどり、水辺等の景観は十分にある。（白鷺、カモがいる。）
- 石神井川沿いは朝・夕に歩行者が多い。
● 下野谷遺跡付近は、崖や階段が危険である。
- 東伏見駅から東伏見稲荷神社までの通りは参道のイメージが弱い。
- 駅北側で野菜を販売している。
- 駅南側は畑が少ない。
- みどりが多いと、見通しが悪くなる、身を潜める場所ができる等により、犯罪が増えると聞いた。

対応案・要望（懇談会ご意見を整理）

- 地域資源を活用したまちづくり（駅に下野谷遺跡の案内を配置する等）
- 駅前に地域資源の地図を設置し、まちの明るいイメージをPRする。
- 駅から東伏見公園、武蔵関公園、下野谷遺跡公園までの動線の整備と商業の活性化（案内板、指示板）
- イチョウ並木を活かす。
● 早稲田大学の馬術部の馬と交流できるとよい。
● 地域の特長を活かしたまちづくり
- 石神井川周辺の整備が必要（武蔵関公園との連続性、遊歩道を桜並木にして、休息できるような長イスを設置する、**ホタルを観光資源として活用**等）
- 武蔵関公園から東伏見公園までを桜並木で繋がるとよい。落葉樹の手入れを行政でやってほしい。
- 水が少ない時にも水辺の雰囲気を出せる工夫をしてほしい。におい対策も行ってほしい。
- 下野谷遺跡の整備を早急に進めてほしい。
● 下野谷遺跡公園への階段を拡幅してほしい。
● 下野谷遺跡に観光バスが止まれる駐車場が必要。
- 農地は大事にしたい。
- 商業とみどりのバランスが大事である。

まちづくりにおける今後の取り組み（案）

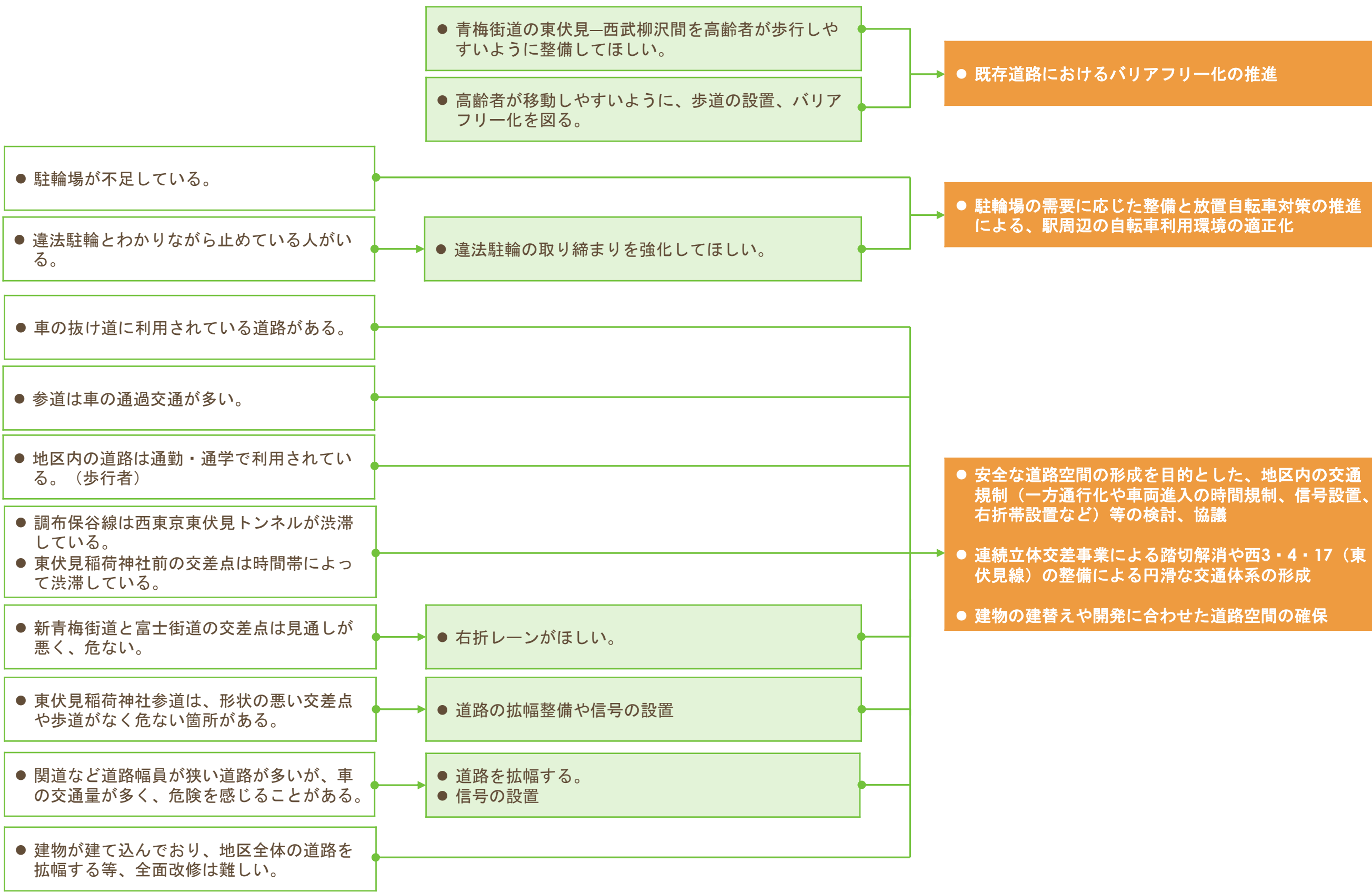
- 地域資源（下野谷遺跡公園、東伏見稲荷神社、早稲田大学東伏見キャンパス総合グラウンド、東伏見公園、石神井川、イチョウ並木、武蔵関公園、**サクラ**等）を活用した観光・交流の促進
- 観光・交流促進に資する施設整備の検討（施設案内、経路案内等）
- 地域内の特色あるさまざまなみどり（下野谷遺跡公園、東伏見公園、石神井川、武蔵関公園等）を保全・活用して、美しい景観やみどりと水のネットワークの形成
- 地域内に散在する農地の保全と活用



現状・課題（懇談会ご意見を整理）

対応案・要望（懇談会ご意見を整理）

まちづくりにおける今後の取り組み（案）



現状・課題（懇談会ご意見を整理）

対応案・要望（懇談会ご意見を整理）

まちづくりにおける今後の取り組み（案）

