

公 示 価 格 (令和8年1月1日現在)

(1/3ページ)

標準地番号	標準地の所在地番 並びに「住居表示」	1㎡当りの 価格(円)	地積 (㎡)	標準地 の形状	利用の現況	周辺地の利用現況	前面道路状況	供給設備	交通施設との 接近状況	用途地域等
※西東京-1	田無町4丁目1738番14 「田無町4-8-12」	408,000	179	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパート、事務所 が混在する住宅地域	北西 4m市道	水道、ガス、 下水	田無 530m	1住居 60/200準防
西東京-2	南町5丁目477番9 「南町5-18-11」	357,000	173	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	南西 3.6m市道	水道、ガス、 下水	田無 550m	1低専 50/100準防
西東京-3	泉町1丁目1476番55 「泉町1-7-4」	288,000	115	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 既成の住宅地域	東 4m市道	水道、ガス、 下水	西武柳沢 1.3km	1低専 40/80
西東京-4	緑町2丁目2494番32 「緑町2-16-6」	266,000	140	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 既成の住宅地域	北西 4m私道	水道、ガス、 下水	ひばりが丘 1.8km	1低専 40/80
西東京-5	富士町2丁目856番6 「富士町2-6-27」	307,000	136	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか 農地も見られる住宅地域	西 4m私道	水道、ガス、 下水	東伏見 950m	1低専 50/100準防
西東京-6	北原町1丁目2747番52 「北原町1-30-7」	300,000	147	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	北 4.5m私道	水道、ガス、 下水	田無 1.2km	1低専 40/80
西東京-7	ひばりが丘1丁目1568番12 「ひばりが丘1-9-15」	414,000	193	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い駅に 近い閑静な住宅地域	南 5.5m市道	水道、ガス、 下水	ひばりが丘 550m	1低専 50/100準防
西東京-8	田無町7丁目1933番17 「田無町7-16-25」	324,000	110	1:1	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ 閑静な住宅地域	東 4.5m私道	水道、ガス、 下水	田無 930m	1低専 40/80
西東京-9	東伏見5丁目3番49外 「東伏見5-8-13」	331,000	194	1:1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南 4.5m市道	水道、ガス、 下水	東伏見 950m	1低専 50/100準防
西東京-10	向台町3丁目983番73 「向台町3-4-83」	324,000	127	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南 5m市道	水道、ガス、 下水	田無 1.2km	1低専 40/80
西東京-11	新町6丁目661番7 「新町6-2-22」	345,000	127	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 5m市道	水道、ガス、 下水	武蔵境 2.1km	1低専 40/80
西東京-13	西原町4丁目2383番50 「西原町4-8-12」	245,000	123	1:1	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ 既成の住宅地域	南東 4m私道	水道、ガス、 下水	田無 2km	1低専 40/80
西東京-14	谷戸町3丁目3140番24 「谷戸町3-22-6」	378,000	146	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が 多い住宅地域	北 4m私道	水道、ガス、 下水	ひばりが丘 470m	1低専 50/100準防
西東京-15	ひばりが丘北1丁目2527番46 「ひばりが丘北1-7-4」	351,000	67	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い 利便性の良い住宅地域	東 4m私道	水道、ガス、 下水	ひばりが丘 650m	2中専 60/200準防
西東京-16	北町2丁目1286番30 「北町2-6-17」	255,000	128	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅の建ち並ぶ閑静な住宅 地域	北5m市道	水道、ガス、 下水	ひばりが丘 1.6km	1低専 40/80
西東京-17	東伏見3丁目625番18 「東伏見3-2-19」	423,000	396	1:2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	南 5.5m市道	水道、ガス、 下水	東伏見 280m	1中専 50/150準防

※印は、代表標準地です。

公 示 価 格 (令和8年1月1日現在)

(2/3ページ)

標準地番号	標準地の所在地番 並びに「住居表示」	1㎡当りの 価格(円)	地積 (㎡)	標準地 の形状	利用の現況	周辺地の利用現況	前面道路状況	供給設備	交通施設との 接近状況	用途地域等
西東京-18	保谷町2丁目1048番27 「保谷町2-4-11」	360,000	154	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	南 5.9m市道	水道、ガス、 下水	西武柳沢 480m	1低専 50/100準防
西東京-19	中町1丁目1872番6 「中町1-10-20」	292,000	112	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	西 4m市道	水道、ガス、 下水	保谷 1.5km	1低専 50/100準防
※西東京-20	泉町4丁目2237番4 「泉町4-5-3」	265,000	161	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅、 アパートが多い住宅地域	西 4.5m市道	水道、ガス、 下水	ひばりヶ丘 1.5km	1低専 40/80
西東京-21	下保谷2丁目795番22 「下保谷2-8-32」	322,000	126	1:1.5	住宅 LS2	中小規模の一般住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	南 5m私道	水道、ガス、 下水	保谷 950m	1中専 50/150準防
西東京-22	東町1丁目192番31 「東町1-5-10」	347,000	173	1:1	共同住宅 LS2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	北東 4.5m私道	水道、ガス、 下水	保谷 750m	1低専 40/80
西東京-23	富士町6丁目560番10 「富士町6-4-13」	335,000	208	台形 1:2	住宅 LS1	一般住宅のほかアパートが見られる住宅地域	北東 4m市道	水道、ガス、 下水	東伏見 510m	1低専 50/100準防
西東京-24	柳沢5丁目59番15 「柳沢5-13-20」	308,000	198	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西 5.3m市道	水道、ガス、 下水	西武柳沢 850m	準工 60/200準防
西東京-25	保谷町6丁目1120番70 「保谷町6-15-4」	328,000	116	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパートが見られる住宅地域	南 4m私道	水道、ガス、 下水	西武柳沢 680m	1中専 50/150準防
西東京-26	南町3丁目683番37 「南町3-14-13」	348,000	204	台形 1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 閑静な住宅地域	南西 6m市道	水道、ガス、 下水	田無 850m	1低専 40/80
西東京-27	芝久保町3丁目2083番14 「芝久保町3-19-25」	305,000	114	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	西 5m市道	水道、ガス、 下水	花小金井 1.1km	1低専 40/80
西東京-28	東伏見1丁目565番126 「東伏見1-17-22」	357,000	165	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 既成住宅地域	西 4.4m市道	水道、ガス、 下水	東伏見 530m	1低専 50/100準防
西東京-29	住吉町2丁目2660番1 「住吉町2-6-16」	327,000	116	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	北 4m市道	水道、ガス、 下水	ひばりヶ丘 700m	1低専 40/80
西東京-30	下保谷3丁目927番5 「下保谷3-10-26」	317,000	138	台形 1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 既成住宅地域	南 4m市道	水道、ガス、 下水	保谷 700m	1低専 50/100準防
※西東京5-1	田無町4丁目403番40 「田無町4-28-14」	1,040,000	156	不整形 1:1.5	店舗兼事務所 S5F1B	中規模の店舗ビル等が 建ち並ぶ駅前の商業地域	南東 16m市道、 南西 側道	水道、ガス、 下水	田無 210m	商業 80/500防火
西東京5-2	谷戸町3丁目3051番34外 「谷戸町3-9-4」	358,000	290	1:1.2	診療所兼事務所 S2	店舗、事務所のほか住宅等が 混在する商業地域	西 12m都道	水道、ガス、 下水	ひばりヶ丘 840m	近商 80/400防火

※印は、代表標準地です。

公 示 価 格 (令和8年1月1日現在)

(3/3ページ)

標準地番号	標準地の所在地番 並びに「住居表示」	1㎡当たり の価格(円)	地積 (㎡)	標準地 の形状	利用の現況	周辺地の利用現況	前面道路状況	供給設備	交通施設との 接近状況	用途地域等
西東京5-3	田無町1丁目2728番7 「田無町1-2-29」	382,000	497	台形 1:1.2	事務所 RC3	事務所、マンション等が 建ち並ぶ路線商業地域	南西 25m都道	水道、ガス、 下水	田無 700m	近商 80/300準防
西東京5-4	東町3丁目294番19 「東町3-14-25」	607,000	92	1:3	店舗兼事務所 RC5	飲食店、小売店舗等が 多い駅前の商業地域	南 6.6m都道	水道、ガス、 下水	保谷 180m	商業 80/400防火
西東京5-5	保谷町3丁目441番10 「保谷町3-11-26」	447,000	77	不整形 1:2	店舗兼住宅 S3	低層の小売店舗等が 建ち並ぶ駅前商業地域	北 4.9m都道	水道、ガス、 下水	西武柳沢 100m	商業 80/400防火
西東京5-6	ひばりが丘1丁目1557番23 「ひばりが丘1-3-5」	637,000	157	1:2	店舗兼事務所 RC3F1B	小売店舗、店舗兼事務所ビル等が 多い商業地域	南東 7.3m都道	水道、ガス、 下水	ひばりヶ丘 210m	商業 80/500防火
西東京5-7	新町2丁目283番2外 「新町2-4-1」	349,000	92	1:1	事務所、 倉庫兼住宅 S3F1B	事務所と店舗等が見られる 都道沿いの商業地域	東 16m都道	水道、ガス、 下水	武蔵境 1.4km	近商 80/300準防
西東京5-8	富士町4丁目785番57 「富士町4-1-8」	374,000	250	1:2.5	事務所兼共同住宅 RC5F1B	共同住宅のほか店舗等が 混在する路線商業地域	北 16m都道	水道、ガス、 下水	東伏見 560m	準住居 60/200準防
西東京5-9	ひばりが丘北3丁目2565番27外 「ひばりが丘北3-5-27」	605,000	246	不整形 1:1.2	店舗 S3	店舗、一般住宅等が混在する 駅に近い商業地域	南東 16m市道	水道、ガス、 下水	ひばりヶ丘 210m	近商 80/200防火

※印は、代表標準地です。