

西東京市住宅マスタープラン（素案）

目 次

1．計画の位置付け

1 - 1．計画策定の背景と経緯	1
1 - 2．計画の性格・構成	2
1 - 3．関連計画及び関連施策	3
1 - 4．計画の期間	12

2．住宅施策をめぐる状況

2 - 1．地域事情	13
2 - 2．住宅事情	20
2 - 3．市民の住意識	33
2 - 4．市内分譲マンションの概要	49
2 - 5．公共住宅の状況	58
2 - 6．課題の整理	62

3．新たな住宅施策の方向

3 - 1．基本理念	65
3 - 2．住宅政策の目標と施策の方向	66
3 - 3．住宅・住環境の目標	68
3 - 4．将来住宅供給フレーム	71

4．目標に向けての住宅施策の展開

4 - 1．施策の体系	73
4 - 2．施策・事業の展開	76
目標1．だれもが安心して住み続けられる住まいづくり	76
目標2．快適で質の高い住まいづくり	81
目標3．人と自然が共生する安心・安全な住環境づくり	86
4 - 3．住宅市街地の整備方針	90

5 . 計画の推進に向けて

5 - 1 . 計画推進のための体制づくり	95
5 - 2 . 市民・事業者等の参加と協働	97
5 - 3 . 国・都への提案・要望	98

6 . 重点施策の展開

6 . 重点施策の展開	99
重点施策 1 . 高齢者住宅等に対するバリアフリー対策の推進	100
重点施策 2 . 震災に強い住宅支援	101
重点施策 3 . 公営住宅等対策	102
重点施策 4 . 分譲マンション対策	104

資料編

資料 1 . 西東京市住宅マスタープラン策定委員会名簿	105
資料 2 . 用語集	106