

2 - 5 . 公共住宅の状況

市内の公共賃貸住宅の状況をみると、市が運営を行っている市営住宅等は全 7 団地 39 棟 97 戸と少ないものの、都営住宅をはじめとするその他の公共住宅が非常に多く、全 109 団地 374 棟 12,384 戸となっています。

市内の公共住宅団地数・棟数・戸数

	団地数	棟数	戸数	うち シルバーピア住戸
市営等住宅	7	39	97	63
都営住宅	60	188	5,676	68
都民住宅	31	39	692	0
都市再生機構(旧公団) 賃貸住宅	8	86	5,019	40
住宅供給公社 賃貸住宅	3	22	900	0
計	109	374	12,384	171

市営住宅等についてみると、公営住宅としての市営住宅は 3 団地 35 棟 59 戸ですが、そのうち 2 団地は昭和 30 年代初期の団地であり、さらにうち 1 団地は都市計画道路の計画のため取り壊しの予定になっています。他は高齢者向けのアパートを 4 棟借上げていますが、風呂が無かったりバリアフリーになっていなかったりなど、高齢者向けの公的住宅としては問題があると言えます。

市内の市営住宅等(市運営)

NO	名 称	住居表示	棟数	戸数	建築年月日	内シルバーピア		備 考
						戸数	ワーデン等 設置有無	
市 営 住 宅(位置付:公営住宅)								
1	東伏見市営住宅	東伏見6-8-19他	17	17	S30	0	無	家族向(都計道により3棟取壊予定)
2	泉町市営住宅	泉町4-3-6他	17	17	S31	0	無	家族向
3	オーシャンハウス	保谷町6-10-23	1	25	H4	25	有	65歳以上の単身及び夫婦向
計			35	59		25		
高齢者アパート(位置付:借上げ単独住宅)~65歳以上対象								
1	寿 荘	向台町3-1-11	1	10	H12	10	無	風呂無、バリアフリー無
2	第二寿荘	向台町3-1-11	1	10	H11	10	無	バリアフリー無
3	長 寿 荘	芝久保町3-2-9	1	10	S60	10	無	風呂無・バリアフリー無
4	松和マンション	ひばりが丘北2-5-8	1	8	S47	8	有	バリアフリー無
計			4	38		38		
総計			39	97		63		

市内の都営住宅

NO	名 称	住居表示	棟数	戸数	建築年月日	内シルバーピア		備 考
						戸数	ワーデン等 設置有無	
1	下保谷二丁目アパート	下保谷2-5	1	45	S61			
2	下保谷二丁目第2アパート	下保谷2-2、4	7	163	S63.H2.3			
3	田無北原町アパート	北原町1-35.2-2.12	8	164	S56			
4	田無北原町一丁目アパート	北原町1-32	3	64	S55			
5	田無北原町一丁目第2アパート	北原町1-3	1	18	H2			
6	田無芝久保一丁目アパート	芝久保町1-14	6	222	S45.57			
7	田無芝久保二丁目アパート	芝久保町2-1	1	19	S59			
8	田無芝久保三丁目アパート	芝久保町3-3	4	66	S55			
9	田無芝久保四丁目アパート	芝久保町4-25	7	128	S55.H3	9	有	
10	田無芝久保五丁目アパート	芝久保町5-1	1	24	S50			
11	田無芝久保五丁目第2アパート	芝久保町5-1	1	94	S54			
12	田無本町四丁目アパート	田無町4-10.14	3	158	S51			
13	田無本町七丁目アパート	田無町7-6.8~12	16	310	S49.53			
14	田無緑町一丁目アパート	緑町1-5	3	49	S57			
15	田無緑町三丁目アパート	緑町3-8	6	260	S56			
16	田無南町一丁目アパート	南町1-1.2	3	78	S50.52			
17	田無南町三丁目アパート	南町3-23	5	179	S56			
18	田無南町三丁目第2アパート	南町3-6	1	20	S57			
19	田無南町三丁目第3アパート	南町3-18	2	95	H5			
20	田無南町四丁目アパート	南町4-22	2	52	S52			
21	田無南町四丁目第2アパート	南町4-18	3	51	S59			
22	田無向台町三丁目アパート	向台町3-10	3	60	S51			
23	田無向台町三丁目第2アパート	向台町3-1.8	2	54	S52			
24	田無向台町四丁目アパート	向台町4-10	1	45	S50			
25	田無向台町四丁目第2アパート	向台町4-16	2	36	S53			
26	田無谷戸町一丁目アパート	谷戸町1-17	1	112	S57			
27	田無谷戸町二丁目アパート	谷戸町2-12	10	365	S59			
28	田無谷戸町三丁目アパート	谷戸町3-23	1	15	H4	14	有	
29	西原町一丁目アパート	西原町1-7	5	108	S55			
30	西原町四丁目アパート	西原町4-10	4	104	S55			
31	東伏見二丁目アパート	東伏見2-3	2	30	S58			
32	東伏見二丁目第2アパート	東伏見2-11.12.15	12	201	S58.61.63.H1			
33	ひばりが丘一丁目アパート	ひばりが丘1-2	1	105	H2			
34	ひばりが丘二丁目アパート	ひばりが丘2-2.3	5	154	S62			
35	ひばりが丘四丁目アパート	ひばりが丘4-3	1	21	H7			
36	ひばりが丘北一丁目アパート	ひばりが丘北1-8	1	88	H6	25	有	
37	保谷泉町一丁目アパート	泉町1-2	1	18	H4			
38	保谷泉町二丁目アパート	泉町2-5	1	18	H4			
39	保谷泉町二丁目第2アパート	泉町2-9	1	24	H4			
40	保谷北町四丁目アパート	北町4-6	1	35	H3			
41	保谷新町二丁目アパート	新町2-10	1	15	H6			
42	保谷新町五丁目アパート	新町5-17	2	65	H4	20	有	
43	保谷町六丁目アパート	保谷町6-8	1	12	H11			
44	保谷東町一丁目アパート	東町1-4	2	60	S59			
45	保谷東町二丁目アパート	東町2-10	2	30	H5			
46	保谷東町四丁目アパート	東町4-3	2	52	H5			
48	保谷富士町一丁目アパート	富士町1-16	1	21	S63			
49	保谷富士町一丁目第2アパート	富士町1-8	2	63	H1			

市内の都営住宅（つづき）

NO	名 称	住居表示	棟数	戸数	建築年月日	内シルバーピア		備 考
						戸数	ワーデン等設置有無	
50	保谷富士町三丁目アパート	富士町3-8	3	57	H4			
51	保谷富士町四丁目アパート	富士町4-23	2	39	S60			
52	保谷富士町六丁目アパート	富士町6-6	1	12	H1			
53	保谷本町二丁目アパート	保谷町2-12.13	1	33	H1			
54	保谷本町三丁目アパート	保谷町3-13	3	54	S61			
55	保谷本町六丁目アパート	保谷町6-1	4	99	S62.H2			
56	保谷本町六丁目第2アパート	保谷町6-9	1	9	H7			
57	柳沢一丁目アパート	柳沢1-12.13.15	4	453	S58.59.61.63			
58	柳沢二丁目アパート	柳沢2-3~6.15	13	447	S55.58.60.H3.4.5			
59	柳沢二丁目第2アパート	柳沢2-12	1	20	H8			
60	柳沢六丁目アパート	柳沢6-2~4	3	283	H2			
計			188	5,676		68		

市内の都民住宅

市内の都民住宅-公社借上型								
NO	名 称	住居表示	棟数	戸数	建築年	内シルバーピア		備 考
						戸数	ワーデン等設置有無	
1	ラクビル	向台町2-8-21	1	18	H5	無	無	
2	メゾンコスモス	南町6-3-12	1	12	H6	無	無	
3	ロイヤルステージ向台	向台町2-7-24	1	18	H6	無	無	
4	アルジェント	北原町2-4-5	1	33	H7	無	無	
5	サングリーン西原・A・B	西原町2-5-49.51	2	30	H8	無	無	
6	シャルール田無	田無町7-17-3	1	31	H8	無	無	
7	フラットテン向台壱番館・貳番館	向台町2-6-3.6	2	30	H9	無	無	
8	ヴィラージュ・シェル	向台町2-9-9	1	26	H10	無	無	
9	マゲノリア千川	新町4-7-18	1	23	H5	無	無	
10	ファミーユ柳沢	柳沢4-1-21	1	24	H5	無	無	
11	プリマペーラ	中町6-9-15	1	15	H5	無	無	
12	文理台ダイヤモンドマンション	東町6-1-26	1	23	H7	無	無	
13	コム・レジデンス	新町5-18-10	1	18	H7	無	無	
14	マロンデュテル	保谷町5-17-12	1	26	H9	無	無	
15	サニーハウスKS	保谷町1-16-7	1	49	H10	無	無	
16	カサグランデ	栄町3-1-7	1	32	H11	無	無	
17	シーリン東伏見	富士町4-13-25	1	54	H11	無	無	
18	パークビューペイサージュ	保谷町6-10-38	1	18	H13	無	無	
計			20	480				
市内の都民住宅-指定法人管理型								
NO	名 称	住居表示	棟数	戸数	建築年月日	内シルバーピア		備 考
						戸数	ワーデン等設置有無	
1	ヴェルデ保谷	下保谷5-1-11	1	12	H11	無	無	
2	カーサグランデ	新町4-6-4	1	15	H7	無	無	
3	ガーデンホームズ けやきの郷	新町6-7-15	1	13	H9	無	無	
4	キャステール田無	芝久保町3-8-13	1	15	H10	無	無	
5	コンフォートビレッジ	富士町2-7-17	1	10	H10	無	無	
6	サニーコート	新町5-18-1外	7	14	H8	無	無	
7	サンタ・ヴィラージュ	東町3-13-21	1	18	H10	無	無	
8	サンローゼ西原	西原町3-5-4	1	12	H8	無	無	
9	プランタンテラス	ひばりが丘北1-4-5	1	11	H7	無	無	
10	マロン・リベール	保谷町6-18-24	1	38	H8	無	無	
11	ラ・エスペランサ	富士町4-4-31	1	25	H11	無	無	
12	ラクビルズ壱番館	ひばりが丘北4-4-16	1	13	H10	無	無	
13	レーヴ・ド・ラ・メール	東町3-11-22	1	16	H8	無	無	
計			19	212				
総計			39	692				

市内の都市再生機構（旧公団）住宅

NO	名 称	住居表示	棟数	戸数	建築年月日	内シルバーピア		備 考
						戸数	ワーデン等 設置有無	
1	グリーンハイツ武蔵境通り	新町1-4	7	761	H7～10	11	有	
2	グリーンプラザひばりが丘南	谷戸町1-22	4	495	H13	無	無	
3	コーポレート東伏見	富士町1-8	2	68	H6	無	無	
4	新柳沢	柳沢3-4	13	513	H4・6	10	有	
5	パークサイド田無向台	向台町5-4-1	1	126	S60	無	無	
6	東伏見第2	富士町1-7	1	15	S62	無	無	
7	ひばりが丘	ひばりが丘3-1～6	39	2,200	H16～	無	無	戸数：最終戸数（建替中）
8	ブルムナード東伏見	富士町1-7	19	841	H8～	19	有	戸数：最終戸数（建替中）
計			86	5,019		40		

市内の住宅供給公社住宅

NO	名 称	住居表示	棟数	戸数	建築年月日	内シルバーピア		備 考
						戸数	ワーデン等 設置有無	
1	アスタ	田無町2-1-1	1	60	H3	無	無	
2	田無西原	西原町3-7	14	522	S37	無	無	
3	田無南芝	芝久保町2-17	7	318	S38	無	無	
計			22	900				

