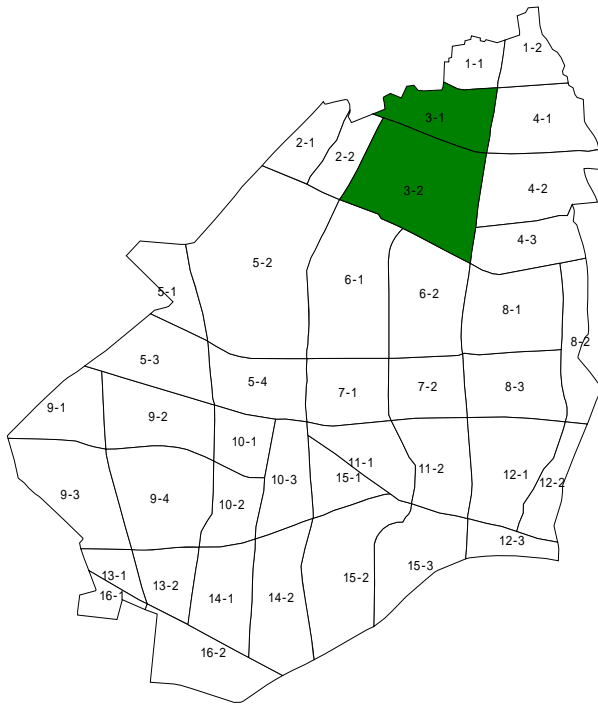


広域地区 3

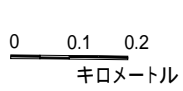
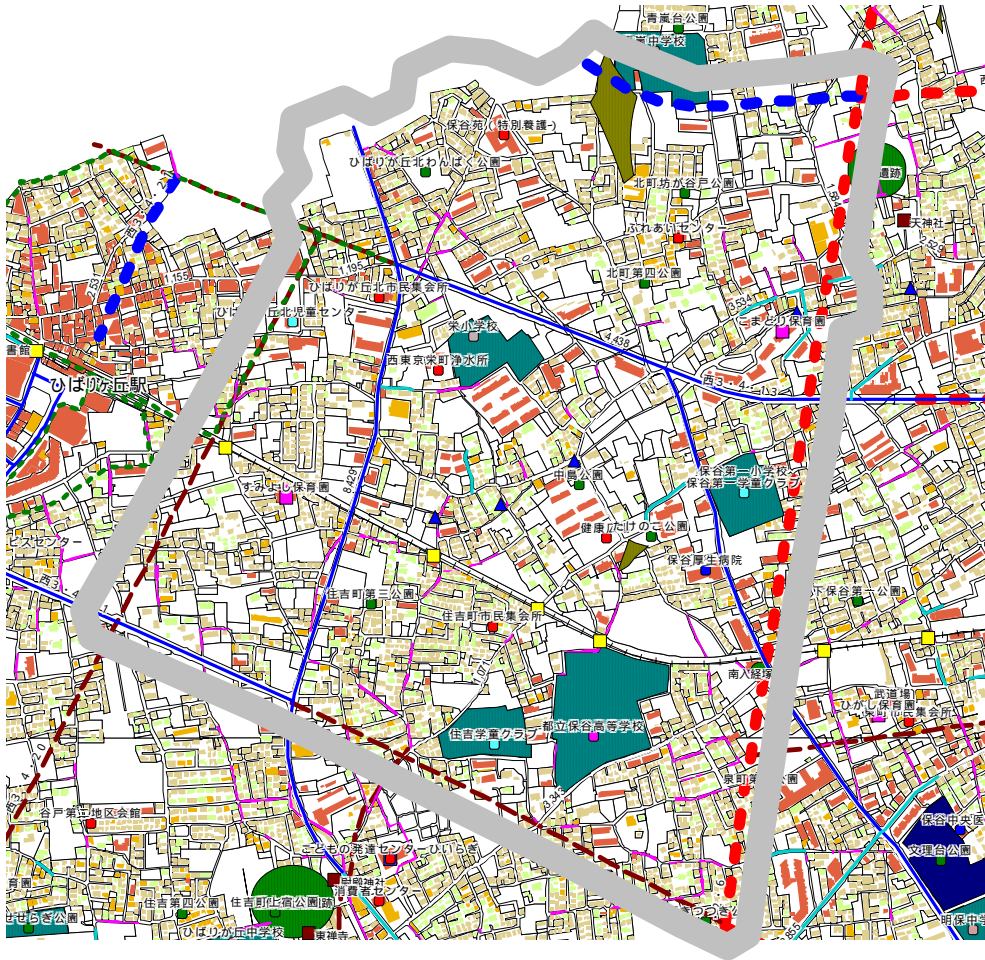
位置図



指標	3-1	3-2	合計
面積	34.1ha	79.9ha	114ha
人口(H18)	4361人	8842人	13203人
人口密度	127.7人/ha	110.7人/ha	115.8人/ha
高齢者人口	746人	1531人	2277人
道路延長	4795 m ²	11091 m ²	15886 m ²
道路密度 (m/人)	1.1m/人	1.3m/人	1.2m/人
道路密度 (面積)	6.7%	6.7%	6.7%
道路密度 (延長)	14km/km ²	13.9km/km ²	13.9km/km ²
最大整備 必要本数	1	3	4
最小整備 必要本数	1	1	2

課題

人口等	人口密度は 115.8 人/ha と市内平均(118 人/ha) に比べやや低い。
道路密度等	道路密度(面積)は 6.7% と市内平均(7.8%) に比べ低い。
建物構造	地域中央部の栄町一、二丁目にまとまった団地等の耐火構造の建築物が存在している。
文化財	特になし
避難場所	地域には栄小学校、保谷第一小学校、住吉小学校、保谷高校が避難場所に指定されており、地区内からの避難ルートの確保が必要である。
公共交通空白地域	地域北端にわずかながら公共交通空白地域が存在する。
都市計画道路整備状況	南北方向の都市計画道路(西 3・4・20 等)の整備が完了していない。
狭隘道路	地域全域に狭隘道路がみられる。とりわけ、ひばりが丘わんぱく公園付近、住吉四丁目周辺に多い。
歩道設置状況	都道には概ね両側歩道が整備されているが、それ以外の道路では整備が遅れている。
関連計画での位置づけ	ひばりが丘駅周辺の「人にやさしいまちづくり事業整備計画」で整備が位置づけられている路線が、当該地区内にも存在している。



建物構造	都市計画道路整備状況	施設
<ul style="list-style-type: none"> 木構造（木造） 木構造（防火造） 耐火構造（準耐火造） 耐火構造（耐火造） 	<ul style="list-style-type: none"> 事業中 優先整備道路 その他計画路線 	<ul style="list-style-type: none"> 市立児童館・学童クラブ 市立小学校 市立中学校 私立中学校 都立高校 私立高校 国立大学 私立大学 公園 都立公園 市管理広場 緑地保全地域 救急指定病院
<ul style="list-style-type: none"> 文化財 	<ul style="list-style-type: none"> 道路部幅員4m未満 	<ul style="list-style-type: none"> 踏切 橋梁 寺社
<ul style="list-style-type: none"> 公共交通空白地域 	<ul style="list-style-type: none"> 歩道設置状況 両側歩道 片側歩道 	
<ul style="list-style-type: none"> 広域避難所 いっとき避難所 避難所 二次避難所 	<ul style="list-style-type: none"> 地区計画等の計画区域 	

道路上の数値は交通量(台/12h :H16 観測)