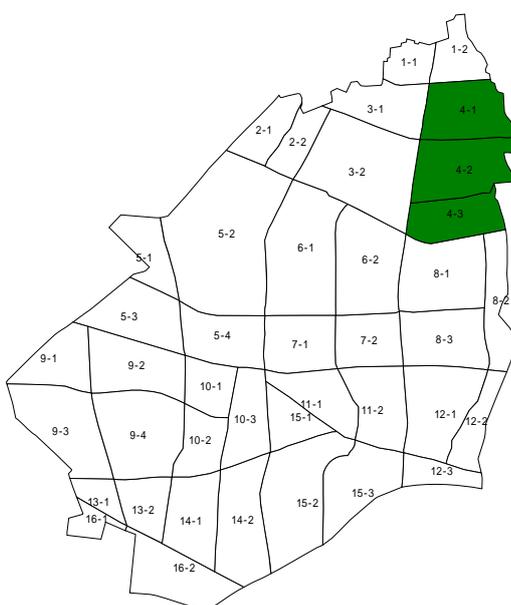
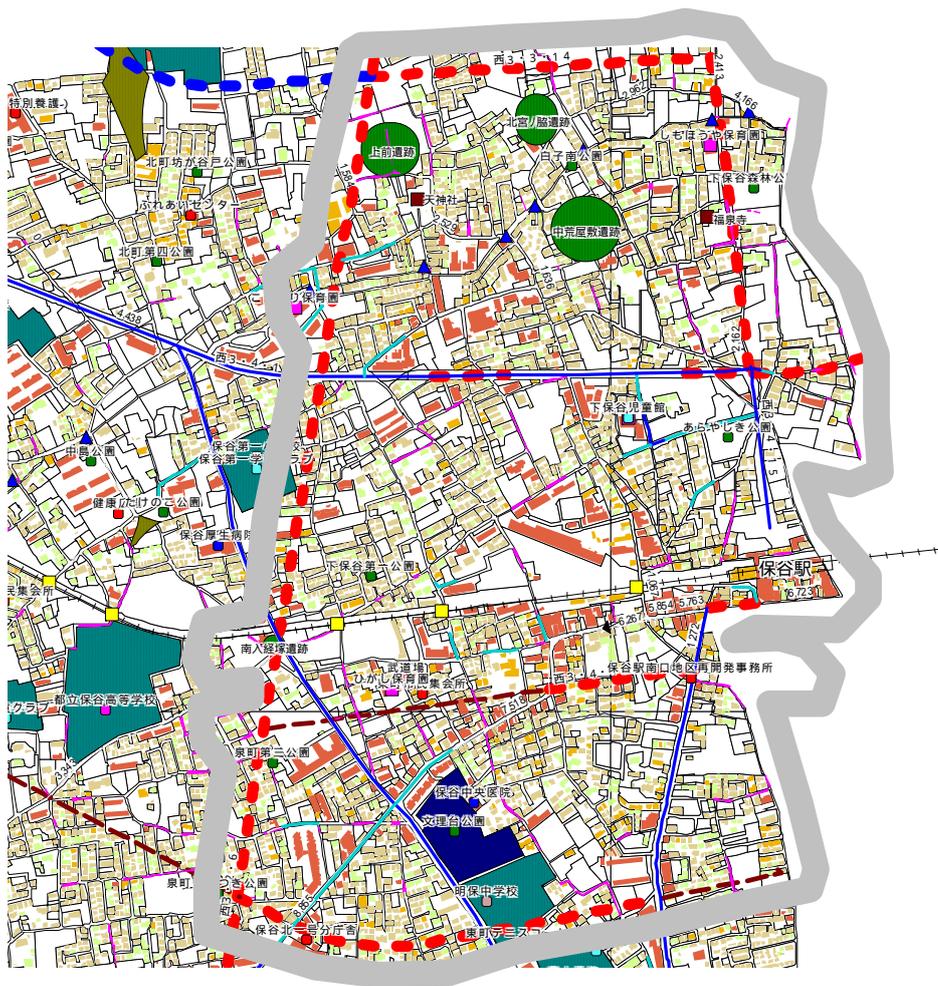


## 広域地区 4

位置図	指標	4-1	4-2	4-3	合計	
	面積	40.1ha	46.7ha	33.5ha	120.2ha	
	人口 (H18)	3603 人	4084 人	3949 人	11636 人	
	人口密度	89.9 人/ha	87.5 人/ha	118 人/ha	96.8 人/ha	
	高齢者人口	829 人	830 人	758 人	2417 人	
	道路延長	6811 m <sup>2</sup>	7487 m <sup>2</sup>	4076 m <sup>2</sup>	18374 m <sup>2</sup>	
	道路密度 (m/人)	1.9m/人	1.8m/人	1m/人	1.6m/人	
	道路密度 (面積)	8.3%	9%	6.8%	8.1%	
	道路密度 (延長)	17km/km <sup>2</sup>	16km/km <sup>2</sup>	12.2km/km <sup>2</sup>	15.3km/km <sup>2</sup>	
	最大整備必要本数	1	1	1	3	
	最小整備必要本数	1	1	1	3	
	<b>課題</b>					
	人口等	人口密度は 96.8 人/ha と市内平均(118 人/ha)に比べやや低い。				
道路密度等	道路密度(面積)は 8.1%と市内平均(7.8%)に比べ高い。					
建物構造	保谷駅南口周辺や下保谷二、五丁目地内に耐火構造の建築物が連担している。					
文化財	地域北側に北宮ノ脇遺跡、上前遺跡、中荒屋敷遺跡が集中している。					
避難場所	地域南部の文理台公園、明保中学校が避難場所に指定されており、地区内からの避難ルートの確保が必要である。					
公共交通空白地域	特になし					
都市計画道路整備状況	事業中区間が多く存在し、都市計画道路の整備が完了していない。					
狭隘道路	地区全体的に狭隘道路が点在している。特に東町二丁目周辺に多く分布している。					
歩道設置状況	都道と都市計画道路の一部以外では整備が遅れている。					
関連計画での位置づけ	保谷駅を中心とした周辺地区において、「人にやさしいまちづくり事業整備計画」で整備が位置づけられた道路網が存在する。					



0 0.1 0.2  
キロメートル

N  
4

