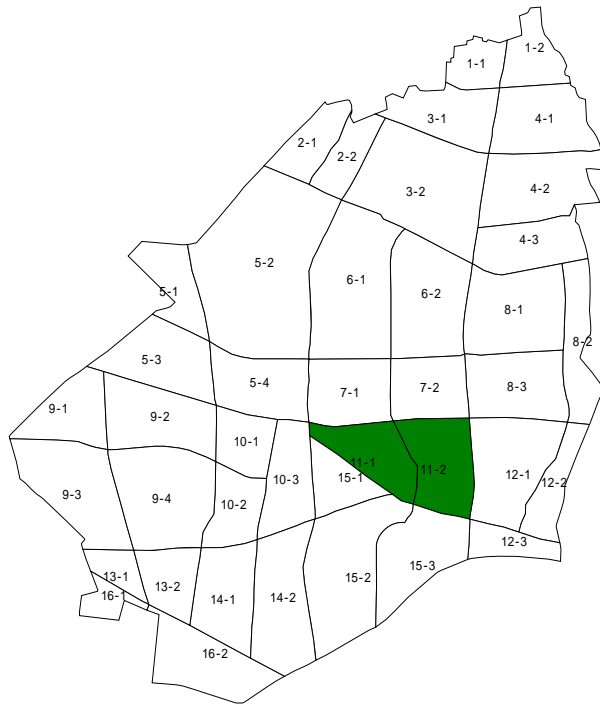


## 広域地区 11

### 位置図



指標	11-1	11-2	合計
面積	30.6ha	37.4ha	68ha
人口(H18)	4155人	6075人	10230人
人口密度	136人/ha	162.3人/ha	150.5人/ha
高齢者人口	900人	1347人	2247人
道路延長	3704 m <sup>2</sup>	6889 m <sup>2</sup>	10593 m <sup>2</sup>
道路密度 (m/人)	0.9m/人	1.1m/人	1m/人
道路密度 (面積)	7%	9.9%	8.6%
道路密度 (延長)	12.1km/km <sup>2</sup>	18.4km/km <sup>2</sup>	15.6km/km <sup>2</sup>
最大整備 必要本数	1	2	3
最小整備 必要本数	1	1	2

### 課題

人口等	人口密度は 150.5 人/ha と市内平均(118 人/ha) に比べ高い。
道路密度等	道路密度(面積)は 8.6% と市内平均(7.8%) に比べ高い。
建物構造	西武柳沢駅を中心に耐火構造の建築物が連担している。
文化財	特になし
避難場所	地区の南東部の千駄山広場が避難場所に指定されている。隣接する市道に狭隘道路がみられ、改善が求められる。
公共交通空白地域	特になし
都市計画道路整備状況	南北方向の都市計画道路の整備が完了していない。
狭隘道路	地区北側の保谷町三丁目地内に狭隘区間が連続している地区がみられ、改善が必要である。
歩道設置状況	西武柳沢駅南口側に比べ北口側で整備が遅れている。
関連計画での位置づけ	東伏見駅・西武柳沢駅周辺地区の「人にやさしいまちづくり事業整備計画」において、富士街道などが移動経路として整備が位置づけられている。

