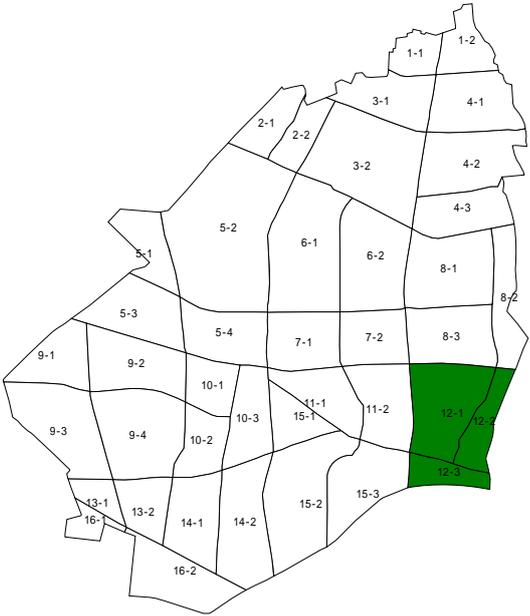


## 広域地区 12

位置図 	指標	12-1	12-2	12-3	合計
	面積	49.8ha	21.9ha	17.6ha	89.3ha
	人口 (H18)	5898 人	2190 人	2210 人	10298 人
	人口密度	118.4 人/ha	99.9 人/ha	125.9 人/ha	115.3 人/ha
	高齢者人口	1078 人	250 人	345 人	1673 人
	道路延長	9201 m <sup>2</sup>	2767 m <sup>2</sup>	3024 m <sup>2</sup>	14993 m <sup>2</sup>
	道路密度 (m/人)	1.6m/人	1.3m/人	1.4m/人	1.5m/人
	道路密度 (面積)	11%	7%	7.9%	9.4%
	道路密度 (延長)	18.5km/km <sup>2</sup>	12.6km/km <sup>2</sup>	17.2km/km <sup>2</sup>	16.8km/km <sup>2</sup>
	最大整備必要本数	2	1	1	4
	最小整備必要本数	1	1	1	3

### 課題

人口等	人口密度は 115.3 人/ha と市内平均 (118 人/ha) に比べやや低い。
道路密度等	道路密度 (面積) は 9.4% と市内平均 (7.8%) に比べ高い。
建物構造	東伏見駅北側に耐火構造の建築物が連担している。
文化財	地区内の南側一帯の広範囲に渡って、下柳沢遺跡や下野谷遺跡が存在している。
避難場所	地域内中央部の早大東伏見運動場が避難場所に指定されているため、地区内からの避難ルートの確保が必要である。
公共交通空白地域	特になし
都市計画道路整備状況	地域の東西を走る新青梅街道と青梅街道は整備済みだが、地域を南北に走る路線に関しては都市計画道路の整備が完了していない。
狭隘道路	東伏見駅北口周辺に狭隘道路がみられる。
歩道設置状況	東伏見駅前地区の一部では歩道が整備されているが、その他は歩道の整備が遅れている。
関連計画での位置づけ	東伏見三丁目の石神井川改修に伴う市道 113 号線への橋梁架け替えなどが関連計画で位置づけられている。

