



■ 計画概要

施設名称	(仮称) 障害者福祉総合センター
計画地	西東京市田無町四丁目17番14号
敷地面積	2,308.41 m <sup>2</sup>
用途地域	第一種住居地域
その他区域・地域	第二種高度地区, 準防火地域
法定建ぺい率	60%
法定容積率	200%
日影規制	第一種住居地域: 測定面4.0m 5m<L<10m: 4H、10m<L: 2.5H
道路幅員	前面道路: 市道123号線 (約6m)
構造規模	構造/規模: 鉄筋コンクリート造 / 地下1階+地上4階
建物用途	福祉施設 4F: 生活介護事業所 3F: 多目的室 生活介護事業所 2F: 会議室 地域活動支援センター 1F: 障害者就労支援センター 相談支援センター B1F: 防災倉庫 機械室 電気室 ※ 雨水貯留槽: 約1,000t 防火貯水槽: 100t 駐車場: 8台 駐輪場: 30台
建物高さ	17.2m
建築面積 (建ぺい率)	本体: 1,260m <sup>2</sup> 駐輪場: 24m <sup>2</sup> 計: 1,284m <sup>2</sup> (55%)
延べ床面積 (容積率)	本体: 4,034m <sup>2</sup> 4F: 503m <sup>2</sup> 3F: 1,077m <sup>2</sup> 2F: 1,010m <sup>2</sup> 1F: 1,127m <sup>2</sup> ※キャンピ―下部 含 B1F: 317m <sup>2</sup> ※ドライエリア 含 駐輪場: 24m <sup>2</sup> 計: 4,058m <sup>2</sup> (176%)

