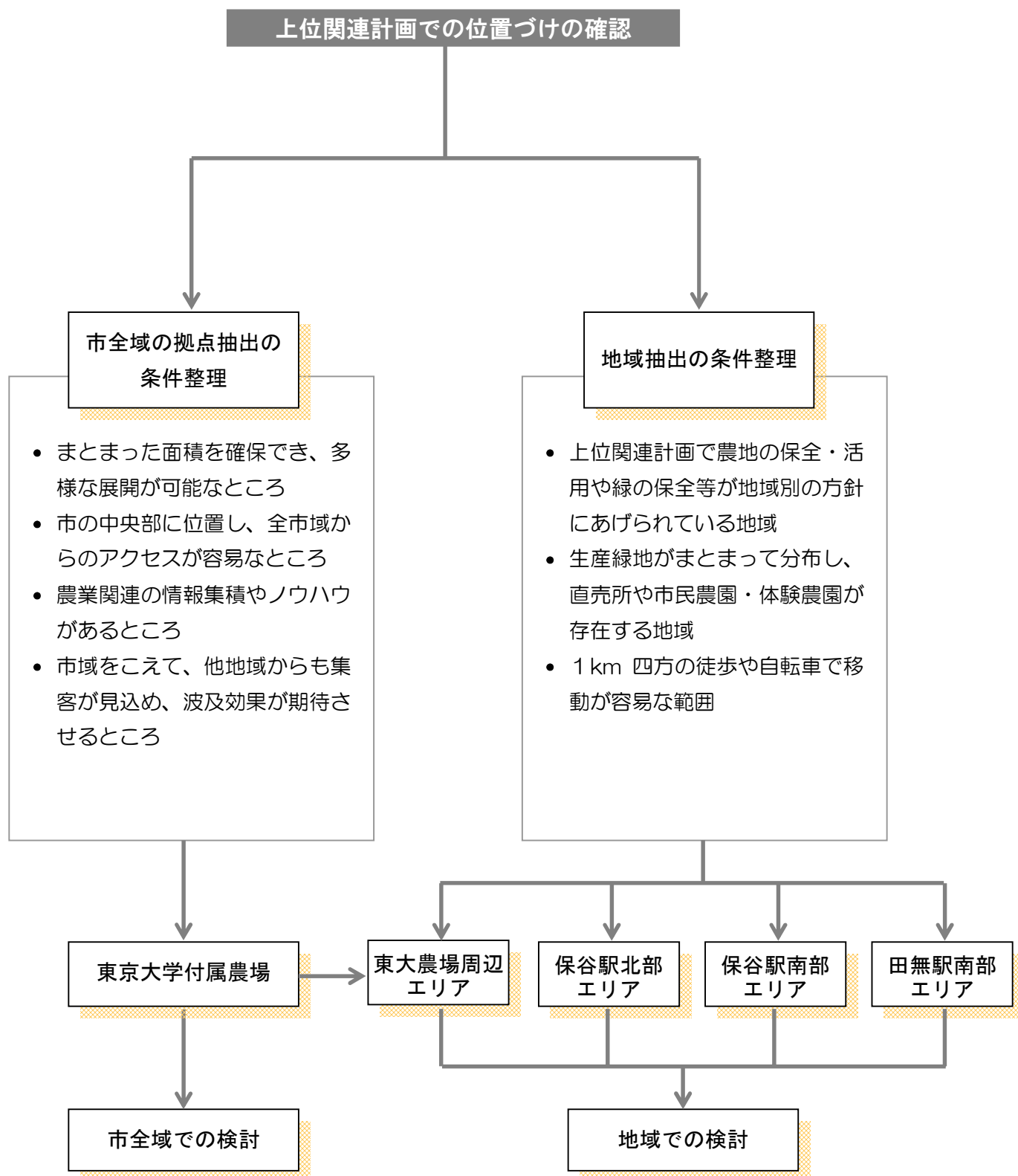


3. 西東京市都市と農家が共生するまちづくりのモデル検討 地域の現況特性

(1) モデル検討地域の抽出

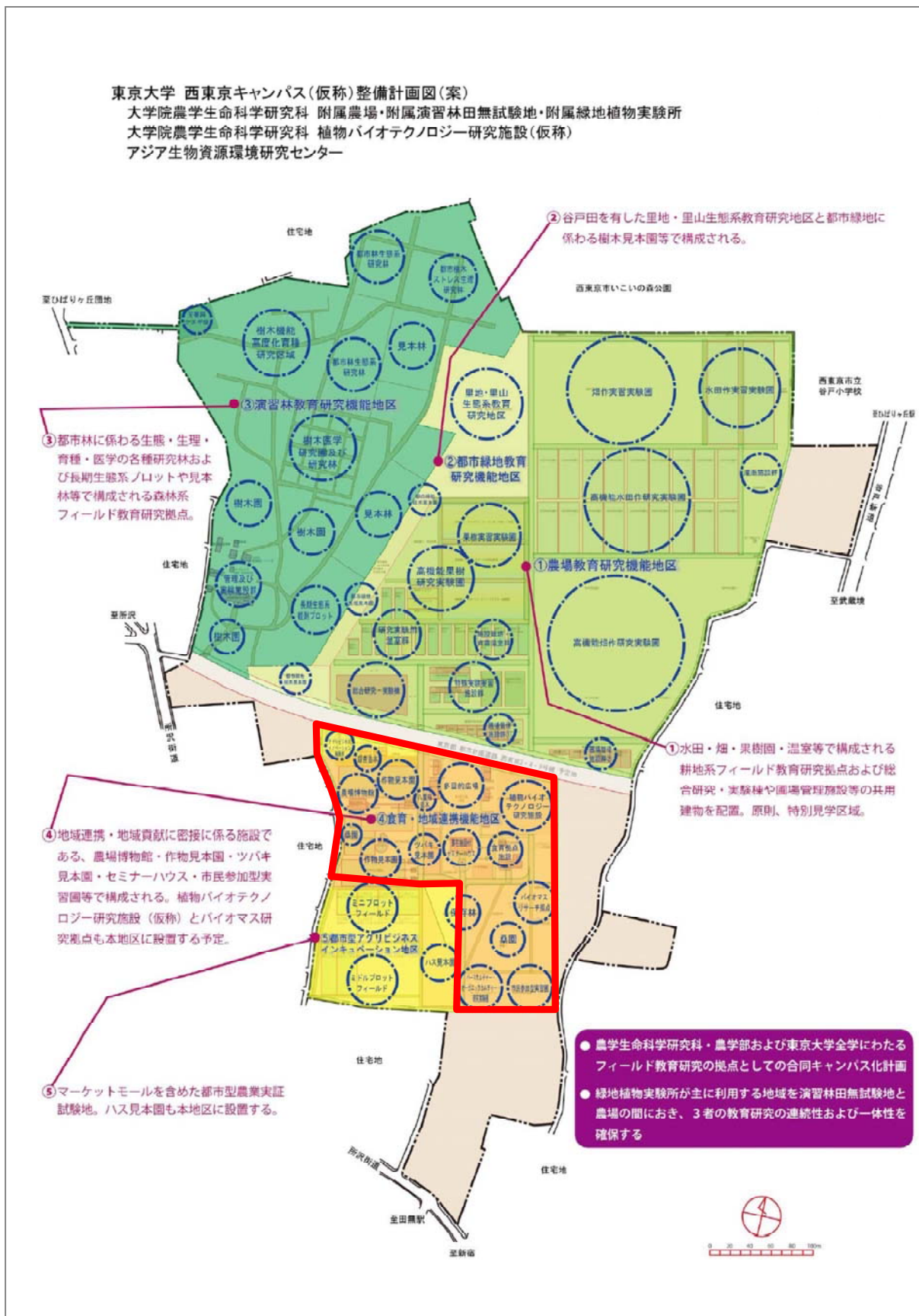
西東京市都市と農家が共生するまちづくりのモデル検討地域は以下のような条件で抽出しています。



(2) モデル検討地域の検討条件と現況特性

1) 東大農場の検討条件の整理

東大農場の整備計画図(案)は次頁の図のようになっており、そのうち地域との連携で整備を進める箇所は、赤線で囲われた「食育・地域連携機能地区」になっています。



2) モデル検討地域の現況特性

モデル検討地域の現況と特性は以下のようになっています。

■モデル検討地域の現況と特性の整理

項目	保谷駅北部エリア	保谷駅南部エリア
上位関連計画での位置づけ	- 農地（特に生産緑地）や樹林地や緑地保全地域の継続、神社仏閣の緑の保全（み） - 川沿いの農地・屋敷林・雑木林の保全（都）	- 農地（特に生産緑地）や樹林地や緑地保全地域の継続と緑の保全（み） - 川沿いにある碧山森緑地保全地域や農地・屋敷林などの保全（都）
面積	約 124ha	約 111ha
生産緑地	43 ケ所	36 ケ所
生産緑地の作物（現地での視察による）	- 野菜 36 ケ所 - 花 8 ケ所 - 果実 9 ケ所 - 植木 4 ケ所 - 芝畑 2 ケ所	- 野菜 18 ケ所 - 花 2 ケ所 - 果実 14 ケ所 - 植木 3 ケ所 - 芝畑 2 ケ所
生産緑地の活用状況（現地での視察による）	- 全面で耕作 40 ケ所 - 部分作付け 2 ケ所 - 耕作無し 5 ケ所	- 全面で耕作 26 ケ所 - 部分作付け 5 ケ所 - 耕作無し 2 ケ所
市民農園、農業体験農園	- 北町市民農園（33 区画） - ファーマーズ T（56 区画）	- 富士町市民農園（130 区画） - トミー倶楽部（100 区画）
直売所	11 ケ所（野菜 9、花 1、果実 1）	14 ケ所（野菜 9、花 1、果実 4）
学校農園	1 ケ所（保谷第 1 小学校）	4 ケ所（碧山小学校、東小学校、保谷小学校、泉小学校）
公園緑地等	18 ケ所	7 ケ所
散策コース	1 ケ所（まちの里山コースの全体）	2 ケ所（木もれ日の道コースの一部、屋敷林と畑のコースの一部）
災害時協力農地	9 ケ所	4 ケ所
公共施設	5 ケ所	12 ケ所
特性のまとめ	野菜の他に花が比較的多く、農地と屋敷林、公園、緑地保全地域がまって緑が多い印象を与えている	野菜の他に果樹園が比較的多く、公共施設の中に農地、屋敷林、緑地保全地域が存在する

※（都）は都市計画マスタープラン、（み）はみどりの基本計画、（基）は後期基本計画、（食）は食育推進計画を表す
 ※生産緑地の作物、活用状況は概況と特性を把握するために、現地で視察したものであり、正確なデータとして記録するものではない
 ※散策コースは「みどりの散策マップ」-西東京市 生活環境部 みどり公園課 平成 20 年 5 月発行による
 ※1ha=10,000 m²

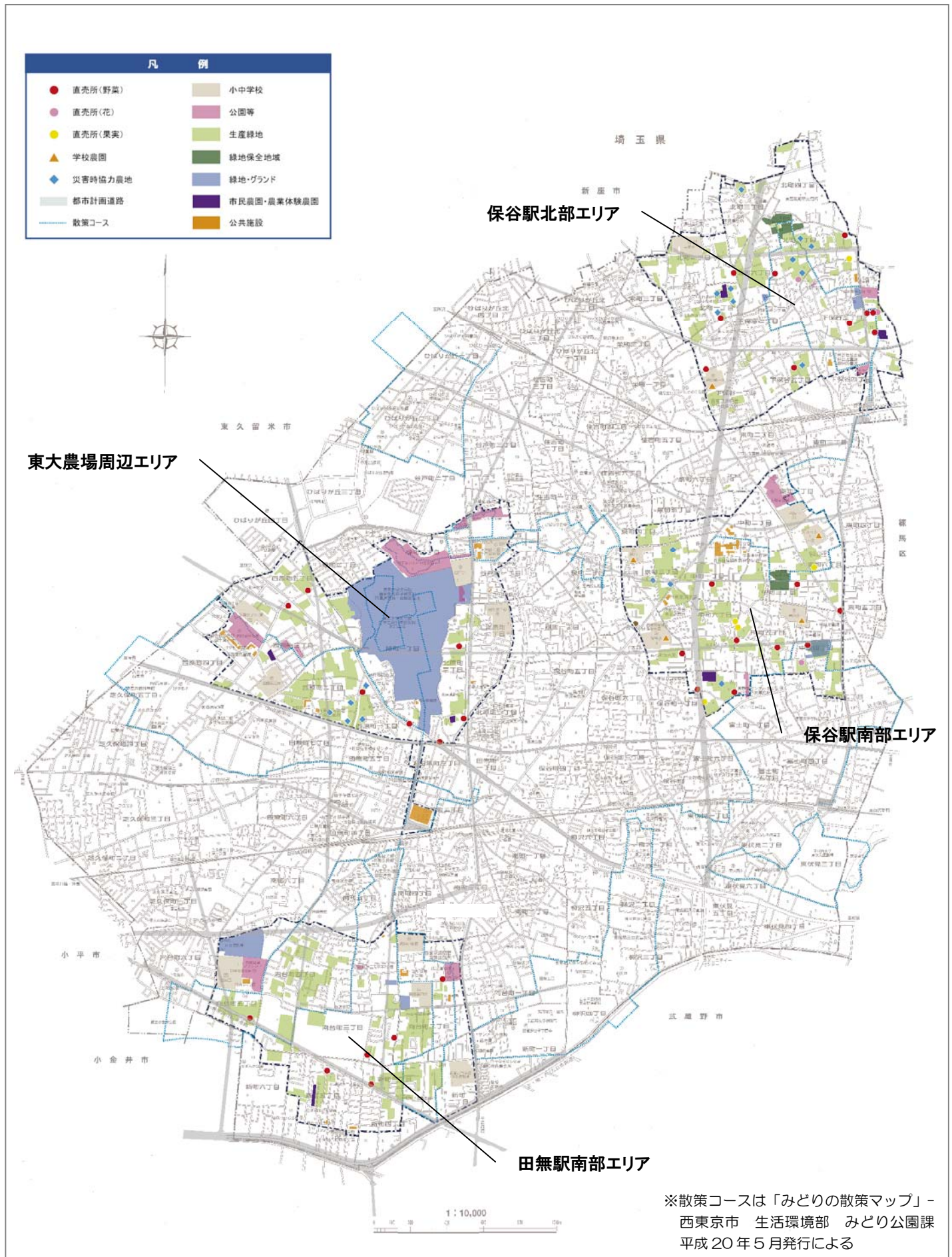
項目	田無駅南部エリア	東大農場周辺エリア
上位関連計画での位置づけ	- 農地（特に生産緑地）や樹林地の保全（み） - 農地が比較的多く残る現状を活かして「農とくらしの共存」と市民が親しみ利用できる活用を目指す（都）	- 農地（特に生産緑地）や樹林地の保全（み） - 今あるみどりの資源を大切に保全し、みどり豊かな地域づくりを目指し、公園や農地などの環境資源を活かして、自然豊かなまちづくりを進める（都）
面積	約 125ha	約 143ha
生産緑地	22 ヶ所	23 ヶ所
生産緑地の作物（現地での視察による）	- 野菜 9 ヶ所 - 花 3 ヶ所 - 果実 2 ヶ所 - 植木 17 ヶ所 - 芝畑 0 ヶ所	- 野菜 20 ヶ所 - 花 0 ヶ所 - 果実 2 ヶ所 - 植木 1 ヶ所 - 芝畑 0 ヶ所
生産緑地の活用状況（現地での視察による）	- 全面で耕作 22 ヶ所 - 部分作付け 0 ヶ所 - 耕作無し 0 ヶ所	- 全面で耕作 23 ヶ所 - 部分作付け 0 ヶ所 - 耕作無し 0 ヶ所
市民農園、農業体験農園	新町市民農園（93 区画）	- 西原市民農園（53 区画） - きたっばら（83 区画）
直売所	4 ヶ所（野菜 4）	7 ヶ所（野菜 7）
学校農園	0 ヶ所	0 ヶ所
公園緑地等	17 ヶ所	8 ヶ所
散策コース	2 ヶ所（鎮守の森とカッコウのコースの全体、きつね山コースの一部）、多摩湖自転車道路	2 ヶ所（東大農場・演習林のコース全体、西原自然公園コースの一部）
災害時協力農地	0 ヶ所	5 ヶ所
公共施設	12 ヶ所	12 ヶ所
特性のまとめ	植木が大半を占めており、多摩湖自転車道路を軸に分布している	東大農場を中心に、比較的大きな規模の公園やまとまった農地が存在し、緑が豊かな印象を与えている。

※（都）は都市計画マスタープラン、（み）はみどりの基本計画、（基）は後期基本計画、（食）は食育推進計画を表す
 ※生産緑地の作物、活用状況は概況と特性を把握するために、現地で視察したものであり、正確なデータとして記録するものではない

※散策コースは「みどりの散策マップ」-西東京市 生活環境部 みどり公園課 平成 20 年 5 月発行による

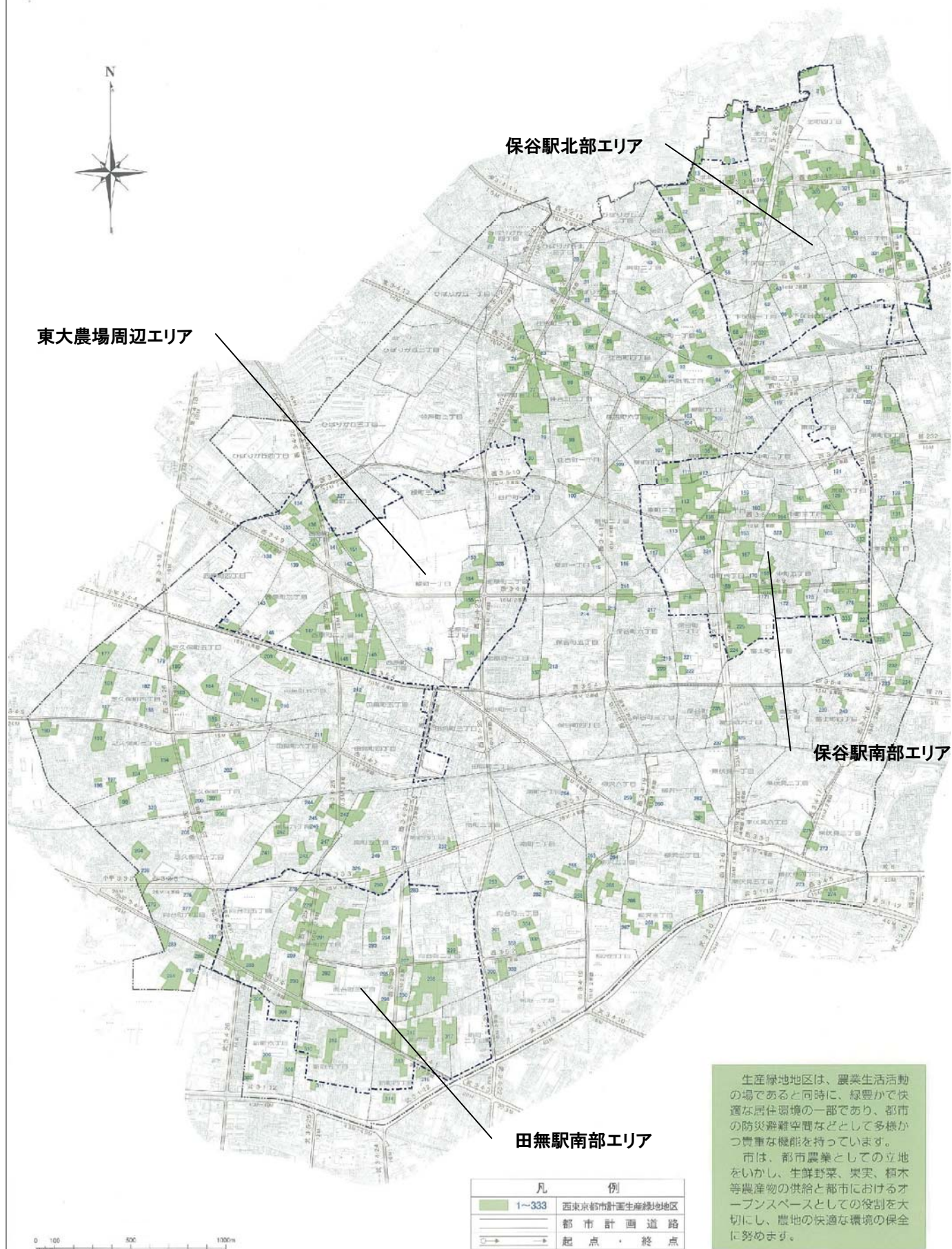
※1ha=10,000 m²

モデル検討地域現況図



■ 西東京市都市計画生産緑地地区指定図

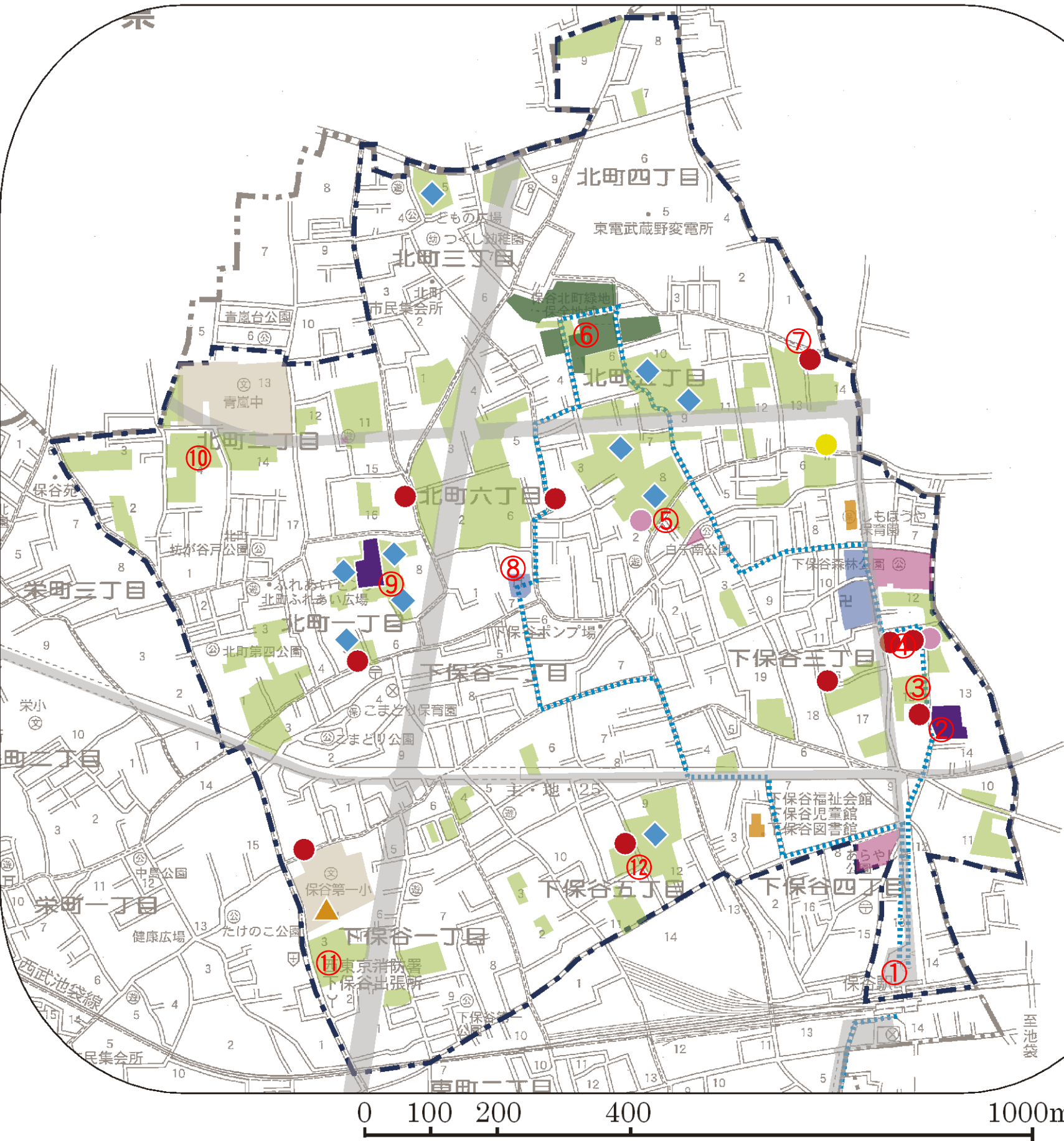
西東京市都市計画生産緑地地区 約138.75ha 平成20年12月11日告示



生産緑地地区は、農業生活活動の場であると同時に、緑豊かで快適な居住環境の一部であり、都市の防災避難空間などとして多様な貴重な機能を持っています。

市は、都市農業としての立地をいかし、生鮮野菜、果実、花木等農産物の供給と都市におけるオープンスペースとしての役割を大切にし、農地の快適な環境の保全に努めます。

■ 保谷駅北部エリア現況図



凡 例	
● 直売所(野菜)	小中学校
● 直売所(花)	公園等
● 直売所(果実)	生産緑地
▲ 学校農園	緑地保全地域
◆ 災害時協力農地	緑地・グランド
— 都市計画道路	市民農園・農業体験農園
..... 散策コース	公共施設

※散策コースは「みどりの散策マップ」-西東京市 生活環境部 みどり公園課
平成 20 年 5 月発行による

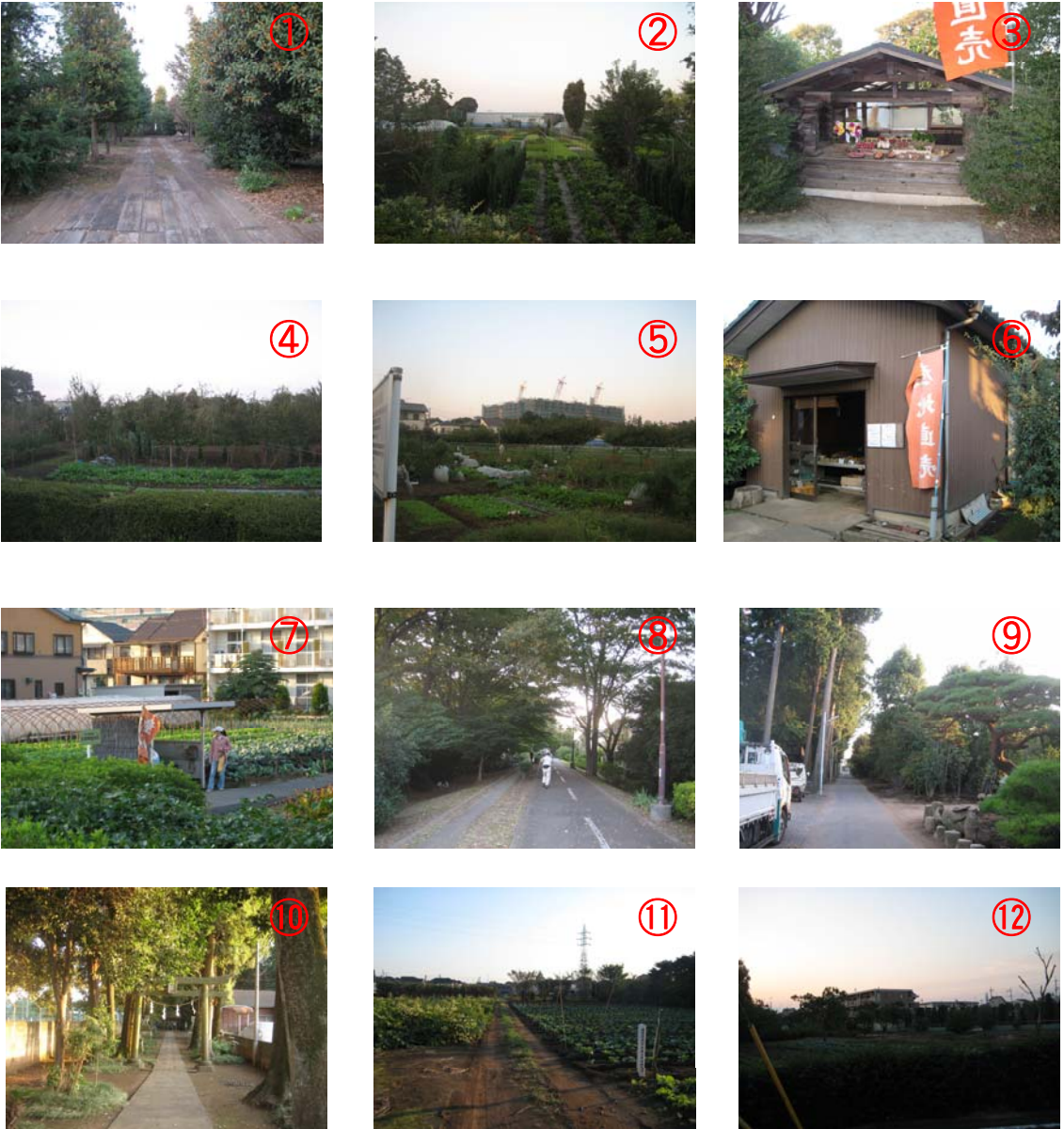
■ 保谷駅南部エリア現況図



凡 例	
● 直売所(野菜)	小中学校
● 直売所(花)	公園等
● 直売所(果実)	生産緑地
▲ 学校農園	緑地保全地域
◆ 災害時協力農地	緑地・ランド
— 都市計画道路	市民農園・農業体験農園
..... 散策コース	公共施設

※散策コースは「みどりの散策マップ」-西東京市 生活環境部 みどり公園課
平成 20 年 5 月発行による

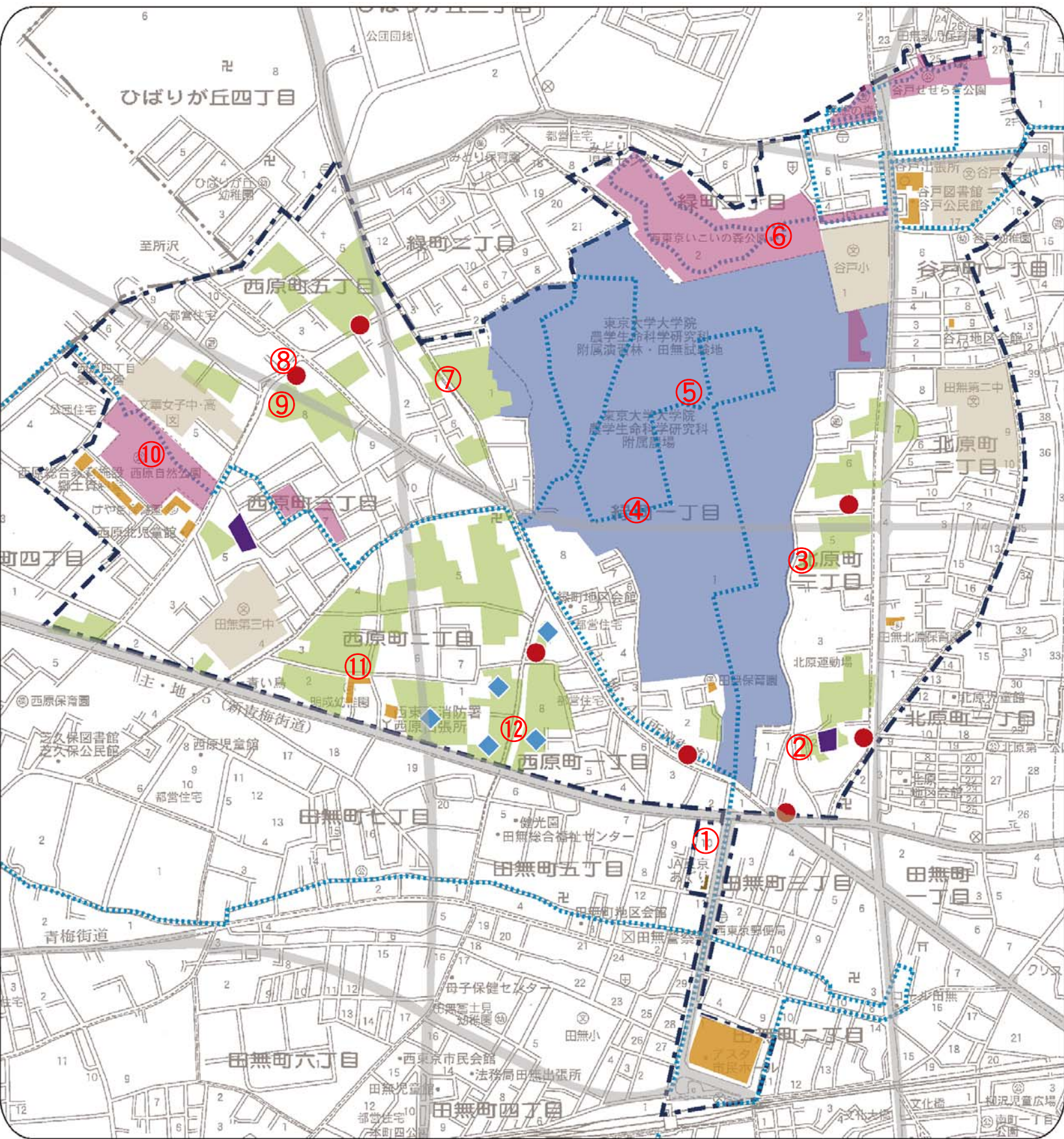
■ 田無駅南部エリア現況図



凡 例	
● 直売所(野菜)	 小中学校
● 直売所(花)	 公園等
● 直売所(果実)	 生産緑地
▲ 学校農園	 緑地保全地域
◆ 災害時協力農地	 緑地・グランド
 都市計画道路	 市民農園・農業体験農園
⋯⋯⋯ 散策コース	 公共施設

※散策コースは「みどりの散策マップ」-西東京市 生活環境部 みどり公園課
平成 20 年 5 月発行による

東大農場周辺エリア現況図



0 100 200 400 1000m



凡 例	
● 直売所(野菜)	小中学校
● 直売所(花)	公園等
● 直売所(果実)	生産緑地
▲ 学校農園	緑地保全地域
◆ 災害時協力農地	緑地・グランド
都市計画道路	市民農園・農業体験農園
散策コース	公共施設

※散策コースは「みどりの散策マップ」-西東京市 生活環境部 みどり公園課
平成 20 年 5 月発行による