

# 西東京市公共施設個別施設計画

令和 6(2024) 年 3 月

西 東 京 市



# 目次

<b>第1章</b>	<b>個別施設計画の概要</b>	<b>2</b>
1	計画策定の趣旨	2
2	計画の位置付け	3
3	計画期間	3
4	計画の対象施設	4
<b>第2章</b>	<b>個別施設計画の基本的な考え方</b>	<b>6</b>
1	施設整備に係る取組内容	6
2	施設再編について	8
3	耐用年数の考え方	9
4	施設の劣化状況の把握	12
5	計画の推進	14
<b>第3章</b>	<b>個別施設計画表</b>	<b>16</b>
	個別施設計画表の見方	16
1	市庁舎	18
2	出張所	19
3	図書館	20
4	公民館	22
5	文化施設	24
6	市民交流施設	25
8	児童館	30
9	学童クラブ	33
10	保育園	41
11	保健福祉施設	44
12	高齢者福祉施設	45

13	障害者福祉施設 .....	47
14	消費者センター .....	47
16	消防・防災関連施設 .....	49
17	環境施設 .....	53
18	子ども総合支援施設 .....	54
19	スポーツ施設 .....	55
20	その他の社会教育施設 .....	56
21	代替店舗 .....	57
26	その他諸施設 .....	58

※施設分野の番号等は、施設カルテ2022を基に作成しています。

# 第1章

## 個別施設計画の概要

## 第1章 個別施設計画の概要

### 1 計画策定の趣旨

西東京市（以下「市」という。）において大きな課題となっている、公共施設等<sup>1</sup>の老朽化対策として、長期的視点を持ち、更新、統廃合や長寿命化等を計画的に行えるよう、平成28（2016）年9月に「西東京市公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）を策定し、この度、公共施設等の総合的かつ計画的な管理をより一層推進するため、国の指針を踏まえ、公共施設等の管理に関する基本的な方針や施設類型ごとの管理方針を見直し、総合管理計画を改定しました。

総合管理計画の改定を踏まえて、公共施設のあり方などと整合を図り策定した「公共施設再編計画」（以下「再編計画」という。）に基づき、個別施設ごとに対策の内容や時期等の具体的な対応方針を定めたものが「西東京市公共施設個別施設計画」（以下「個別施設計画」という。）です。

厳しい財政状況が続く中で、今後予想される維持管理・更新等に要する多大な財政負担の対策として、個別施設計画に基づき実施する個別施設ごとの対策や適切な進捗管理により、公共施設等の中長期的な維持管理・更新投資費用の縮減や予算の平準化及び、公共施設等の適正な配置を図ります。

---

<sup>1</sup> 公共施設等：公共施設及びインフラ施設のこと。具体的には、建物を有する施設のほか、道路・橋梁等の土木構造物、下水道も含む包括的な概念を指す。

## 2 計画の位置付け

個別施設計画は、総合管理計画のもと作成された再編計画に基づき、今後の具体的な取組・方向性を示した対応方針として個別施設ごとに示したものです。

よって、個別施設計画は、国のインフラ長寿命化基本計画等において、地方公共団体が策定する総合管理計画に基づき定める具体的な計画として示される「個別施設ごとの長寿命化計画（個別施設計画）」として位置づけます。

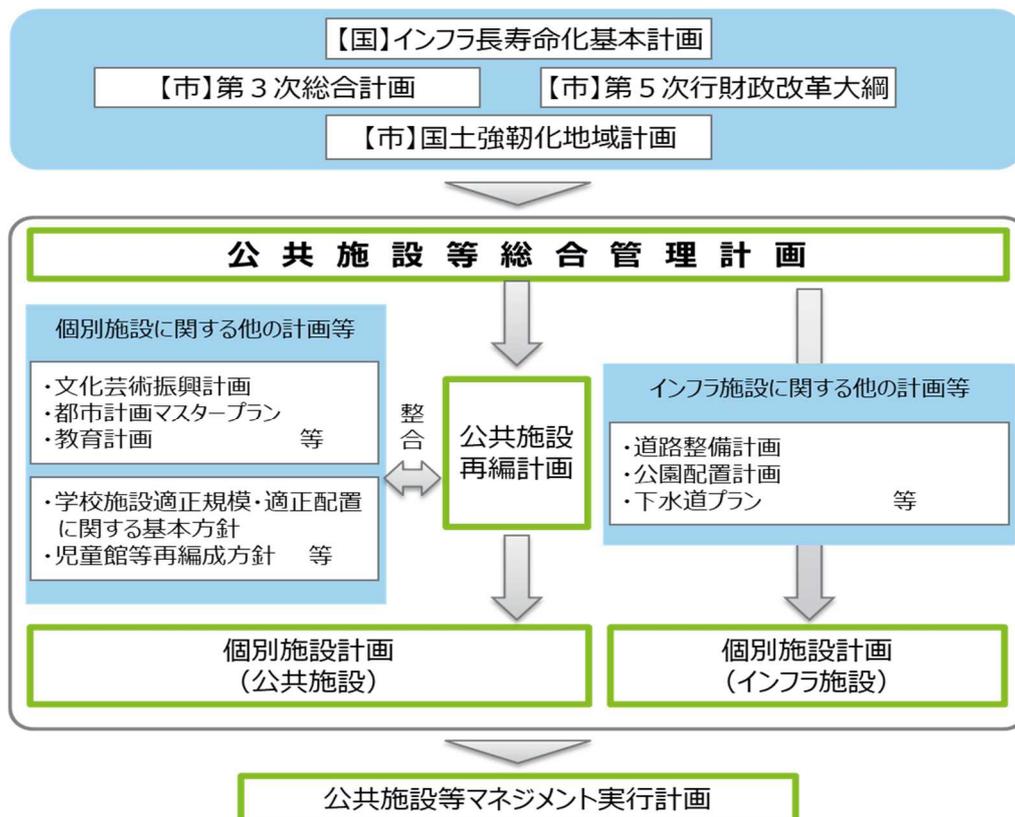


図1 個別施設計画の位置付け

## 3 計画期間

個別施設計画の計画期間は、総合管理計画及び再編計画との整合を図り、令和6(2024)年度から令和15(2033)年度までの10年間とします。

ただし、社会状況の変化や再編の取組の進捗状況、新たな市民ニーズ等も踏まえて、公共施設を取り巻く状況が変化した場合は、本計画の見直しの必要性を検討し、必要に応じて計画期間内に改定します。

## 4 計画の対象施設

市が所有する公共施設等は、次のとおり「公共施設」及び「インフラ施設」に定義・分類され、個別施設計画では「施設カルテ<sup>2</sup>2022」において個票が作成されている「公共施設」を対象とします。なお、公共施設のうち、市営住宅等は、住宅セーフティネット制度の仕組みを構築しており、老朽化した木造市営住宅については、解体後廃止することから、個別施設計画の対象から除きます。また、小・中学校については、別途定められている「学校施設個別施設計画」に基づくこととし、本計画の対象から除いています。

### ① 公共施設

「公共施設」とは、「施設カルテ 2022」の施設種別（市庁舎、図書館、公民館等）のうち、駐車施設、公園・緑地、道路、下水道施設を除く建築物とします。

### ② インフラ施設

「インフラ」とは、主に社会基盤を形成する施設とし、道路、橋梁、公園・緑地、下水道、駐車施設をいいます。

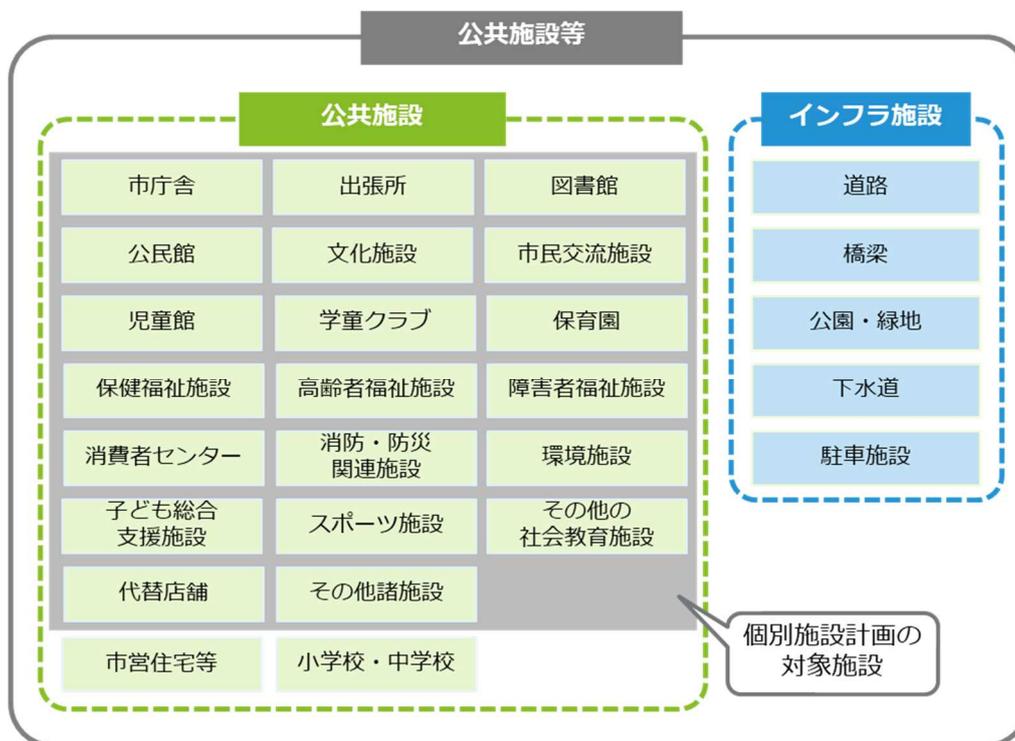


図2 対象施設等

<sup>2</sup> 施設カルテ：公共施設等の利用率やコスト、老朽化率等、情報を「見える化」し、現状や課題についてまとめたもの。

## 第2章

### 個別施設計画の基本的な考え方

## 1 施設整備に係る取組内容

## 第2章 個別施設計画の基本的な考え方

## 1 施設整備に係る取組内容

個別施設計画における施設整備に係る取組については、総合管理計画で示す公共施設等の保全に関する実施方針に基づき、今後10年間で必要となる改修・修繕<sup>3</sup>等を示しています。

なお、令和6(2024)年度から令和8(2026)年度の取組については、市の最上位計画である総合計画(実施計画)と整合を図り、新規事業も踏まえながら、より具体的な取組内容としています。

建物の維持保全は、計画的に維持管理・修繕等を実施して不具合や故障を未然に防ぐ「予防保全」と、不具合や故障が生じた後に対応する「事後保全」に分けられます。市の施設保全の考え方としては、表1で示すとおり、全ての建物・部位に対して予防保全を実施するのではなく、不具合や故障による影響が少ない部位への対応は事後保全とします。予防保全を計画するに当たっては、過去の改修等の履歴と、施設部位ごとの修繕・更新周期をもとに、予定される年度に具体的な内容を示します。

表1に示す各部位の更新周期は、経年劣化の判断指標であり、周期の経過により直ちに更新の必要性が生じていることを意味するものではありません。簡易劣化診断等の結果を踏まえ、劣化状況等に依りて、最も効果的な時期に実施していきます。

表1 施設部位ごとの修繕・更新周期等

部位別	工種別	保全手法	修繕周期 (目安)	更新周期 (目安)
建築外部	屋上防水	予防保全	10年	20年
	外壁	予防保全	10年	20年
	外部建具	事後保全	—	—
建築内部	床	事後保全	—	—
	内壁	事後保全	—	—
	天井	事後保全	—	—
	内部建具	事後保全	—	—

<sup>3</sup> 修繕：老朽化や故障により損なわれた機能等を一定程度、回復すること。

部位別	工種別	保全手法	修繕周期 (目安)	更新周期 (目安)
外構	困障	事後保全	—	—
	工作物	事後保全	—	—
電気設備	受変電設備	予防保全	10年	30年
	制御盤、分電盤	予防保全	10年	30年
	配線	予防保全	10年	30年
	照明器具	事後保全	—	—
	通信・放送設備	事後保全	—	—
	消防・防災設備	予防保全	10年	30年
給排水衛生設備	受水槽	予防保全	10年	30年
	ポンプ	予防保全	10年	20年
	衛生器具	事後保全	—	—
	配管	予防保全	10年	30年
空調設備	空調機器	予防保全	10年	20年
	換気設備	事後保全	—	—
	空調用ダクト	予防保全	20年	40年
その他設備	エレベーター	予防保全	10年	30年

## 2 施設再編について

公共施設の再編<sup>4</sup>に向けては、再編計画の考え方に基づき検討します。再編計画では、施設再編の検討として、①将来に向けた資産配分、②サービスに着目した施設利用、③時代のニーズに応じた対応、④階層・配置レベルの設定の4つを掲げ、個別施設ごとに検討及び分析を行い、再編の方向性を示しています。

個別施設計画では、施設の耐用年数を基本的な再編検討のタイミングと捉え、効果的な再編手法を検討していきます。具体的な再編手法の決定に際しては、再編計画における個別施設の分析結果と今後の方向性を踏まえつつ、地域市民の意見を聴きながら決定していくため、本計画では具体的な再編手法の記載はせず、耐用年限<sup>5</sup>を迎える前の3か年を再編に向けた検討・対応期間としています。

このため、他の公共施設との複合化等、再編に向けた検討によっては、耐用年数を超過して施設を使用することも想定されます。表2で、耐用年数を目途に施設の更新等を行う場合と、耐用年数を超過して施設を使用する場合の基本的なスケジュールを例示します。

表2 耐用年限に向けた検討例

年次	1	2	3	4	5
	耐用年限に向けた検討・対応	耐用年限に向けた検討・対応	耐用年限に向けた検討・対応	耐用年限	
耐用年数を目途に更新等を行う場合	庁内検討 (方向性の決定)	構想	基本設計	実施設計	解体工事or 建設工事
耐用年数を超過して施設を使用する場合	庁内検討 (方向性の決定)	想定する使用年限に向けた対応 例) 老朽化対策、耐力度調査等			

なお、すでに耐用年数を超過している施設については、周辺の公共施設等の状況を踏まえつつ、計画期間内での再編又は方向性の決定を基本として検討しますが、施設を安全に利用するために必要な修繕・改修等を実施した上で、使用していきます。

<sup>4</sup> 再編：施設の更新等をする際に、機能縮小(減築)、複合化、集約化、多機能化等の再編手法を検討し実施すること。

<sup>5</sup> 耐用年限：施設の耐用年数が到来する年

### 3 耐用年数の考え方

耐用年数（P10～11参照）については、「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」で規定されている「法定耐用年数」のほか、「物理的な耐用年数」と「機能的な耐用年数」という考え方がありますが、「物理的な耐用年数」は、耐力度調査や法令等に基づく定期点検・簡易劣化診断等の結果から、施設の安全性や老朽化具合等を把握し判定する一方で、「機能的な耐用年数」は、時代の変遷とともに期待される機能が果たせなくなることで決定される年数のため、明確な基準は存在しません。

施設の再編時期を検討するに当たり、市の耐用年数の考え方としては、「法定耐用年数」を目安とすることとし、実際の施設の使用に当たっては、今後の施設のあり方を検討した上で、必要に応じて耐力度調査や大規模な改修等を実施する等、「物理的な耐用年数」を考慮しつつ、建替え等を検討していきます。

なお、都営住宅等、市以外の施設に併設している施設の耐用年数については、都営住宅等の更新等に係る計画に準ずることとしますが、引き続き、都営住宅等を使用するか否かについては、周辺の公共施設の状況等を踏まえ、再編の検討の中で決定していきます。

#### ～ 耐力度調査について ～

##### 耐力度調査とは

コンクリート強度や鉄筋・鉄骨の腐食状況等の調査により、建築物の構造耐力、経年による耐力・機能の低下等を総合的に判断し、建築物の老朽化状況を評価するもの。

##### ☆耐用年数を踏まえた耐力度調査の実施判断

耐力度調査は全ての公共施設で実施するものではなく、耐用年数の目安を超えて継続利用を想定する施設や、建物の劣化状況、市民ニーズへの対応、継続使用による費用対効果等を総合的に勘案し、施設再編の検討の中で、都度、判断していきます。

## 3 耐用年数の考え方

## (1) 法定耐用年数

「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」には、税務上、減価償却率を求める際の建物の耐用年数（法定耐用年数）が、建物の構造別に定められています。（表3）

市では、法定耐用年数までの使用を基本的な考え方とし、施設再編や維持管理を検討していきます。

表3 法定耐用年数

構 造		耐用年数
SRC 造	鉄骨鉄筋コンクリート造	50年
RC 造	鉄筋コンクリート造	50年
S 造	鉄骨造	38年
LS 造	軽量鉄骨造	30年
B 造	ブロック造	41年
W 造	木造	24年

※法定耐用年数は「事務所用」を基準とする。

## (2) 物理的耐用年数

材料・部品・設備が劣化して建物の性能が低下することによって決定される年数であり、建築物全体の望ましい目標とする耐用年数として、鉄筋コンクリート造の建物の場合、一般的に普通品質で50～80年とされています。

鉄筋コンクリート造や鉄骨造の建物では、コンクリートのひび割れ・欠けや鉄筋・鉄骨の腐食等の劣化が生じたとしても、劣化が重度にならないうちに適切なタイミング（SRC・RC 造でおおむね建築後45年程度まで）で、その劣化の原因を調査し、劣化の程度と原因に応じた適切な補修・改修（長寿命化改修）を行うことで、改修後30年以上、物理的耐用年数を延ばすことができるとされています。

なお、必要に応じて、耐力度調査や大規模な改修を実施することにより、法定耐用年数を超えて、目標とする物理的耐用年数までの使用を検討します。

### (3) 機能的耐用年数

建物が時代の変遷とともに期待される機能を果たせなくなってしまうことで決定される年数です。しかし、技術的に機能を向上させることは可能なため、結局そのための費用がどの程度かかるかにより、この耐用年数が決まります。

一般的に耐用年数は、【物理的耐用年数>法定耐用年数>機能的耐用年数】となりますが、物理的耐用年数を延ばす、あるいは物理的耐用年数まで建物を使用するためには、構造躯体のみならず、構成する部位・部材・設備などについても改修等が必要となるため、建物の長寿命化を検討するに当たっては、使用を想定する年限までに必要となるコストを踏まえ、費用対効果を総合的に検証した上で判断することが必要となります。

## 4 施設の劣化状況の把握

施設の劣化状況の的確な把握と改修等の時期を検討するため、定期的な簡易劣化診断により、施設の劣化状況を把握しています。簡易劣化診断では、施設ごとに屋根、屋上、外壁、内部仕上げ、電気設備、機械設備の劣化状況を点検し、健全度を算出しており、平成30(2018)年度に実施した簡易劣化診断の結果は表4のとおりです。なお、令和元(2019)年度以降に劣化状況評価が変更となる改修等を実施した施設は、修正を反映しています。

健全度が40点未満の施設は、更新時期を見据えながら優先的に改修等の対策を講じることが望めます。このような施設が増加すると多額の費用が必要となり、大きな財政負担を強いられることから、今後はより効果的な予防保全の実施に努め、計画的な施設保全を検討していくことが重要です。

なお、簡易劣化診断調査は、5年に一度を目安に実施し、調査結果をまとめた上で、個別施設計画における取組内容や実施時期についての判断材料とします。施設の劣化状況を踏まえ、個別施設計画を適宜見直すことにより、より安全に施設を維持管理していきます。

表4 簡易劣化診断の判定結果

健全度	100～80	79～60	59～40	39～20	19～1	計
施設 件数	80	81	27	18	6	212
	37.7%	38.2%	12.7%	8.5%	2.8%	100.%

※小・中学校で複数の校舎を有する場合は、最も古い校舎の健全度で集計しています。

※「施設カルテ2022」の中で個票のある施設のみ集計しています。

平成30(2018)年度に実施した最新の簡易劣化診断は、調査内容や評価基準について、平成29(2017)年に国が公表した「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」を参考にしており、評価基準等の例示は次のとおりです。

## ① 目視による評価【構築物の屋根・屋上、外壁】

良好  劣化	評価	基準
	A	概ね良好
	B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
	C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）
	D	早急に対応する必要がある （安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）

## ② 経過年数による評価【内部仕上げ、電気設備、機械設備】

評価	基準
A	20年未満
B	20年以上40年未満
C	40年以上
D	経過年数に関わらず、著しい劣化事象がある場合

なお、内部仕上げ、電気設備、機械設備については、該当建物の概ね半数以上の部屋（床面積）の改修工事を評価対象としています。

また、各施設の劣化状況について、健全度を算定し把握します。具体的には各建物の「部位別の評価点」と「部位のコスト配分」を次のように定めます。

ア：部位別の評価点	
評価	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

イ：部位のコスト配分	
部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60

## ③ 健全度

$$\text{総和(ア:部位の評価点} \times \text{イ:部位のコスト配分)} \div 60$$

100点満点にするため、コスト配分の合計値で除して算出します。この健全度は数値が小さいほど劣化が進んでいることを示しています。

#### 5 計画の推進

本計画における個別施設ごとの具体的な取組について、毎年度更新する「公共施設等マネジメント実行計画」で進行管理します。なお、総合管理計画に掲げる目標の達成を目指して、ライフサイクルコストの効果検証等には、施設別行政コスト計算書<sup>6</sup>を積極的に活用していきます。

計画の推進に当たっては、総合管理計画や再編計画等との整合を図りながら、市民・利用者の意見を踏まえ、本市の個別施設に関する他の計画等と適切に連携・整合を図り推進していきます。

---

<sup>6</sup> 施設別行政コスト計算書：施設単位で費用及び収益を集計し、経年での比較や施設分野内での比較を行うことで施設コスト情報の「見える化」を図り、公共施設マネジメント等に活用することを目的としたもの。

## 第3章

### 個別施設計画表

## 第3章 個別施設計画表

### 個別施設計画表の見方

No.	施設分野	施設分類	施設名称	建築年	既存延床面積 (㎡)	優先検討施設	併設施設等	項目	前期計画					後期計画					
									令和6 (2024)	令和7 (2025)	令和8 (2026)	令和9 (2027)	令和10 (2028)	令和11 (2029)	令和12 (2030)	令和13 (2031)	令和14 (2032)	令和15 (2033)	
1	環境施設	環境施設	エゾガ高原	①	1,380.82			取組内容 (予定)	給水設備改修		照明改修 (U-2)		② 廊下の検討	大規模改修					
								概算費用	7		③		129						
								耐用年限 再編等の 方針性						④					

個別施設計画表は、施設分野ごとに分けて作成しています。なお、施設分野の番号は、施設カルテ2022と合わせています。

#### ① 施設概要

施設の概要として、「建築年」、「既存延床面積」、「優先検討施設」、「併設施設等」について、対象施設の情報を記載しています。

優先検討施設に○が記載されている施設は、再編計画における個別施設の分析により、再編について優先的に検討する施設となります。

#### ② 取組内容

取組内容には、当該年度に発生する、改修や修繕などの必要な対応を記載しています。総合管理計画における予防保全の考え方を踏まえ、既存の建物・建物部位・設備の情報を元に、部位ごとの更新・修繕周期で改修や修繕の必要な対応が、記載されます。また、改修や修繕について、まとめて実施することが効果的と考えられる施設については、建築後 20 年から 30 年までを目安に大規模改修を実施する想定としています。

なお、すでに法定耐用年数を超過している施設については、計画期間内に再編の検討を行うものとし、使用年限までは、施設を安全に利用するために必要な改修・修繕等を実施していきます。

10 年間で記載している取組は、基本的には予防保全の考え方としており、各部位の更新・修繕等の周期は、経年劣化の指標となります。そのため、周期の経過により直ちに更新・修繕等の必要性が発生するものではありません。取組内容に記載の工事等は、あくまでも目安であり、決定に際しては、施設の状況や時代のニーズ等を踏まえて、都度判断していきます。

取組内容に記載している修繕・工事等は数種類の部位を包括した名称としている場合があります。それぞれの工事内容は次のとおりです。さらに詳細な工事内容については、施設の老朽化状況等を踏まえながら、マネジメント実行計画で進行管理をしていきます。

## ～ 取組内容における工事内容について ～

- 大規模改修・・・内・外装、設備について、建物を全体的に改修
- 内装・・・建物の床・壁・天井、内部建具、等
- 外装・・・建物の外壁、屋上等の防水、外部建具、等
- 電気設備・・・受変電設備、配電盤、配線、照明、コンセント、通信・放送設備、消防・防災設備、等
- 機械設備・・・受水槽、ポンプ、配管、衛生、給湯、空調、換気、昇降機

※計画表では受変電設備や空調設備等、可能な限り分けて表記しています。

## ③ 概算費用

現時点で想定されている工事等については、見積り等による概算費用を記載します。その他、総合管理計画で定義した建物部位・設備における修繕・更新の費用単価を用い算出された、各年度に発生すると見込まれる更新・修繕等の費用を記載します。

概算費用は、令和5(2023)年度末時点の単価を用いており、今後の物価や人件費等の状況により変動します。このため、あくまでも現時点での概算として記載しています。

また、工事等における設計委託や工事監理委託については、各工事等を実際に検討する際に、その必要性を決定していくため、現時点では、すでに実施することが想定できるもの以外は記載していません。

なお、令和9(2027)年度以降の工事等に要する費用については、現時点で、今後の物価等の状況を踏まえた算出が困難であることから、一律に「\*\*\*」と表記しています。

## ④ 耐用年限、再編等の方向性

各施設、法定耐用年数による更新年限となる年を、「法定耐用年限」とし、その前の3か年を「耐用年限に向けた検討・対応」とします。詳細の対応については、再編計画の考え方にに基づき、複合化・集約化・多機能化等の視点を踏まえながら、更新や施設維持・廃止等を決定していきます。

再編等の方向性には、再編計画で示した個別施設の分析結果と今後の方向性を踏まえ、想定する施設の再編の考え方や方向性を記載します。実際の再編等の方向性は、庁内での検討や地域市民の意見を踏まえて決定していきます。

1 市庁舎

1 市庁舎

単位:百万円

No.	施設分野	施設分類	施設名称	建築年	既存延床面積(m <sup>2</sup> )	優先検討施設	併設施設等	前期計画						後期計画				
								令和6(2024)	令和7(2025)	令和8(2026)	令和9(2027)	令和10(2028)	令和11(2029)	令和12(2030)	令和13(2031)	令和14(2032)	令和15(2033)	
1			田無庁舎	1983	11,586.00			受水槽・蓄電水機改修 非常用自家発電機改修 (設計)	非常用自家発電機改修 蓄電池設備改修	外装改修 昇降機改修 シヤッカー改修 トイレ改修(設計)	トイレ改修	変圧機設備改修	蓄電池設備改修					
								概算費用 30	510	311	***	***	***					
								耐用年限										
								再編等の方向性	庁舎統合方針の見直しを踏まえて、令和30(2048)年度を目途に庁舎統合を実現する。									
2			田無第二庁舎	2020	3,318.10													
								取組内容(予定)	賃貸借契約：令和15年3月まで									
								概算費用										
								耐用年限										
								再編等の方向性	庁舎統合方針の見直しを踏まえて、令和30(2048)年度を目途に庁舎統合を実現する。									
3	市庁舎		田無分庁舎	1991	261.06		田無駅 南口代 替店舗 「イン ビル」											
								取組内容(予定)										外装改修 内装修繕 電気設備改修 機械設備修繕 空調設備改修
								概算費用										***
								耐用年限										***
								再編等の方向性	庁舎統合方針の見直しを踏まえて、令和30(2048)年度を目途に庁舎統合を実現する。									
4		分庁舎	保谷東分庁舎	1991	1,332.59				受変電設備改修 (設計)									
								概算費用	5									
								耐用年限		66								
								再編等の方向性	庁舎統合方針の見直しを踏まえて、改修等の延命化も含め、使用年限までの活用を検討する。									
5			保谷南分庁舎	2010	642.00													
								取組内容(予定)										外装改修 内装修繕 電気設備改修 空調設備改修 昇降機修繕
								概算費用										***
								耐用年限										***
								再編等の方向性	庁舎統合方針の見直しを踏まえて、令和30(2048)年度を目途に庁舎統合を実現する。									

2 出張所

単位:百万円

No	施設分野	施設分類	施設名称	建築年	既存延床面積(m <sup>2</sup> )	優先検討施設	併設施設等	項目	前期計画					後期計画					
									令和6(2024)	令和7(2025)	令和8(2026)	令和9(2027)	令和10(2028)	令和11(2029)	令和12(2030)	令和13(2031)	令和14(2032)	令和15(2033)	
1			柳橋出張所	1998	125.63		柳橋第二市民集会所	取組内容(予定)			外装改修(塵上防水)	照明改修(リース)	電気設備修繕 空調設備修繕 トイレ改修						
								概算費用		12	***	***							
								高用年限											
								再編等の方向性											
2	出張所	出張所	ひばり丘駅前出張所	2009	146.53		HIBARITOWER 1F	取組内容(予定)			空調設備改修	照明改修(リース)	外装改修 電気設備改修 空調設備改修 機械設備修繕						
								概算費用		1	***	***							
								高用年限											
								再編等の方向性											





4 公民館

単位：百万円

No.	施設分野	施設分類	施設名称	建築年	既存延床面積(m <sup>2</sup> )	優先検討施設	前期計画						後期計画				
							令和6(2024)	令和7(2025)	令和8(2026)	令和9(2027)	令和10(2028)	令和11(2029)	令和12(2030)	令和13(2031)	令和14(2032)	令和15(2033)	
1	中央館	柳沢公民館	柳沢公民館	1987	1,204.00	柳沢公民館	受変電設備改修	受変電設備改修	外壁・屋上防水改修	内装改修(内壁・床・自動扉等)	***						
							8	12	***	***							
2	中央館	ひばりが丘公民館	柳沢公民館	1990	900.08	柳沢公民館	取組内容(予定)	取組内容(予定)				電気設備修繕(自動火災報知設備、非常放送設備等)	***				
							柳沢公民館	柳沢公民館	柳沢公民館	柳沢公民館	柳沢公民館	柳沢公民館	柳沢公民館	柳沢公民館	柳沢公民館	柳沢公民館	柳沢公民館
3	公民館	中央館	田無公民館	1975	1,241.00	中央公民館	取組内容(予定)	取組内容(予定)									
							中央公民館	中央公民館	中央公民館	中央公民館	中央公民館	中央公民館	中央公民館	中央公民館	中央公民館	中央公民館	中央公民館
4	分館	芝久保公民館	芝久保公民館	1982	974.36	芝久保公民館	取組内容(予定)	受変電設備改修	受変電設備改修								
							芝久保公民館	芝久保公民館	芝久保公民館	芝久保公民館	芝久保公民館	芝久保公民館	芝久保公民館	芝久保公民館	芝久保公民館	芝久保公民館	芝久保公民館
5	公民館	中央館	谷戸公民館	1984	1,007.00	谷戸公民館	取組内容(予定)	外壁補修	外壁・屋上防水改修	電気設備改修(自動火災報知設備、非常放送設備等)	***						
							谷戸公民館	谷戸公民館	谷戸公民館	谷戸公民館	谷戸公民館	谷戸公民館	谷戸公民館	谷戸公民館	谷戸公民館	谷戸公民館	谷戸公民館









単位:百万円

No.	施設分野	施設分類	施設名称	建築年	既存延床面積(m <sup>2</sup> )	優先検討施設	併設施設等	後期計画								
								令和6(2024)	令和7(2025)	令和8(2026)	令和9(2027)	令和10(2028)	令和11(2029)	令和12(2030)	令和13(2031)	令和14(2032)
11			北原市民集会所	1954	89.50	○		取組内容(予定)	再編の検討及び検討を踏まえた対応 (使用を想定する年限までは施設を安全に利用するために必要の修繕・改修を実施)							
								概算費用								
								耐用年限								
12			上向台市民集会所	2003	171.36			取組内容(予定)	周辺の学校等の施設更新に合わせた複合化等を検討する。 重曹施設の解体に向けて集約化等を検討する。							
								概算費用								
								耐用年限								
13	市民交流施設	一般型	芝久保第二市民集会所	1974	34.00	○		取組内容(予定)	再編の検討及び検討を踏まえた対応 (使用を想定する年限までは施設を安全に利用するために必要の修繕・改修を実施)							
								概算費用								
								耐用年限								
14			柳橋第二市民集会所	1998	220.42		柳橋出張所	取組内容(予定)	周辺の学校等の施設更新に合わせた複合化等を検討する。							
								概算費用								
								耐用年限								
15			柳沢第三市民集会所	1994	150.07			取組内容(予定)	改修に際しては、柳橋出張所の改修と合わせて実施を検討する。							
								概算費用								
								耐用年限								





8 児童館

8 児童館

単位:百万円

No.	施設分野	施設分類	施設名称	建築年	既存延床面積(m <sup>2</sup> )	優先検討施設	併設施設等	項目	前期計画					後期計画						
									令和6(2024)	令和7(2025)	令和8(2026)	令和9(2027)	令和10(2028)	令和11(2029)	令和12(2030)	令和13(2031)	令和14(2032)	令和15(2033)		
1			田原児童館	1978	488.00	○	田原学童クラブ 都営住宅1F	取組内容(予定)	照明改修(リース)											
								概要費用 耐用年限 再編等の方向性	*** 2 都営住宅の再編等の方向性を検討し、法定耐用年限を超過しないよう、耐用年限に向けた検討を実施する。											
2			北原児童館	2006	324.03		北原学童クラブ	取組内容(予定)	照明改修(リース)		空調設備改修				大規模改修の検討					大規模改修
								概要費用 耐用年限 再編等の方向性	*** 19 都営住宅の再編等の方向性を検討し、法定耐用年限を超過しないよう、耐用年限に向けた検討を実施する。											
3	児童館	児童館	ひばりが丘児童センター	2011	2,178.59		そよばせ保育園 ひばりが丘第一学童クラブ	取組内容(予定)	照明改修(リース)		運動場改修									空調設備改修
								概要費用 耐用年限 再編等の方向性	*** 15 ひばりが丘第二学童クラブの改修に際しては、ひばりが丘第一・第二学童クラブ、そよばせ保育園の改修も合わせて実施を検討する。											
4			芝久保児童館	2001	442.75		芝久保学童クラブ	取組内容(予定)	トイレ改修(設計)照明改修(リース)		トイレ改修									大規模改修
								概要費用 耐用年限 再編等の方向性	*** 1 芝久保学童クラブの改修に際しては、芝久保学童クラブの改修も合わせて実施を検討する。											
5			下保谷児童センター	2011	2,027.72		下保谷福祉会館 下保谷学童クラブ	取組内容(予定)	照明改修(リース)											空調設備改修
								概要費用 耐用年限 再編等の方向性	*** *** 下保谷学童クラブの改修に際しては、下保谷福祉会館、下保谷学童クラブの改修も合わせて実施を検討する。											

単位:百万円

No	施設分野	施設分類	施設名称	建築年	既存延床面積(m <sup>2</sup> )	優先検討施設	項目	前期計画				後期計画					
								令和6(2024)	令和7(2025)	令和8(2026)	令和9(2027)	令和10(2028)	令和11(2029)	令和12(2030)	令和13(2031)	令和14(2032)	令和15(2033)
6			新町児童館	1977	370.70	○	取組内容(予定)										
							概算費用 耐用年限 再編等の方向性	新町学区 新町福祉会館 重クラブ	前年度に向けた検討:対応	前年度に向けた検討:対応	前年度に向けた検討:対応	前年度に向けた検討:対応	前年度に向けた検討:対応	前年度に向けた検討:対応	法定耐用年限		
7			中町児童館	1978	480.74	○	取組内容(予定)	トレ改修									
							概算費用 耐用年限 再編等の方向性	中町学区 重クラブ	前年度に向けた検討:対応	前年度に向けた検討:対応	前年度に向けた検討:対応	前年度に向けた検討:対応	前年度に向けた検討:対応	前年度に向けた検討:対応	法定耐用年限		
8	児童館	児童館	ひばりが丘北児童センター	1978	512.85	○	取組内容(予定)										
							概算費用 耐用年限 再編等の方向性	ひばりが丘北学区 重クラブ	前年度に向けた検討:対応	前年度に向けた検討:対応	前年度に向けた検討:対応	前年度に向けた検討:対応	前年度に向けた検討:対応	前年度に向けた検討:対応	前年度に向けた検討:対応	法定耐用年限	
9			西原北児童館	1980	483.29	○	取組内容(予定)	トレ改修(設計) 照明改修(リース)									
							概算費用 耐用年限 再編等の方向性	けやき第二学区 重クラブ	前年度に向けた検討:対応	前年度に向けた検討:対応	前年度に向けた検討:対応	前年度に向けた検討:対応	前年度に向けた検討:対応	前年度に向けた検討:対応	前年度に向けた検討:対応	前年度に向けた検討:対応	法定耐用年限
10			田無柳沢児童センター	1980	390.33	○	取組内容(予定)	大規模改修の検討	大規模改修の検討	大規模改修 田無柳沢児童クラブ移転後							
							概算費用 耐用年限 再編等の方向性	田無柳沢学区 重クラブ	前年度に向けた検討:対応	前年度に向けた検討:対応	前年度に向けた検討:対応	前年度に向けた検討:対応	前年度に向けた検討:対応	前年度に向けた検討:対応	前年度に向けた検討:対応	前年度に向けた検討:対応	前年度に向けた検討:対応



9 学童クラブ

単位:百万円

No.	施設分野	施設分類	施設名称	建築年	既存延床面積(m <sup>2</sup> )	優先検討施設	項目	前期計画						後期計画								
								令和6(2024)	令和7(2025)	令和8(2026)	令和9(2027)	令和10(2028)	令和11(2029)	令和12(2030)	令和13(2031)	令和14(2032)	令和15(2033)					
1			田無学童クラブ	1978	112.00	○	取組内容(予定)	照明改修(リース)														
							概算費用	***														
							耐用年限		耐用年限に合わせた経費に対応	耐用年限に合わせた経費に対応	法定耐用年限											
再編等の方向性								都営住宅の建替計画等の動向を伺いつつ、周辺の学校等の施設更新に合わせた複合化等を検討する。														
2			北原学童クラブ	2006	204.19		取組内容(予定)	照明改修(リース)		空調設備改修									大規模改修の検討			
							概算費用	***														
							耐用年限		12													
再編等の方向性								改修に際しては、北原児童館の改修と合わせて実施を検討する。														
3	学童クラブ		ひばりが丘第一学童クラブ	2011	175.07		取組内容(予定)	照明改修(リース)											空調設備改修			
							概算費用	***														
							耐用年限															
再編等の方向性								改修に際しては、ひばりが丘児童センターの改修と合わせて実施を検討する。														
4			ひばりが丘第二学童クラブ	2011	174.00		取組内容(予定)	照明改修(リース)											空調設備改修			
							概算費用	***														
							耐用年限															
再編等の方向性								改修に際しては、ひばりが丘児童センターの改修と合わせて実施を検討する。														
5			芝久保学童クラブ	2001	76.00		取組内容(予定)	照明改修(リース)		大規模改修の検討									大規模改修			
							概算費用	***														
							耐用年限															
再編等の方向性								改修に際しては、芝久保児童館の改修と合わせて実施を検討する。														

9 学童クラブ

単位:百万円

No.	施設分野	施設分類	施設名称	建築年	既存延床面積(m <sup>2</sup> )	優先検討施設	施設等	項目	前期計画						後期計画			
									令和6(2024)	令和7(2025)	令和8(2026)	令和9(2027)	令和10(2028)	令和11(2029)	令和12(2030)	令和13(2031)	令和14(2032)	令和15(2033)
6			下保谷学童クラブ	2011	142.10		下保谷児童センター 下保谷福祉会館	取組内容(予定)	照明改修(リース)								空調設備改修	
								概算費用 耐用年限	***									***
再編等の方向性									改修に際しては、下保谷児童センターの改修と合わせて実施を検討する。									
7			新町学童クラブ	1977	69.00	○	新町福祉会館 新町児童館	取組内容(予定)										
								概算費用 耐用年限		前用年額に向けた検討・対応	前用年額に向けた検討・対応	法定耐用年限						
再編等の方向性									新町福祉会館の更新等の検討を踏まえ、児童館・学童クラブの再編成と合わせた複合化等を検討する。									
8	学童クラブ	学童クラブ	中町学童クラブ	1978	72.00	○	中町児童館 中町第二学童クラブ	取組内容(予定)										
								概算費用 耐用年限		前用年額に向けた検討・対応	前用年額に向けた検討・対応	法定耐用年限						
再編等の方向性									碧山小学校の更新等の検討を踏まえ、児童館・学童クラブの再編成と合わせた複合化等を検討する。									
9			中町第二学童クラブ	1978	60.00	○	中町児童館 中町学童クラブ	取組内容(予定)										
								概算費用 耐用年限		前用年額に向けた検討・対応	前用年額に向けた検討・対応	法定耐用年限						
再編等の方向性									碧山小学校の更新等の検討を踏まえ、児童館・学童クラブの再編成と合わせた複合化等を検討する。									
10			ひばりが丘北学童クラブ	1978	71.00	○	ひばりが丘北児童センター ひばりが丘北第二学童クラブ	取組内容(予定)										
								概算費用 耐用年限		前用年額に向けた検討・対応	前用年額に向けた検討・対応	法定耐用年限						
再編等の方向性									栄小学校の更新時期を見据えて学校内への複合化を検討する。									

単位:百万円

No.	施設分野	施設分類	施設名称	建築年	既存延床面積(m <sup>2</sup> )	優先検討施設	項目	前期計画						後期計画				
								令和6(2024)	令和7(2025)	令和8(2026)	令和9(2027)	令和10(2028)	令和11(2029)	令和12(2030)	令和13(2031)	令和14(2032)	令和15(2033)	
11			ひばりが丘北第二学童クラブ	1978	67.00	○	取組内容(予定)											
							概算費用											
12			けやき第二学童クラブ	1980	93.00	○	取組内容(予定)											
							概算費用											
13	学童クラブ		田無柳沢学童クラブ	1980	108.90	○	取組内容(予定)											
							概算費用											
14			保谷柳沢学童クラブ	1994	72.00		取組内容(予定)											
							概算費用											
15			谷戸学童クラブ	2000	287.91		取組内容(予定)											
							概算費用											

単位:百万円

No.	施設分野	施設分類	施設名称	建築年	既存延床面積(m <sup>2</sup> )	優先検討施設	項目	前期計画						後期計画								
								令和6(2024)	令和7(2025)	令和8(2026)	令和9(2027)	令和10(2028)	令和11(2029)	令和12(2030)	令和13(2031)	令和14(2032)	令和15(2033)					
16			北芝久保学童クラブ	1981	114.00	○	取組内容(予定)															
							概算費用															
							耐用年限															
芝久保小学校の更新時期を見据えて学校内への複合化を検討する。																						
17			けやき学童クラブ	2003	342.00		取組内容(予定)															
							概算費用															
							耐用年限															
照明改修(リース)																						
***																						
耐用年限																						
再編等の方向性								けやき小学校の大規模改修と合わせて大規模改修を検討する。														
18	学童クラブ	学童クラブ	東学童クラブ	1992	314.22	○	取組内容(予定)															
							概算費用															
							耐用年限															
再編等の方向性								学校の更新時期を踏まえた対応 (使用を想定する年限までは施設を安全に利用するために必要な修繕・改修を実施)														
19			保谷第一学童クラブ	1967	122.00	○	取組内容(予定)															
							概算費用															
							耐用年限															
再編等の方向性								学校の更新時期を踏まえた対応 (使用を想定する年限までは施設を安全に利用するために必要な修繕・改修を実施)														
保谷第一小学校の更新時期を見据えて学校内への複合化を検討する。																						
20			保谷第二学童クラブ	1988	99.78	○	取組内容(予定)															
							概算費用															
							耐用年限															
再編等の方向性								学校の更新時期を踏まえた対応 (使用を想定する年限までは施設を安全に利用するために必要な修繕・改修を実施)														
保谷第二小学校の更新時期を見据えて学校内への複合化を検討する。																						



9 学童クラブ

単位:百万円

No.	施設分野	施設分類	施設名称	建築年	既存延床面積(m <sup>2</sup> )	優先検討施設	併設施設等	前期計画						後期計画						
								令和6(2024)	令和7(2025)	令和8(2026)	令和9(2027)	令和10(2028)	令和11(2029)	令和12(2030)	令和13(2031)	令和14(2032)	令和15(2033)			
26		学童クラブ	東伏見第二学童クラブ	2010	116.64		東伏見小学校敷地内	取組内容(予定)				照明改修(リース)				外装改修 空調設備改修 電気設備改修 機械設備修繕				
								概算費用			***									
								耐用年限												
27		学童クラブ	東伏見学童クラブ	2010	133.58		東伏見小学校敷地内	取組内容(予定)				照明改修(リース)				外装改修 空調設備改修 電気設備改修 機械設備修繕				
								概算費用			***									
								耐用年限												
28	学童クラブ	学童クラブ	田無第二学童クラブ	2006	146.72		田無小学校敷地内	取組内容(予定)				空調設備改修								
								概算費用												
								耐用年限			8									
29		学童クラブ	上向台学童クラブ	2009	64.80		上向台小学校1F	取組内容(予定)								照明改修(リース)				
								概算費用												
								耐用年限												
30		学童クラブ	上向台第二学童クラブ	2012	186.69		上向台小学校敷地内	取組内容(予定)				照明改修(リース)				外装改修 電気設備改修 空調設備改修 機械設備修繕				
								概算費用												
								耐用年限												







単位:百万円

No.	施設分野	施設分類	施設名称	建築年	既存 延床面積 (㎡)	他先 検討 施設	併設 施設等	項目	前期計画						後期計画					
									令和6 (2024)	令和7 (2025)	令和8 (2026)	令和9 (2027)	令和10 (2028)	令和11 (2029)	令和12 (2030)	令和13 (2031)	令和14 (2032)	令和15 (2033)		
6			芝久保 保育園	1972	453.63	○	都営住 宅1F	取組内容 (予定)	再編の検討を踏まえた対応 (使用を想定する年限までは施設を安全に利用するために必要な修繕・改修を実施)											
								概算費用												
								耐用年限												
7			すみれ 保育園	2011	1,172.21			取組内容 (予定)	外壁調査	給湯設備改修	防犯カメラ改修							空調設備改修		
								概算費用	1	11							***			
								耐用年限												
8	保育園	保育園	なかさち 保育園	1974	730.73	○		取組内容 (予定)	ひがし保育園の検討と併せて、周辺の学校等の施設更新に合わせた複合化等や民営化等や民営化を検討する。											
								概算費用	法定耐用年限											
								耐用年限	法定耐用年限											
9			ひがし 保育園	1976	738.49	○		取組内容 (予定)	ひがし保育園の検討と併せて、周辺の学校等の施設更新に合わせた複合化等や民営化等や民営化を検討する。											
								概算費用	耐用年限に向けた 検討・対応											
								耐用年限	法定耐用年限											
10			やまざわ 保育園	1977	737.14	○		取組内容 (予定)	外壁調査	トイレ改修										
								概算費用	6											
								耐用年限										法定耐用年限		

単位:百万円

No.	施設分野	施設分類	施設名称	建築年	既存延床面積(m <sup>2</sup> )	優先検討施設	項目	前期計画						後期計画								
								令和6(2024)	令和7(2025)	令和8(2026)	令和9(2027)	令和10(2028)	令和11(2029)	令和12(2030)	令和13(2031)	令和14(2032)	令和15(2033)					
11			ひやき保育園	1980	651.54	○	取組内容(予定)															
							概算費用	***														
							耐用年限															
再編等の方向性								周辺の学校等の施設更新に合わせた複合化等を検討する。														
12			ほつやちよぶ保育園	1989	622.62	都営住宅1F	取組内容(予定)	民設民営化														
							概算費用															
							耐用年限															
再編等の方向性								令和6(2024)年度に民設民営化を実施する。														
13	保育園	保育園	ひばりが丘保育園	1990	616.23	都営住宅1F	取組内容(予定)	照明改修(リース)	大規模改修の検討	大規模改修												
							概算費用	***	11	129												
							耐用年限															
再編等の方向性								令和6(2024)年度に民設民営化を実施する。														
14			ひがふしみ保育園	1992	599.85	都営住宅1F	取組内容(予定)	民設民営化														
							概算費用															
							耐用年限															
再編等の方向性								令和6(2024)年度に民設民営化を実施する。														
15			そよかぜ保育園	2011	1,053.74	ひばりが丘児童センター第一学童クラブ	取組内容(予定)	照明改修(リース)														
							概算費用	***														
							耐用年限															
再編等の方向性								「西東京市公設民営保育園の民設民営化計画」に基づき、民営化に向けて取り組む。														

11 保健福祉施設

単位:百万円

No	施設分野	施設分類	施設名称	建築年	既存 延床面積 (㎡)	優先 検討 施設	併設 施設等	前期計画						後期計画											
								令和6 (2024)	令和7 (2025)	令和8 (2026)	令和9 (2027)	令和10 (2028)	令和11 (2029)	令和12 (2030)	令和13 (2031)	令和14 (2032)	令和15 (2033)								
1			保合保健福祉総合センター	1999	3,153.37		防災センター	取組内容(予定)																	
								概算費用																	
								耐用年限 再編等の 方向性																	
2	保健福祉施設	保健福祉施設	田無総合福祉センター	1995	5,465.16		老人福祉センター	取組内容(予定)	受変電設備改修 トイレ改修(設計)	受変電設備改修 トイレ改修(設計)	トイレ改修	昇降機改修	内装改修	空調設備改修	外装修繕										
								概算費用	10	117	51	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
								耐用年限 再編等の 方向性																	
3			中町分庁舎	1987	459.61			取組内容(予定)	空調設備改修(設計)	空調設備改修	受変電設備修繕	外装修繕 内装改修 電気設備改修 機械設備修繕	昇降機改修	昇降機改修											
								概算費用	5	36	2	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
								耐用年限 再編等の 方向性																	

12 高齢者福祉施設

単位：百万円

No.	施設分野	施設分類	施設名称	建築年	既存延床面積(m <sup>2</sup> )	優先検討施設	項目	前期計画						後期計画				
								令和6(2024)	令和7(2025)	令和8(2026)	令和9(2027)	令和10(2028)	令和11(2029)	令和12(2030)	令和13(2031)	令和14(2032)	令和15(2033)	
1			下保谷福祉会館	2011	1,018.85	下保谷児童センター	取組内容(予定)	照明改修(リース)								空調設備改修		
							概算費用	***										
2			新町福祉会館	1977	654.37	新町児童館	取組内容(予定)	受変電設備改修										
							概算費用	16										
3	高齢者福祉施設	老人福祉センター	富士町福祉会館	1981	1,085.62	〇	取組内容(予定)	空調設備(リース)										
							概算費用	***										
4			ひばりが丘福祉会館	1982	1,060.18	〇	取組内容(予定)	受変電設備改修 空調設備(リース)										
							概算費用	14										
5			住吉老人福祉センター	2008	1,214.98	住吉会館ビル3・4F	取組内容(予定)	照明改修(リース)								空調設備改修		
							概算費用	***										

改修に際しては、下保谷児童センターの改修と合わせて実施を検討する。

現地での建築を検討する。児童館、児童クラブと併せて他の公共施設との複合化も検討する。

周辺施設との複合化も視野に建築を検討する。

周辺施設との複合化も視野に建築を検討する。

改修に際しては、住吉会館ビル3・4Fの改修に合わせて実施を検討する。

単位:百万円

No.	施設分野	施設分類	施設名称	建築年	既存延床面積(m <sup>2</sup> )	優先検討施設	項目	前期計画						後期計画					
								令和6(2024)	令和7(2025)	令和8(2026)	令和9(2027)	令和10(2028)	令和11(2029)	令和12(2030)	令和13(2031)	令和14(2032)	令和15(2033)		
6	老人福祉センター	老人福祉センター	老人福祉センター	1995	584.16	田無総合福祉センター3F	取組内容(予定) 照明改修(リース) 概算費用 *** 耐用年限 *** 再編等の方向性												
7	高齢者福祉施設	高齢者在宅サービスセンター	谷戸高齢者在宅サービスセンター	1994	394.64	都営住宅1F	取組内容(予定) 令和6年11月30日をもって事業終了 概算費用 *** 耐用年限 *** 再編等の方向性												
8			高齢者センターきさ55	2000	1,352.74	富士町市民集会所 UR1・2F	取組内容(予定) 給湯設備改修(調査設計) 排煙設備修繕 照明改修(リース) 概算費用 4 耐用年限 10 再編等の方向性	給湯設備改修(調査設計) 排煙設備修繕	給湯設備改修 照明改修(リース)					空調設備改修	外装修繕	受変電設備改修 機械設備改修 昇降機改修			
9			その他「おとしず」	1996	274.22	都営住宅1F	取組内容(予定) 照明改修(リース) 概算費用 *** 耐用年限 4 再編等の方向性		照明改修(リース)	トイレ改修				外装修繕 内装改修 空調設備修繕 機械設備改修					

13 障害者福祉施設

単位:百万円

No.	施設分野	施設分類	施設名称	建築年	既存 延床面積 (㎡)	優先 検討 施設	併設 施設等	項目	前期計画						後期計画								
									令和6 (2024)	令和7 (2025)	令和8 (2026)	令和9 (2027)	令和10 (2028)	令和11 (2029)	令和12 (2030)	令和13 (2031)	令和14 (2032)	令和15 (2033)					
1			保谷障害者福祉センター	1985	626.24			取組内容 (予定)	藤棚撤去														
								概算費用			内装修繕 外装改修 電気設備改修 機械設備修繕												
								耐用年限	2		***												
2			障害者総合支援センター「フレンドリー」	2011	4,098.45			取組内容 (予定)	防火扉改修														
								概算費用															
								耐用年限	3														
3	障害者福祉施設	障害者福祉施設	東伏見1号分庁舎	2006	155.18			取組内容 (予定)	照明改修(リース)														
								概算費用															
								耐用年限															
4	障害者福祉施設	障害者福祉施設	東伏見2号分庁舎	2006	149.08			取組内容 (予定)	トイレ改修														
								概算費用															
								耐用年限															
5	障害者福祉施設	障害者福祉施設	ひのりが丘分庁舎	2009	599.54			取組内容 (予定)	照明改修(リース)														
								概算費用															
								耐用年限															





単位：百万円

No.	施設分野	施設分類	施設名称	建築年	既存 延床面積 (㎡)	優先 検討 施設	併設 施設等	項目	前期計画						後期計画										
									令和6 (2024)	令和7 (2025)	令和8 (2026)	令和9 (2027)	令和10 (2028)	令和11 (2029)	令和12 (2030)	令和13 (2031)	令和14 (2032)	令和15 (2033)							
6			消防団第6 分団詰所	2000	120.00			取組内容 (予定)					空調設備修繕												
								概算費用																	
								耐用年限 再編等の 方向性																	
7			消防団第7 分団詰所	2005	90.00			取組内容 (予定)																	
								概算費用																	
								耐用年限 再編等の 方向性																	
8	消防・ 防災関連 施設		消防団 分団詰所	2011	95.06			取組内容 (予定)																	
								概算費用																	
								耐用年限 再編等の 方向性																	
9			消防団第9 分団詰所	2016	107.66			取組内容 (予定)																	
								概算費用																	
								耐用年限 再編等の 方向性																	
10			消防団第10 分団詰所	2008	80.00			取組内容 (予定)																	
								概算費用																	
								耐用年限 再編等の 方向性																	

単位:百万円

No.	施設分野	施設分類	施設名称	建築年	既存 延床面積 (㎡)	優先 検討 施設	併設 施設等	項目	前期計画						後期計画			
									令和6 (2024)	令和7 (2025)	令和8 (2026)	令和9 (2027)	令和10 (2028)	令和11 (2029)	令和12 (2030)	令和13 (2031)	令和14 (2032)	令和15 (2033)
11			消防団第11 分団詰所	2007	95.06			取組内容 (予定)	外装改修 電気設備改修 空調設備改修 機械設備修繕									
								概算費用	***									
12		消防団 詰所	消防団第12 分団詰所	2006	95.06			取組内容 (予定)	外装改修 電気設備改修 空調設備改修 機械設備修繕									
								概算費用	**									
13	消防・ 防災関 連施設		ひばりが丘二 丁目倉庫	1988	54.00	○	ひばりが 丘市民 集会所	取組内容 (予定)	再編の検討を踏まえた対応 (使用を想定する年限までは施設を安全に利用するために必要な修繕・改修を実施)									
								概算費用										
14	消防倉 庫		保谷町五丁 目倉庫	1986	48.04	○	保谷町 市民集 会所	取組内容 (予定)	再編の検討を踏まえた対応 (使用を想定する年限までは施設を安全に利用するために必要な修繕・改修を実施)									
								概算費用										
15			東町二丁目 倉庫	1981	50.62	○	東町市 民集會 所	取組内容 (予定)	再編の検討を踏まえた対応 (使用を想定する年限までは施設を安全に利用するために必要な修繕・改修を実施)									
								概算費用										

ひばりが丘市民集会所の再編検討の対応と合わせて検討する。

保谷町市民集会所の再編検討の対応と合わせて検討する。

東町市民集会所の再編検討の対応と合わせて検討する。

単位:百万円

No	施設分野	施設分類	施設名称	建築年	既存延床面積(m)	優先検討施設	併設施設等	項目	前期計画						後期計画				
									令和6(2024)	令和7(2025)	令和8(2026)	令和9(2027)	令和10(2028)	令和11(2029)	令和12(2030)	令和13(2031)	令和14(2032)	令和15(2033)	
16	消防・防災関連施設	防災施設	防災センター	1999	2,414.99		株式会社 総合センター	取組内容(予定) 概算費用 耐用年限 再編等の方向性		ロータリー改修 トイレ改修(設計)	トイレ改修 外壁調査	外壁改修	自家用発電機改修	昇降機改修	電気設備改修 (非常電源装置・電池、自動火報知設備他)	機械設備改修 (自動扉、給排水衛生設備他)			

17 環境施設

単位:百万円

No.	施設分野	施設分類	施設名称	建築年	既存延床面積(m <sup>2</sup> )	優先検討施設	併設施設等	項目	前期計画					後期計画							
									令和6 (2024)	令和7 (2025)	令和8 (2026)	令和9 (2027)	令和10 (2028)	令和11 (2029)	令和12 (2030)	令和13 (2031)	令和14 (2032)	令和15 (2033)			
1	環境施設	環境施設	エコマラザ西 東京	2008	1,380.82			取組内容 (予定)													
										給湯設備改修	照明改修(リース)		大規模改修の検討	大規模改修							
								概算費用													
								耐用年限													
								再編等の 方向性													

18 子ども総合支援施設

単位:百万円

No.	施設分野	施設分類	施設名称	建築年	既存延床面積(m <sup>2</sup> )	優先検討施設	併設施設等	項目	前期計画						後期計画			
									令和6(2024)	令和7(2025)	令和8(2026)	令和9(2027)	令和10(2028)	令和11(2029)	令和12(2030)	令和13(2031)	令和14(2032)	令和15(2033)
1			子ども家庭支援センターのどか	2008	1,947.30		住吉会館1ビル1・2・4F	取組内容(予定) 電話交換機等改修	機械設備改修(換気設備、雨水処理装置、屋外トイレ)	内装修繕(床、自動ドア)照明改修(リース)	電気設備修繕(非常灯)	大規模改修の検討	大規模改修					
								概算費用 7	4	1	***	***	***					
								耐用年限										
								再編等の方向性	改修に際しては、住吉会館ビルを全棟として実施を検討する。									
2	子ども総合支援施設		ビコロ広場	1999	253.00		コーポ田無3F	取組内容(予定)				内装改修 空調設備修繕 機械設備改修						外装修繕 (外壁、屋上)
								概算費用				***	***					***
								耐用年限										
								再編等の方向性										
3			児童発達支援センターひらぎ	2008	518.10		住吉会館1ビル1F	取組内容(予定)			照明改修(リース)	大規模改修の検討	大規模改修					
								概算費用				***	***	***				
								耐用年限										
								再編等の方向性										

※子ども家庭支援センターのどかの既存延床面積には、住吉会館共用部分の面積を含む

19 スポーツ施設

単位:百万円

No.	施設分野	施設分類	施設名称	建築年	既存延床面積(m <sup>2</sup> )	優先検討施設	併設施設等	項目	前期計画						後期計画							
									令和6(2024)	令和7(2025)	令和8(2026)	令和9(2027)	令和10(2028)	令和11(2029)	令和12(2030)	令和13(2031)	令和14(2032)	令和15(2033)				
1			スポーツセンター	1993	4,965.31			取組内容(予定)	排気ファン改修 非常照明設備改修 空調設備修繕	電話交換機改修 空調設備改修 (設計)	大規模改修の検討 空調設備改修 昇降機改修	大規模改修										
								概算費用	16	14	269	***	***									
								耐用年限 再編等の方向性														
2			総合体育館	1984	3,104.63			取組内容(予定)		電気設備改修 (受変電設備等)	給排水設備修繕											
								概算費用		41	***											
								耐用年限 再編等の方向性														
3	スポーツ施設		南町スポーツ文化交流センター「きらっと」	2006	3,764.33			取組内容(予定)	空調設備更新 空調設備更新 (設計)	空調設備更新 電話交換機改修							大規模改修の検討	大規模改修				
								概算費用	22	207												
								耐用年限 再編等の方向性														
4			武道場	1998	1,283.01			取組内容(予定)			大規模改修の検討							大規模改修				
								概算費用														
								耐用年限 再編等の方向性														



21 代替店舗

単位:百万円

No.	施設分野	施設分類	施設名称	建築年	既存延床面積 (㎡)	優先検討施設	併設施設等	項目	前期計画						後期計画									
									令和6 (2024)	令和7 (2025)	令和8 (2026)	令和9 (2027)	令和10 (2028)	令和11 (2029)	令和12 (2030)	令和13 (2031)	令和14 (2032)	令和15 (2033)						
1			田無駅南口代替店舗「イングビル」	1991	1,871.36		田無分行舎	取組内容 (予定)	誘導灯交換 受変電設備改修 (設計)	受変電設備改修									内装修繕 電気設備改修 機械設備修繕					
								概算費用	11	86														
								耐用年限																
再編等の方向性を踏まえた対応とする。																								
2	代替店舗	代替店舗	田無駅北口代替店舗高層店「スカイビル」	1991	264.25			取組内容 (予定)	誘導灯交換															
								概算費用	1															
								耐用年限																
再編等の方向性を踏まえた対応とする。																								
3			田無駅北口代替店舗低層店「アングビル」	1994	74.56			取組内容 (予定)																
								概算費用																
								耐用年限																
再編等の方向性を踏まえた対応とする。																								



# 西東京市公共施設個別施設計画

令和 6(2024) 年 3 月 発行

西東京市 企画部 公共施設マネジメント課

〒188-8666 東京都西東京市南町5-6-13

電話 042-420-2800(直通)