

## 5. 文化施設

### ■ 施設分野の概要

文化施設は、市民の文化芸術活動を支援する場、文化芸術にふれる場として位置づけられている施設で、市内には保谷こもれびホール、コール田無、アスタ市民ホール及び西東京市民文化プラザの4施設があります。

このうち、保谷こもれびホールを除く3施設は田無駅周辺に立地しています。アスタ市民ホールは、日本中央競馬会から借用し、同会が施設を利用しない日に、市民が多目的に利用できる施設として提供しているものです。

### ■ 施設一覧

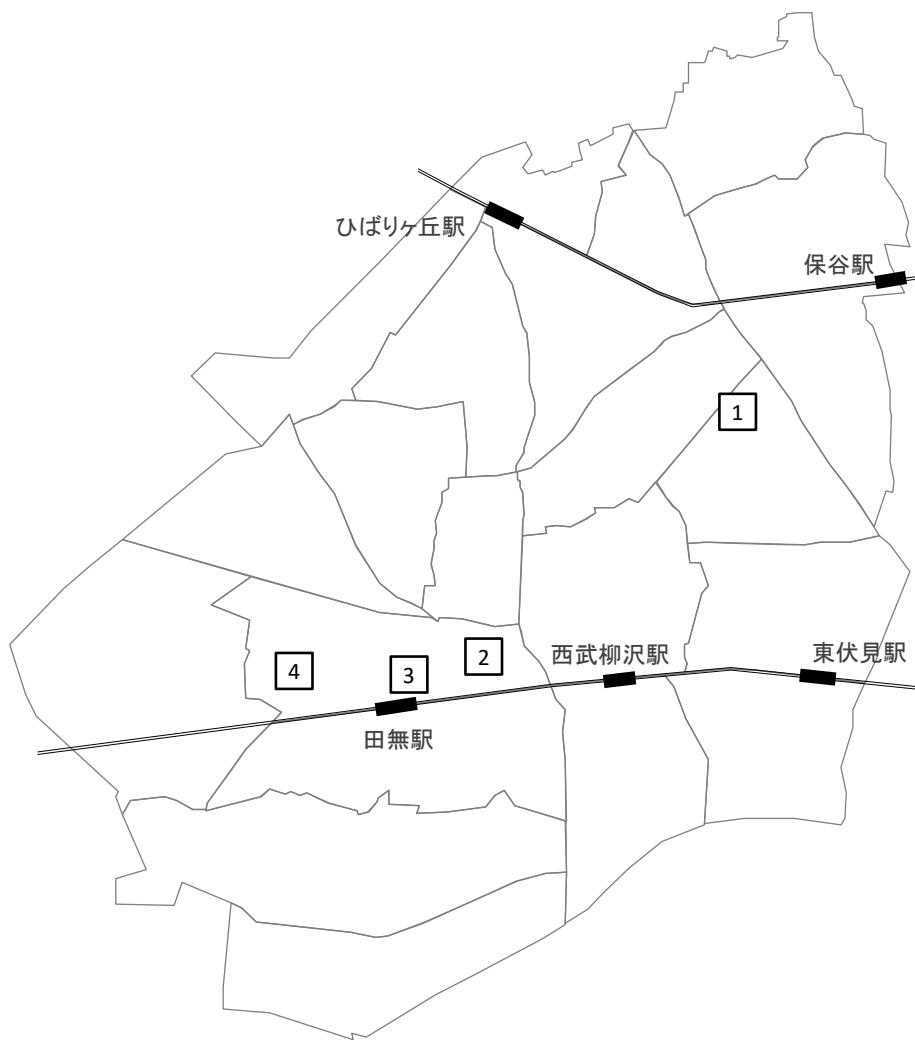
施設コード	施設名称	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	健全度 (点)	掲載 ページ
050101	保谷こもれびホール	6,433.81	1997	71	41
050103	コール田無	2,003.00	1999	84	42
050104	アスタ市民ホール	826.00	1995	92	43
050105	西東京市民文化プラザ	941.79	2024	100	44
合計延床面積		10,204.60			

### ■ 分野別行政コスト計算書

(単位:千円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
A 経常費用(行政コスト)		430,268	439,426	462,192
業務費用	人件費	24,786	25,838	21,356
	物件費等	394,476	398,307	423,132
	その他業務費用	1,352	634	822
	移転費用	9,654	14,648	16,882
B 経常収益		14,680	16,047	18,695
C 財源				
D 公費負担額(A-B-C)		415,588	423,379	443,497

※令和6年度に開館した西東京市民文化プラザについては、行政コスト計算書に含んでいません。



- |   |            |
|---|------------|
| 1 | 保谷こもれびホール  |
| 2 | コール田無      |
| 3 | アスタ市民ホール   |
| 4 | 西東京市民文化プラザ |

1. 基本情報						
施設名称・施設コード	保谷こもれびホール【050101】	施設分野	5.文化施設			
所在地	中町1丁目5-1	所管部署	生活文化スポーツ部文化振興課			
運営形態	指定管理者	財産区分	行政財産			
設置根拠	西東京市保谷こもれびホール条例	避難所	一			
併設施設	なし					
設置目的	文化施設は、市民の文化芸術活動を支援する場、文化芸術にふれる場として位置づけられている施設です。				建設時の補助金	なし
施設概要	ホール2室、リハーサル室、音楽練習室、会議室 駐車場…保谷保健福祉総合センターと共に用、その他に業務用等:18台					



2. 土地情報						
敷地面積	24,270.87m <sup>2</sup> (再掲、保谷保健福祉総合センター)	所有形態	市有		筆 数	25
用途地域	第2種住居地域	建蔽率	60%		容積率	200%

3. 建物情報									
番 号	建物名称	所有形態	建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物階数	
								地上	地下
050101-1	ホール	市有	3,772.54 m <sup>2</sup>	6,433.81 m <sup>2</sup>	1997 年	27 年	SRC	4	1

4. 建物性能											
番 号	建物名称	耐震安全性	劣化状況評価					バリアフリー対応			特記事項
			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	自動ドア	エレベータ	
050101-1	ホール	新耐震	A	A	C	B	B	71	あり	あり	あり

5. 職員情報								
区分		令和3年度		令和4年度		令和5年度		
職員数(年度当初)		0		0		0		
内 訳	正規職員数		0		0		0	
	専任(嘱託)職員数		0		0		0	
	補助(臨時)職員数		0		0		0	

6. 利用状況						
指標名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	3か年平均	備 考
指標①	利用者数	人	145,941	173,213	105,785	141,646
指標②	利用率	%	42.1	49.0	40.6	43.9

7. 特記事項						
保谷保健福祉総合センター・防災センター、保谷南分庁舎及びスポーツセンター等と建築基準法第86条の一団地を形成しています。						

1. 基本情報						
施設名称・施設コード	コール田無【050103】	施設分野	5.文化施設			
所在地	田無町3丁目7-2	所管部署	生活文化スポーツ部文化振興課			
運営形態	直営	財産区分	行政財産			
設置根拠	西東京市コール田無条例	避難所	一時滞在施設			
併設施設	ピッコロ広場					
設置目的	文化施設は、市民の文化芸術活動を支援する場、文化芸術にふれる場として位置づけられている施設です。				建設時の補助金	あり
施設概要	多目的ホール、イベントルーム2室、会議室2室、音楽練習室、コミュニティルーム 駐車場…利用者用:0台、障害者用:1台、業務用等:1台					

2. 土地情報						
敷地面積	781.11 m <sup>2</sup>	所有形態	市有	筆数	4	
用途地域	近隣商業地域・第1種住居地域	建蔽率	80%・60%	容積率	300%・300%	

3. 建物情報								
番号	建物名称	所有形態	建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物階数
								地上 地下
050103-1	多目的施設	市有	591.00 m <sup>2</sup>	2,003.00 m <sup>2</sup>	1999年	25年	RC	4 2

4. 建物性能											
番号	建物名称	耐震安全性	劣化状況評価						バリアフリー対応		特記事項
			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	自動ドア	エレベータ	
050103-1	多目的施設	新耐震	A	A	B	B	B	84	あり	あり	あり

5. 職員情報								
区分		令和3年度		令和4年度		令和5年度		
職員数(年度当初)		5		5		5		
内訳	正規職員数		0		0		0	
	専任(嘱託)職員数		4		4		4	
	補助(臨時)職員数		1		1		1	

6. 利用状況							
指標名		単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	3か年平均	備考
指標① 利用者数		人	36,143	50,202	57,721	48,022	
指標② 利用率		%	47.9	52.9	53.7	51.5	

7. 特記事項							

1. 基本情報					
施設名称・施設コード	アスタ市民ホール【050104】	施設分野	5.文化施設		
所在地	田無町2丁目1-1	所管部署	生活文化スポーツ部文化振興課		
運営形態	委託	財産区分	行政財産		
設置根拠	西東京市アスタ市民ホール条例	避難所	一		
併設施設	なし				
設置目的	アスタ市民ホールは日本中央競馬会から借用し、同会が施設を利用しない日に、市民が多目的に利用できる施設として提供しているものです。			建設時の補助金	なし
施設概要	ホール2室、映像ホール 駐車場…なし				



2. 土地情報					
敷地面積	-	所有形態	一	筆 数	-
用途地域	商業地域	建蔽率	80%	容積率	500%

3. 建物情報								
番 号	建物名称	所有形態	建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物階数
								地上 地下
050104-1	市民ホール	借家	-	826.00 m <sup>2</sup>	1995 年	29 年	RC	6 2

4. 建物性能											
番 号	建物名称	耐震安全性	劣化状況評価					バリアフリー対応			特記事項
			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	自動ドア	エレベータ	
050104-1	市民ホール	新耐震	B	A	A	B	B	92	あり	あり	あり

5. 職員情報									
区分		令和3年度		令和4年度		令和5年度		3か年平均	備 考
職員数(年度当初)		0		0		0		0	
内 訳	正規職員数		0		0		0		
	専任(嘱託)職員数		0		0		0		
	補助(臨時)職員数		0		0		0		

6. 利用状況							
指標名		単 位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	3か年平均	備 考
指標①	利用者数	人	11,371	13,957	13,415	12,914	
指標②	利用率	%	67.8	68.8	66.4	67.7	

7. 特記事項							
アスタビル6階 令和元年12月から令和2年11月まで、日本中央競馬会による内装工事のため休館							

1. 基本情報					
施設名称・施設コード	西東京市民文化プラザ【050105】	施設分野	5.文化施設		
所在地	田無町4丁目15-12	所管部署	生活文化スポーツ部文化振興課		
運営形態	指定管理	財産区分	行政財産		
設置根拠	西東京市民文化プラザ条例	避難所	—		
併設施設	なし				
設置目的	文化施設は、市民の文化芸術活動を支援する場、文化芸術にふれる場として位置づけられている施設です。			建設時の補助金	なし
施設概要	スペース4室、会議室2室、防音室、学習コーナー 駐車場…13台(他施設と共に)				



2. 土地情報					
敷地面積	2,671.47 m <sup>2</sup>	所有形態	市有	筆 数	2
用途地域	第1種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%

3. 建物情報								
番 号	建物名称	所有形態	建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物階数
								地上 地下
050105-1	文化施設	借家	—	941.79 m <sup>2</sup>	2024 年	0 年	RC	4 0

4. 建物性能											
番 号	建物名称	耐震 安全性	劣化状況評価					バリアフリー対応			特記事項
			屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度	自動 ドア	エレベ ータ	
050105-1	文化施設	新耐震	A	A	A	A	A	100	あり	あり	あり

5. 職員情報							
区 分		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
職員数(年度当初)		—		—		—	
内 訳	正規職員数	—	—	—	—	—	—
	専任(嘱託)職員数	—	—	—	—	—	—
	補助(臨時)職員数	—	—	—	—	—	—

6. 利用状況							
指標名		単 位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	3か年平均	備 考
指標①	—	—	—	—	—	—	—
指標②	—	—	—	—	—	—	—

7. 特記事項							
西東京市民文化プラザは、ONE FOR ALL西東京4階と1階一部分 ONE FOR ALL西東京建物全体の建築面積は1,354m <sup>2</sup> 、延床面積は4,895.28m <sup>2</sup>							