



## 12. 高齢者福祉施設

### ■ 施設分野の概要

福祉会館・老人福祉センター・老人憩いの家は、市内在住の60歳以上の方の健康増進、教養の向上及びレクリエーションのための施設です。健康相談、機能回復訓練、健康体操や各種教室の事業の他に、高齢者の各種サークル活動も活発に行なわれています。

高齢者センターさららは、介護保険による要支援・要介護の認定を受けている方、事業対象者になった方に通所介護サービス等を提供しています。

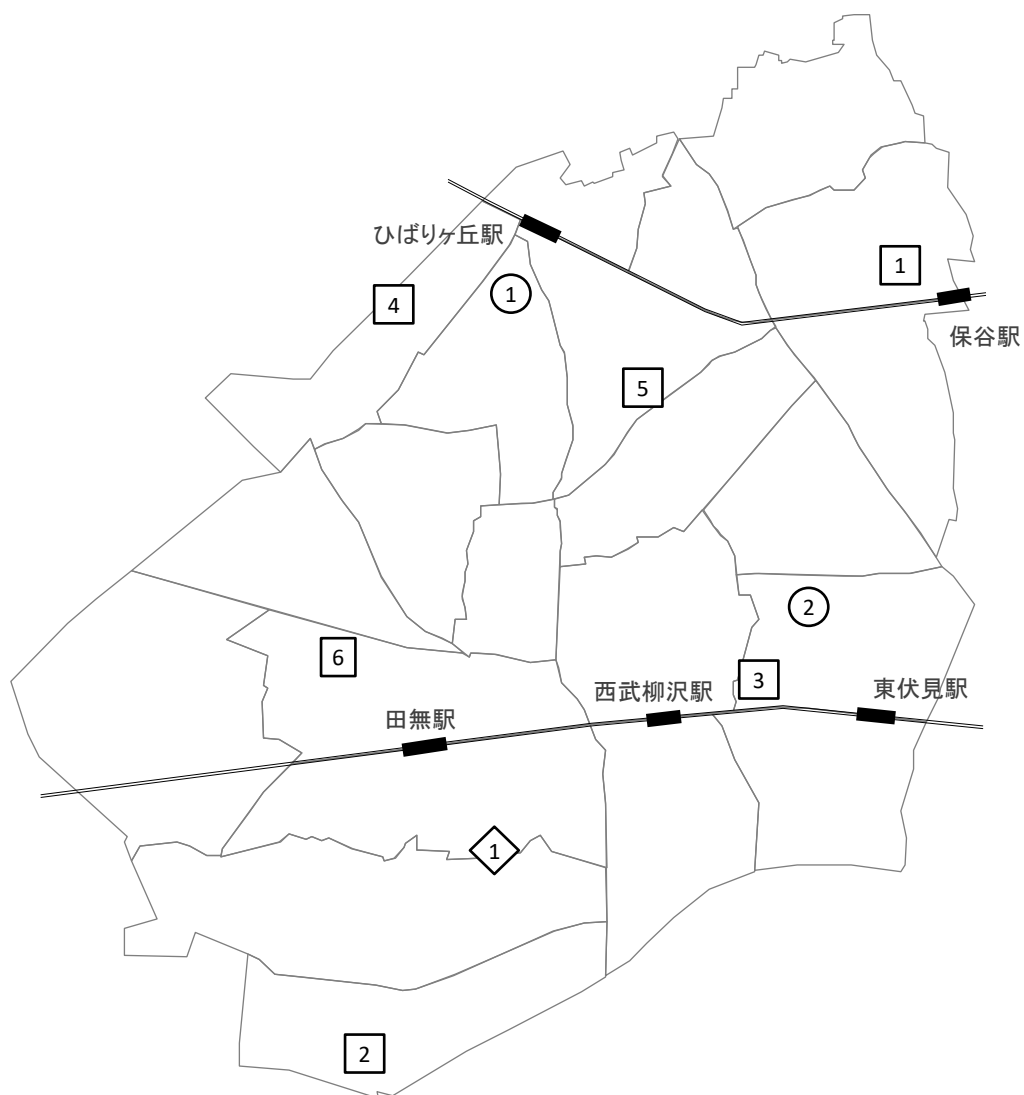
### ■ 施設一覧

施設コード	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年	健全度 (点)	掲載 ページ
120101	下保谷福祉会館	1,018.85	2011	83	205
120102	新町福祉会館	654.37	1977	50	206
120103	富士町福祉会館	1,105.71	1981	75	207
120104	ひばりが丘福祉会館	1,060.18	1982	53	208
120105	住吉老人福祉センター	1,214.98	2008	78	209
120106	老人福祉センター	584.16	1995	77	210
120202	高齢者センターさらら	1,352.74	2000	71	211
120303	老人憩いの家「おあしす」	274.22	1996	56	212
合計延床面積		7,265.21			

### ■ 分野別行政コスト計算書

(単位:千円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
A 経常費用(行政コスト)		363,618	370,900	360,226
業務費用	人件費	35,665	35,325	34,777
	物件費等	327,512	335,178	325,077
	その他業務費用	441	397	372
移転費用				
B 経常収益		1,462	148	160
C 財源		13,124	13,392	12,618
D 公費負担額(A-B-C)		349,032	357,360	347,448



【老人福祉センター】

- 1 下保谷福祉会館
- 2 新町福祉会館
- 3 富士町福祉会館
- 4 ひばりが丘福祉会館
- 5 住吉老人福祉センター
- 6 老人福祉センター


【高齢者住宅サービスセンター】

- ① 谷戸高齢者在宅サービスセンター
- ② 高齢者センターきらら

【その他の施設】

- ◇ 1 老人憩いの家「おあしす」

1. 基本情報

施設名称・施設コード	下保谷福祉会館【120101】	施設分野	12.高齢者福祉施設		
所在地	下保谷4丁目3-20	所管部署	健康福祉部高齢者支援課		
運営形態	直営	財産区分	行政財産		
設置根拠	西東京市福祉会館条例	避難所	福祉避難所		
併設施設	下保谷児童センター、下保谷学童クラブ、下保谷福祉会館備蓄倉庫				
設置目的	高齢者の健康増進、教養の向上及びレクリエーションのための施設です。健康相談、健康体操や各種教室の事業の他に、高齢者の方の自主的運営による各種サークル活動も活発に行われています。			建設時の補助金	あり
				市債の状況	償還なし
施設概要	大広間(和室・洋室)、談話室、機能訓練室、趣味の部屋、和室等 駐車場…下保谷児童センターと共用、その他に業務用等:2台				

2. 土地情報					
敷地面積	3,742.97㎡(再掲、下保谷児童センター)	所有形態	市有	筆 数	2
用途地域	第1種低層住居専用地域	建蔽率	50%	容積率	100%


3. 建物情報									
番 号	建物名称	所有形態	建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物階数	
								地上	地下
120101-1	福祉会館	市有	1,297.93 ㎡	1,018.85 ㎡	2011 年	13 年	RC	2	1

4. 建物性能												
番 号	建物名称	耐震安全性	劣化状況評価						バリアフリー対応			特記事項
			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	自動ドア	エレベーター	多機能等トイレ	
120101-1	福祉会館	新耐震	A	C	A	A	A	83	あり	あり	あり	

5. 職員情報						
区 分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	3か年平均
職員数(年度当初)			1	1	1	1
内 訳	正規職員数		0	0	0	0
	専任(嘱託)職員数		1	1	1	1
	補助(臨時)職員数		0	0	0	0

6. 利用状況						
指標名		単 位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	3か年平均
指標①	利用者数	人	13,782	17,188	19,765	16,912
指標②	トレーニングマシン利用者数	人	851	1,397	2,018	1,422

7. 特記事項
地域社会の利用に供する施設として、一部施設の地域開放を行っています。

1. 基本情報					
施設名称・施設コード	新町福祉会館【120102】	施設分野	12.高齢者福祉施設		
所在地	新町5丁目2-7	所管部署	健康福祉部高齢者支援課		
運営形態	直営	財産区分	行政財産		
設置根拠	西東京市福祉会館条例	避難所	福祉避難所		
併設施設	新町児童館、新町学童クラブ、新町福祉会館備蓄倉庫				
設置目的	高齢者の健康増進、教養の向上及びレクリエーションのための施設です。健康相談、健康体操や各種教室の事業の他に、高齢者の方の自主的運営による各種サークル活動も活発に行われています。			建設時の補助金	あり
				市債の状況	償還中
施設概要	大広間、和室、洋室、機能訓練室 駐車場…利用者用:4台、障害者用:1台、業務用等:1台				

2. 土地情報					
敷地面積	2,282.00 m <sup>2</sup>	所有形態	市有	筆数	1
用途地域	第1種低層住居専用地域	建蔽率	50%	容積率	100%

3. 建物情報									
番号	建物名称	所有形態	建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物階数	
								地上	地下
120102-1	福祉会館	市有	632.19 m <sup>2</sup>	566.25 m <sup>2</sup>	1977 年	47 年	RC	2	0
120102-2	駐輪場	市有	74.62 m <sup>2</sup>	74.62 m <sup>2</sup>	1977 年	47 年	LS	1	0
120102-3	倉庫1	市有	8.00 m <sup>2</sup>	8.00 m <sup>2</sup>	1992 年	32 年	LS	1	0
120102-4	倉庫2	市有	5.50 m <sup>2</sup>	5.50 m <sup>2</sup>	1993 年	31 年	LS	1	0


4. 建物性能												
番号	建物名称	耐震安全性	劣化状況評価						バリアフリー対応			特記事項
			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	自動ドア	エレベータ	多機能等トイレ	
120102-1	福祉会館	耐震済	C	A	C	D	D	50	なし	なし	あり	
120102-2	駐輪場	未実施	—	—	—	—	—	—	なし	なし	なし	
120102-3	倉庫1	新耐震	—	—	—	—	—	—	なし	なし	なし	
120102-4	倉庫2	新耐震	—	—	—	—	—	—	なし	なし	なし	

5. 職員情報						
区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	3か年平均	備考
職員数(年度当初)		1	1	1	1	
内 訳	正規職員数	0	0	0	0	
	専任(嘱託)職員数	1	1	1	1	
	補助(臨時)職員数	0	0	0	0	

6. 利用状況						
指標名		単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	3か年平均
指標①	利用者数	人	11,956	14,814	16,364	14,378
指標②	トレーニングマシン利用者数	人	1,324	1,975	2,391	2,183

7. 特記事項

1. 基本情報

施設名称・施設コード	富士町福祉会館【120103】	施設分野	12.高齢者福祉施設		
所在地	富士町6丁目6-13	所管部署	健康福祉部高齢者支援課		
運営形態	直営	財産区分	行政財産		
設置根拠	西東京市福祉会館条例	避難所	福祉避難所		
併設施設	なし				
設置目的	高齢者の健康増進、教養の向上及びレクリエーションのための施設です。健康相談、健康体操や各種教室の事業の他に、高齢者の方の自主的運営による各種サークル活動も活発に行われています。			建設時の補助金	あり
				市債の状況	償還中
施設概要	大広間、趣味の部屋、集会室、会議室、講座室、料理実習室、娯楽室、談話コーナー 駐車場…利用者用:0台、障害者用:1台、業務用等:0台				

2. 土地情報					
敷地面積	2,047.32 ㎡	所有形態	市有	筆 数	3
用途地域	第1種中高層住居専用地域	建蔽率	50%	容積率	150%


3. 建物情報									
番 号	建物名称	所有形態	建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物階数	
								地上	地下
120103-1	福祉会館	市有	612.23 ㎡	1,038.50 ㎡	1981 年	43 年	RC	2	0
120103-2	駐輪場	市有	38.62 ㎡	38.62 ㎡	1981 年	43 年	LS	1	0
120103-3	倉庫1	市有	2.50 ㎡	2.50 ㎡	1981 年	43 年	LS	1	0
120103-4	倉庫2	市有	3.00 ㎡	3.00 ㎡	1981 年	43 年	LS	1	0
120103-5	倉庫3	市有	3.00 ㎡	3.00 ㎡	1981 年	43 年	LS	1	0
120103-6	陶芸小屋	市有	20.09 ㎡	20.09 ㎡	-	-	S	1	0

4. 建物性能												
番 号	建物名称	耐震安全性	劣化状況評価						バリアフリー対応			特記事項
			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	自動ドア	エレベーター	多機能等トイレ	
120103-1	福祉会館	耐震済	B	B	A	C	C	75	なし	なし	あり	
120103-2	駐輪場	未実施	—	—	—	—	—	—	なし	なし	なし	
120103-3	倉庫1	未実施	—	—	—	—	—	—	なし	なし	なし	
120103-4	倉庫2	未実施	—	—	—	—	—	—	なし	なし	なし	
120103-5	倉庫3	未実施	—	—	—	—	—	—	なし	なし	なし	
120103-6	陶芸小屋	未実施	—	—	—	—	—	—	なし	なし	なし	

5. 職員情報						
区 分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	3か年平均
職員数(年度当初)			1	1	1	1
内 訳	正規職員数		0	0	0	0
	専任(嘱託)職員数		1	1	1	1
	補助(臨時)職員数		0	0	0	0

6. 利用状況						
指標名		単 位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	3か年平均
指標①	利用者数	人	19,787	24,342	23,712	22,614
指標②	トレーニングマシン利用者数	人	—	—	—	—

7. 特記事項						

1. 基本情報					
施設名称・施設コード	ひばりが丘福祉会館【120104】	施設分野	12.高齢者福祉施設		
所在地	ひばりが丘2丁目8-27	所管部署	健康福祉部高齢者支援課		
運営形態	直営	財産区分	行政財産		
設置根拠	西東京市福祉会館条例	避難所	福祉避難所		
併設施設	なし				
設置目的	高齢者の健康増進、教養の向上及びレクリエーションのための施設です。健康相談、健康体操や各種教室の事業の他に、高齢者の方の自主的運営による各種サークル活動も活発に行われています。			建設時の補助金	あり
				市債の状況	償還中
施設概要	大広間、和室2室、会議室2室、料理実習室、集会室 駐車場…利用者用:0台、障害者用:1台、業務用等:0台				

2. 土地情報					
敷地面積	1,421.39 m <sup>2</sup>	所有形態	市有	筆 数	2
用途地域	第1種低層住居専用地域	建蔽率	50%	容積率	100%


3. 建物情報									
番 号	建物名称	所有形態	建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物階数	
								地上	地下
120104-1	福祉会館	市有	566.72 m <sup>2</sup>	1,045.30 m <sup>2</sup>	1982 年	42 年	RC	2	0
120104-2	駐輪場	市有	11.88 m <sup>2</sup>	11.88 m <sup>2</sup>	1982 年	42 年	LS	1	0
120104-3	倉庫	市有	3.00 m <sup>2</sup>	3.00 m <sup>2</sup>	1982 年	42 年	LS	1	0

4. 建物性能												
番 号	建物名称	耐震安全性	劣化状況評価						バリアフリー対応			特記事項
			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	自動ドア	エレベータ	多機能等トイレ	
120104-1	福祉会館	耐震済	B	B	C	C	C	53	あり	なし	あり	
120104-2	駐輪場	新耐震	—	—	—	—	—	—	なし	なし	なし	
120104-3	倉庫	新耐震	—	—	—	—	—	—	なし	なし	なし	

5. 職員情報						
区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	3か年平均	備 考
職員数(年度当初)		1	1	1	1	
内 訳	正規職員数	0	0	0	0	
	専任(嘱託)職員数	1	1	1	1	
	補助(臨時)職員数	0	0	0	0	

6. 利用状況						
指標名		単 位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	3か年平均
指標①	利用者数	人	14,025	18,648	19,257	17,310
指標②	トレーニングマシン利用者数	人	—	—	—	—

7. 特記事項
地域社会の利用に供する施設として、一部施設の地域開放を行っています。

1. 基本情報					
施設名称・施設コード	住吉老人福祉センター【120105】	施設分野	12.高齢者福祉施設		
所在地	住吉町6丁目15-6	所管部署	健康福祉部高齢者支援課		
運営形態	直営	財産区分	行政財産		
設置根拠	西東京市住吉会館条例	避難所	福祉避難所		
併設施設	のどか広場、児童発達支援センターひいらぎ、男女平等推進センターパリテ、住吉会館備蓄倉庫				
設置目的	高齢者の健康増進、教養の向上及びレクリエーションのための施設です。健康相談、健康体操や各種教室の事業の他に、高齢者の方の自主的運営による各種サークル活動も活発に行われています。			建設時の補助金	あり
				市債の状況	償還中
施設概要	大広間、和室、洋間、談話室、機能訓練室等 駐車場…住吉会館と共用				

2. 土地情報					
敷地面積	4,361.39㎡(再掲、住吉会館)	所有形態	市有	筆 数	2
用途地域	第1種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%

3. 建物情報									
番 号	建物名称	所有形態	建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物階数	
								地上	地下
120105-1	住吉会館	市有	1,397.74 ㎡	1,214.98 ㎡	2008 年	16 年	RC	4	1


4. 建物性能												
番 号	建物名称	耐震 安全性	劣化状況評価						バリアフリー対応			特記事項
			屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度	自動 ドア	エレベ ータ	多機能 等トイレ	
120105-1	住吉会館	新耐震	C	C	A	A	A	78	あり	あり	あり	

5. 利用状況						
区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	3か年平均	備 考
内 訳	職員数(年度当初)	1	1	1	1	
	正規職員数	0	0	0	0	
	専任(嘱託)職員数	1	1	1	1	
	補助(臨時)職員数	0	0	0	0	

6. 利用状況							
指標名		単 位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	3か年平均	備 考
指標①	利用者数	人	17,694	25,729	28,067	23,830	
指標②	トレーニングマシン利用者数	人	1,858	2,367	3,506	2,577	

7. 特記事項	
住吉会館の3・4階	



1. 基本情報					
施設名称・施設コード	老人福祉センター【120106】	施設分野	12.高齢者福祉施設		
所在地	田無町5丁目5-12	所管部署	健康福祉部高齢者支援課		
運営形態	直営	財産区分	行政財産		
設置根拠	西東京市田無総合福祉センター条例	避難所	福祉避難所		
併設施設	田無総合福祉センター				
設置目的	60歳以上のご自身で通所できる方に、レクリエーションの場を提供し、健康の増進、趣味生きがい活動、教養の向上など健康で明るい生活を営んでいただくための施設です。			建設時の補助金	あり
				市債の状況	償還なし
施設概要	相談室、静養室、健康増進室、娯楽室 駐車場…田無総合福祉センターと共用				

2. 土地情報					
敷地面積	2,674.54㎡(再掲、田無総合福祉センター)	所有形態	市有	筆 数	1
用途地域	第2種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%


3. 建物情報									
番 号	建物名称	所有形態	建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物階数	
								地上	地下
120106-1	老人福祉センター	市有	1,523.46 ㎡	584.16 ㎡	1995 年	29 年	RC	5	1

4. 建物性能												
番 号	建物名称	耐震 安全性	劣化状況評価						バリアフリー対応			特記事項
			屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度	自動 ドア	エレベ ータ	多機能 等トイレ	
120106-1	老人福祉センター	新耐震	A	B	B	B	B	77	あり	あり	あり	

5. 職員情報						
区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	3か年平均	備 考
職員数(年度当初)		3	3	3	3	
内 訳	正規職員数	0	0	0	0	
	専任(嘱託)職員数	3	3	3	3	
	補助(臨時)職員数	0	0	0	0	

6. 利用状況							
指標名		単 位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	3か年平均	備 考
指標①	利用者数	人	20,920	26,204	28,841	25,322	
指標②	トレーニングマシン利用者数	人	2,447	3,479	4,119	3,348	

7. 特記事項	
田無総合福祉センターの3階	

1. 基本情報					
施設名称・施設コード	高齢者センターきらら【120202】	施設分野	12.高齢者福祉施設		
所在地	富士町1丁目7-69	所管部署	健康福祉部高齢者支援課		
運営形態	委託	財産区分	行政財産		
設置根拠	西東京市高齢者センターきらら条例	避難所	福祉避難所		
併設施設	富士町市民集会所				
設置目的	高齢者センターは、介護保険による要支援・要介護の認定を受けている方、事業対象者となった方に通所介護サービスを提供しています。			建設時の補助金	あり
				市債の状況	償還中
施設概要	デイルーム、食堂、ゆつくりルーム、厨房、機能訓練室、浴室 駐車場…利用者用:0台、障害者用:0台、業務用等:6台				

2. 土地情報					
敷地面積	1,250.08㎡	所有形態	借地	筆 数	－
用途地域	第1種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%


3. 建物情報									
番 号	建物名称	所有形態	建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物階数	
								地上	地下
120202-1	高齢者センター	市有	－	1,352.74 ㎡	2000 年	24 年	RC	4	0

4. 建物性能												
番 号	建物名称	耐震安全性	劣化状況評価						バリアフリー対応			特記事項
			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	自動ドア	エレベータ	多機能等トイレ	
120202-1	高齢者センター	新耐震	B	C	B	A	A	71	あり	あり	あり	

5. 職員情報						
区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	3か年平均	備 考
職員数(年度当初)		0	0	0	0	
内 訳	正規職員数	0	0	0	0	
	専任(嘱託)職員数	0	0	0	0	
	補助(臨時)職員数	0	0	0	0	

6. 利用状況							
指標名		単 位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	3か年平均	備 考
指標①	利用者数	人	6,693	5,827	6,529	6,350	
指標②	－						

7. 特記事項
4階建てURの1・2階(敷地面積には使用権割合による面積を記載) 2階に西東京市シルバー人材センターがあります。

1. 基本情報					
施設名称・施設コード	老人憩いの家「おあしす」【120303】	施設分野	12.高齢者福祉施設		
所在地	南町3丁目18-40	所管部署	健康福祉部高齢者支援課		
運営形態	直営	財産区分	行政財産		
設置根拠	西東京市老人憩いの家条例	避難所	福祉避難所		
併設施設	なし				
設置目的	60歳以上の地域の高齢者相互の交流、教養の向上及びレクリエーションのための施設です。			建設時の補助金	なし
				市債の状況	償還なし
施設概要	大広間、和室、会議室2室、調理室 駐車場…利用者用:2台、障害者用:1台、業務用等:0台				

2. 土地情報					
敷地面積	325.00 m <sup>2</sup>	所有形態	借地	筆 数	-
用途地域	第2種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%

3. 建物情報									
番 号	建物名称	所有形態	建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物階数	
								地上	地下
120303-1	老人憩いの家	借家	-	274.22 m <sup>2</sup>	1996 年	28 年	RC	3	0

4. 建物性能												
番 号	建物名称	耐震 安全性	劣化状況評価						バリアフリー対応			特記事項
			屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度	自動 ドア	エレベ ータ	多機能 等トイレ	
120303-1	老人憩いの家	新耐震	B	D	B	B	B	56	あり	なし	あり	

5. 職員情報						
区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	3か年平均	備 考
職員数(年度当初)		0	0	0	0	
内 訳	正規職員数	0	0	0	0	
	専任(嘱託)職員数	0	0	0	0	
	補助(臨時)職員数	0	0	0	0	

6. 利用状況							
指標名		単 位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	3か年平均	備 考
指標①	利用者数	人	7,646	9,081	8,922	8,550	
指標②	-						

7. 特記事項	
3階建て都営住宅の1階(敷地面積には専用空地面積を記載)	