

21. 代替店舗

■ 施設分野の概要

代替店舗は、田無駅北口再開発事業に伴い、事業関係者の生活再建の場として建設された複合店舗ビルです。田無駅南口にイングビル、北口にスカイビルとアングルビルがあります。

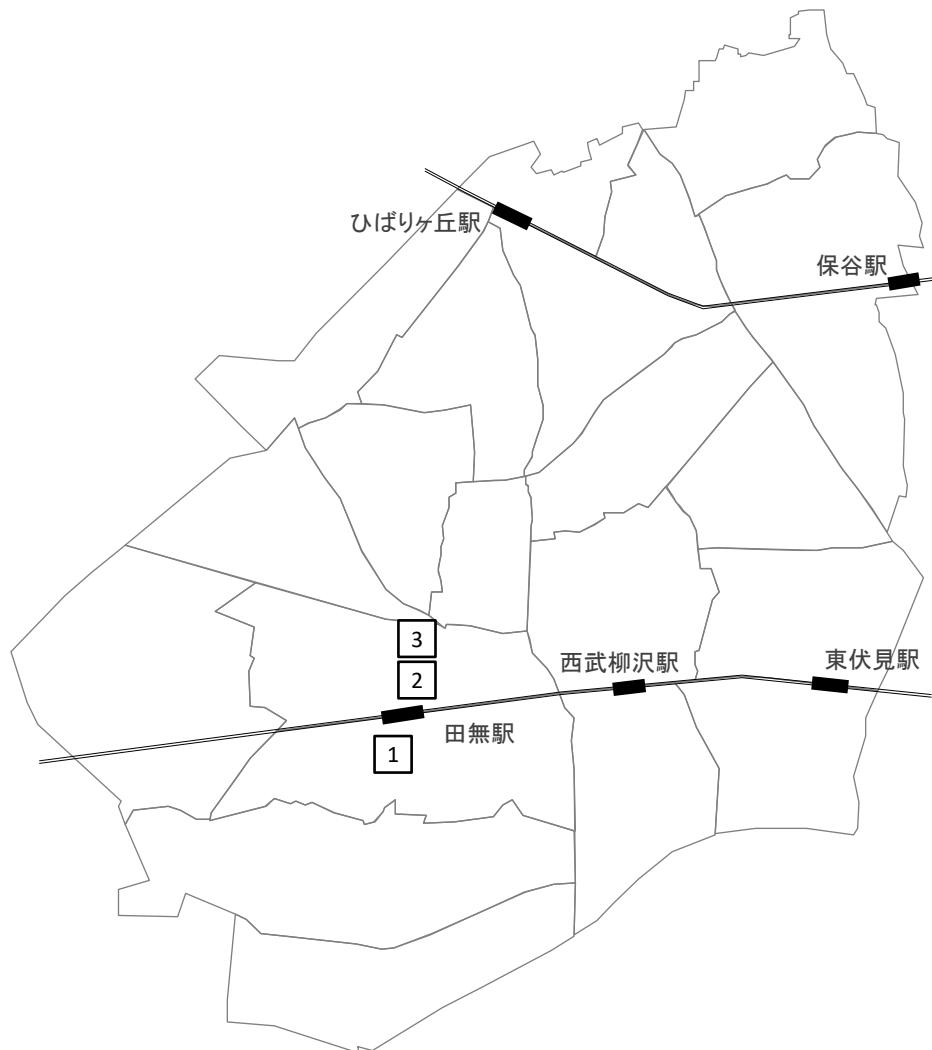
■ 施設一覧

施設コード	施設名称	延床面積 (m ²)	建築年	健全度 (点)	掲載 ページ
210101	田無駅南口代替店舗「イングビル」	1,741.66	1991	75	267
210102	田無駅北口代替店舗高層店「スカイビル」	264.25	1991	75	268
210103	田無駅北口代替店舗低層店「アングルビル」	74.56	1994	75	269
合計延床面積		2,080.47			

■ 分野別行政コスト計算書

(単位:千円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
A 経常費用(行政コスト)		35,491	38,716	36,722
業務費用	人件費	4,957	5,667	4,576
	物件費等	30,512	33,027	32,118
	その他業務費用	22	22	27
	移転費用			
B 経常収益		28,637	28,947	28,000
C 財源				
D 公費負担額(A-B-C)		6,854	9,769	8,722



- | | |
|---|----------------------|
| 1 | 田無駅南口代替店舗「イングビル」 |
| 2 | 田無駅北口代替店舗高層店「スカイビル」 |
| 3 | 田無駅北口代替店舗低層店「アングルビル」 |

1. 基本情報							
施設名称・施設コード	田無駅南口代替店舗「イングビル」【210101】	施設分野	21.代替店舗				
所在地	南町5丁目6-18	所管部署	総務部総務課				
運営形態	直営	財産区分	普通財産				
設置根拠	一	避難所	一				
併設施設	田無分庁舎、多文化共生センター、市民協働推進センター						
設置目的	田無駅北口再開発事業に伴い、事業関係者の生活再建の場として建設された複合店舗ビルです。			建設時の補助金	なし		
施設概要	貸室18室 駐車場…なし			市債の状況	償還なし		

2. 土地情報					
敷地面積	834.17 m ²	所有形態	市有	筆 数	1
用途地域	近隣商業地域	建蔽率	80%	容積率	400%

3. 建物情報								
番 号	建物名称	所有形態	建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物階数
								地上 地下
210101-1	代替店舗	市有	554.63 m ²	1,741.66 m ²	1991 年	33 年	RC	3 2

4. 建物性能											
番 号	建物名称	耐震 安全性	劣化状況評価					バリアフリー対応			特記事項
			屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度	自動 ドア	エレベ ータ	
210101-1	代替店舗	新耐震	B	B	B	B	B	75	あり	あり	あり

5. 職員情報								
区分		令和3年度		令和4年度		令和5年度		
職員数(年度当初)		0		0		0		
内 訳	正規職員数		0		0		0	
	専任(嘱託)職員数		0		0		0	
	補助(臨時)職員数		0		0		0	

6. 利用状況							
指標名		単 位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	3か年平均	備 考
指標① テナント数		件	15	15	15	15	

7. 特記事項								
契約年数別 テナント数 (令和6年3月31日時点)	5年未満	5~10年未満	10年以上	空店舗	業種別 テナント数 (令和6年3月31日時点)	飲食	物販・サービス	事務所等
	1	0	14	3		11	3	1

1. 基本情報						
施設名・施設コード	田無駅北口代替店舗高層店「スカイビル」【210102】	施設分野	21.代替店舗			
所在地	田無町2丁目2-3	所管部署	総務部総務課			
運営形態	直営	財産区分	普通財産			
設置根拠	一	避難所	一			
併設施設	なし					
設置目的	田無駅北口再開発事業に伴い、事業関係者の生活再建の場として建設された複合店舗ビルです。				建設時の補助金	なし
施設概要	貸室5室 駐車場…なし				市債の状況	償還なし



2. 土地情報					
敷地面積	76.09 m ²	所有形態	市有	筆 数	2
用途地域	商業地域	建蔽率	80%	容積率	400%

番 号	建物名称	所有形態	建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物階数	
								地上	地下
210102-1	代替店舗	市有	57.81 m ²	264.25 m ²	1991 年	33 年	RC	6	0

4. 建物性能											
番 号	建物名称	耐震安全性	劣化状況評価					バリアフリー対応			特記事項
			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	自動ドア	エレベータ	
210102-1	代替店舗	新耐震	B	B	B	B	B	75	なし	あり	なし

5. 職員情報						
区分		令和3年度		令和4年度		3か年平均
職員数(年度当初)		0		0		0
内 訳	正規職員数		0		0	
	専任(嘱託)職員数		0		0	
	補助(臨時)職員数		0		0	

6. 利用状況						
指標名		単 位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	3か年平均
指標①	テナント数	件	4	4	4	4

7. 特記事項									
契約年数別 テナント数 (令和7年3月31日時点)	5年未満	5~10年未満	10年以上	空店舗	業種別 テナント数 (令和7年3月31日時点)	飲食	物販・サービス	事務所等	
	0	0	4	1		3	1	0	

1. 基本情報					
施設名・施設コード	田無駅北口代替店舗低層店「アングルビル」【210103】	施設分野	21.代替店舗		
所在地	田無町2丁目2-1	所管部署	総務部総務課		
運営形態	直営	財産区分	普通財産		
設置根拠	一	避難所	一		
併設施設	なし				
設置目的	田無駅北口再開発事業に伴い、事業関係者の生活再建の場として建設された複合店舗ビルです。			建設時の補助金	なし
施設概要	貸室2室 駐車場…なし				

2. 土地情報					
敷地面積	49.71 m ²	所有形態	市有	筆 数	1
用途地域	商業地域	建蔽率	80%	容積率	400%

3. 建物情報								
番 号	建物名称	所有形態	建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物階数
								地上 地下
210103-1	代替店舗	市有	37.29 m ²	74.56 m ²	1994 年	30 年	RC	2 0

4. 建物性能											
番 号	建物名称	耐震安全性	劣化状況評価					バリアフリー対応			特記事項
			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	自動ドア	エレベータ	
210103-1	代替店舗	新耐震	B	B	B	B	B	75	なし	なし	なし

5. 職員情報								
区分		令和3年度		令和4年度		令和5年度		
職員数(年度当初)		0		0		0		
内 訳	正規職員数		0		0		0	
	専任(嘱託)職員数		0		0		0	
	補助(臨時)職員数		0		0		0	

6. 利用状況						
指標名	単 位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	3か年平均	備 考
指標① テナント数	件	2	1	1	1	

7. 特記事項								
契約年数別 テナント数 (令和6年3月31日時点)	5年未満	5~10年未満	10年以上	空店舗	業種別 テナント数 (令和6年3月31日時点)	飲食	物販・サービス	事務所等
	0	0	1	1		1	0	0