

21. 代替店舗

■ 施設分野の概要

代替店舗は、田無駅北口再開発事業に伴い、事業関係者の生活再建の場として建設された複合店舗ビルです。田無駅南口にイングビル、北口にスカイビルとアングルビルがあります。

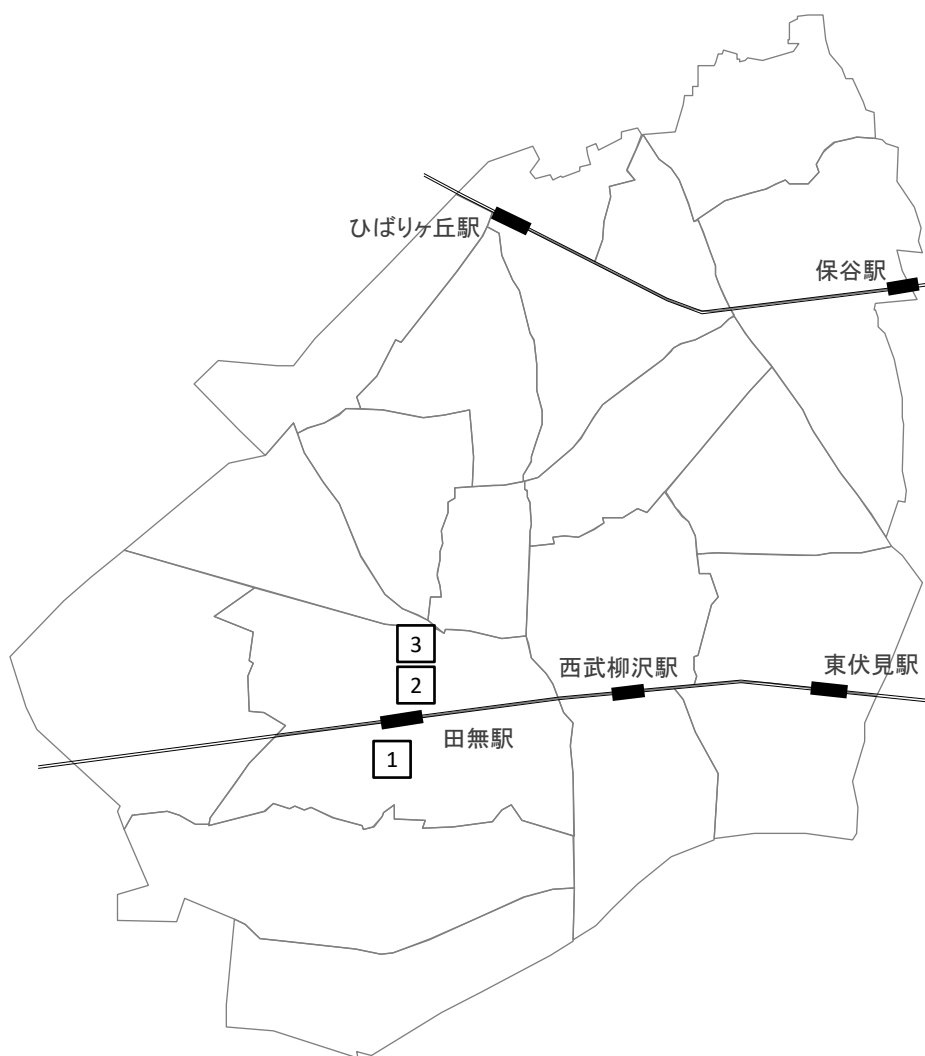
■ 施設一覧

施設コード	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年	健全度 (点)	掲載 ページ
210101	田無駅南口代替店舗「イングビル」	1,741.66	1991	75	267
210102	田無駅北口代替店舗高層店「スカイビル」	264.25	1991	75	268
210103	田無駅北口代替店舗低層店「アングルビル」	74.56	1994	75	269
合計延床面積		2,080.47			


■ 分野別行政コスト計算書

(単位: 千円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
A 経常費用(行政コスト)		35,491	38,716	36,722
業務費用	人件費	4,957	5,667	4,576
	物件費等	30,512	33,027	32,118
	その他業務費用	22	22	27
移転費用				
B 経常収益		28,637	28,947	28,000
C 財源				
D 公費負担額(A-B-C)		6,854	9,769	8,722



- 1 田無駅南口代替店舗「イングビル」
- 2 田無駅北口代替店舗高層店「スカイビル」
- 3 田無駅北口代替店舗低層店「アングルビル」

1. 基本情報					
施設名称・施設コード	田無駅南口代替店舗「イングビル」【210101】	施設分野	21.代替店舗		
所在地	南町5丁目6-18	所管部署	総務部総務課		
運営形態	直営	財産区分	普通財産		
設置根拠	—	避難所	—		
併設施設	田無分庁舎、多文化共生センター、市民協働推進センター				
設置目的	田無駅北口再開発事業に伴い、事業関係者の生活再建の場として建設された複合店舗ビルです。			建設時の補助金	なし
				市債の状況	償還なし
施設概要	貸室18室 駐車場…なし				

2. 土地情報					
敷地面積	834.17 ㎡	所有形態	市有	筆 数	1
用途地域	近隣商業地域	建蔽率	80%	容積率	400%

3. 建物情報									
番 号	建物名称	所有形態	建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物階数	
								地上	地下
210101-1	代替店舗	市有	554.63 ㎡	1,741.66 ㎡	1991 年	33 年	RC	3	2


4. 建物性能												
番 号	建物名称	耐震 安全性	劣化状況評価						バリアフリー対応			特記事項
			屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度	自動 ドア	エレベ ータ	多機能 等トイレ	
210101-1	代替店舗	新耐震	B	B	B	B	B	75	あり	あり	あり	

5. 職員情報						
区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	3か年平均	備 考
職員数(年度当初)		0	0	0	0	
内 訳	正規職員数	0	0	0	0	
	専任(嘱託)職員数	0	0	0	0	
	補助(臨時)職員数	0	0	0	0	

6. 利用状況						
指標名		単 位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	3か年平均
指標①	テナント数	件	15	15	15	15

7. 特記事項									
契約年数別 テナント数 (令和6年3月31日時点)	5年未満	5～10年未満	10年以上	空店舗	業種別 テナント数 (令和6年3月31日時点)	飲食	物販・サービス	事務所等	
	1	0	14	3		11	3	1	

1. 基本情報					
施設名称・施設コード	田無駅北口代替店舗高層店「スカイビル」【210102】	施設分野	21.代替店舗		
所在地	田無町2丁目2-3	所管部署	総務部総務課		
運営形態	直営	財産区分	普通財産		
設置根拠	—	避難所	—		
併設施設	なし				
設置目的	田無駅北口再開発事業に伴い、事業関係者の生活再建の場として建設された複合店舗ビルです。			建設時の補助金	なし
				市債の状況	償還なし
施設概要	貸室5室 駐車場…なし				



2. 土地情報					
敷地面積	76.09 m ²	所有形態	市有	筆 数	2
用途地域	商業地域	建蔽率	80%	容積率	400%

3. 建物情報									
番 号	建物名称	所有形態	建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物階数	
								地上	地下
210102-1	代替店舗	市有	57.81 m ²	264.25 m ²	1991 年	33 年	RC	6	0


4. 建物性能												
番 号	建物名称	耐震安全性	劣化状況評価						バリアフリー対応			特記事項
			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	自動ドア	エレベーター	多機能等トイレ	
210102-1	代替店舗	新耐震	B	B	B	B	B	75	なし	あり	なし	

5. 職員情報						
区 分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	3か年平均
職員数(年度当初)			0	0	0	0
内 訳	正規職員数		0	0	0	0
	専任(嘱託)職員数		0	0	0	0
	補助(臨時)職員数		0	0	0	0

6. 利用状況						
指標名		単 位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	3か年平均
指標①	テナント数	件	4	4	4	4

7. 特記事項									
契約年数別 テナント数 (令和7年3月31日時点)	5年未満	5～10年未満	10年以上	空店舗	業種別 テナント数 (令和7年3月31日時点)	飲食	物販・サービス	事務所等	
	0	0	4	1		3	1	0	

1. 基本情報

施設名称・施設コード	田無駅北口代替店舗低層店「アングルビル」【210103】	施設分野	21.代替店舗		
所在地	田無町2丁目2-1	所管部署	総務部総務課		
運営形態	直営	財産区分	普通財産		
設置根拠	—	避難所	—		
併設施設	なし				
設置目的	田無駅北口再開発事業に伴い、事業関係者の生活再建の場として建設された複合店舗ビルです。			建設時の補助金	なし
				市債の状況	償還なし
施設概要	貸室2室 駐車場…なし				

2. 土地情報					
敷地面積	49.71 m ²	所有形態	市有	筆 数	1
用途地域	商業地域	建蔽率	80%	容積率	400%

3. 建物情報									
番 号	建物名称	所有形態	建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物階数	
								地上	地下
210103-1	代替店舗	市有	37.29 m ²	74.56 m ²	1994 年	30 年	RC	2	0

4. 建物性能												
番 号	建物名称	耐震安全性	劣化状況評価						バリアフリー対応			特記事項
			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	自動ドア	エレベーター	多機能等トイレ	
210103-1	代替店舗	新耐震	B	B	B	B	B	75	なし	なし	なし	

5. 職員情報						
区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	3か年平均	備 考
職員数(年度当初)		0	0	0	0	
内 訳	正規職員数	0	0	0	0	
	専任(嘱託)職員数	0	0	0	0	
	補助(臨時)職員数	0	0	0	0	

6. 利用状況						
指標名		単 位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	3か年平均
指標①	テナント数	件	2	1	1	1

7. 特記事項									
契約年数別 テナント数 (令和6年3月31日時点)	5年未満	5～10年未満	10年以上	空店舗	業種別 テナント数 (令和6年3月31日時点)	飲食	物販・サービス	事務所等	
	0	0	1	1		1	0	0	