

12. 高齢者福祉施設

■ 施設分野の概要

福社会館・老人福祉センター・老人憩いの家は、市内在住の60歳以上の方の健康増進、教養の向上及びレクリエーションのための施設です。健康相談、機能回復訓練、健康体操や各種教室の事業の他に、高齢者の各種サークル活動も活発に行なわれています。

谷戸高齢者在宅サービスセンター、高齢者センターきらは、介護保険による要支援・要介護の認定を受けている方、事業対象者になった方に通所介護サービス等を提供しています。

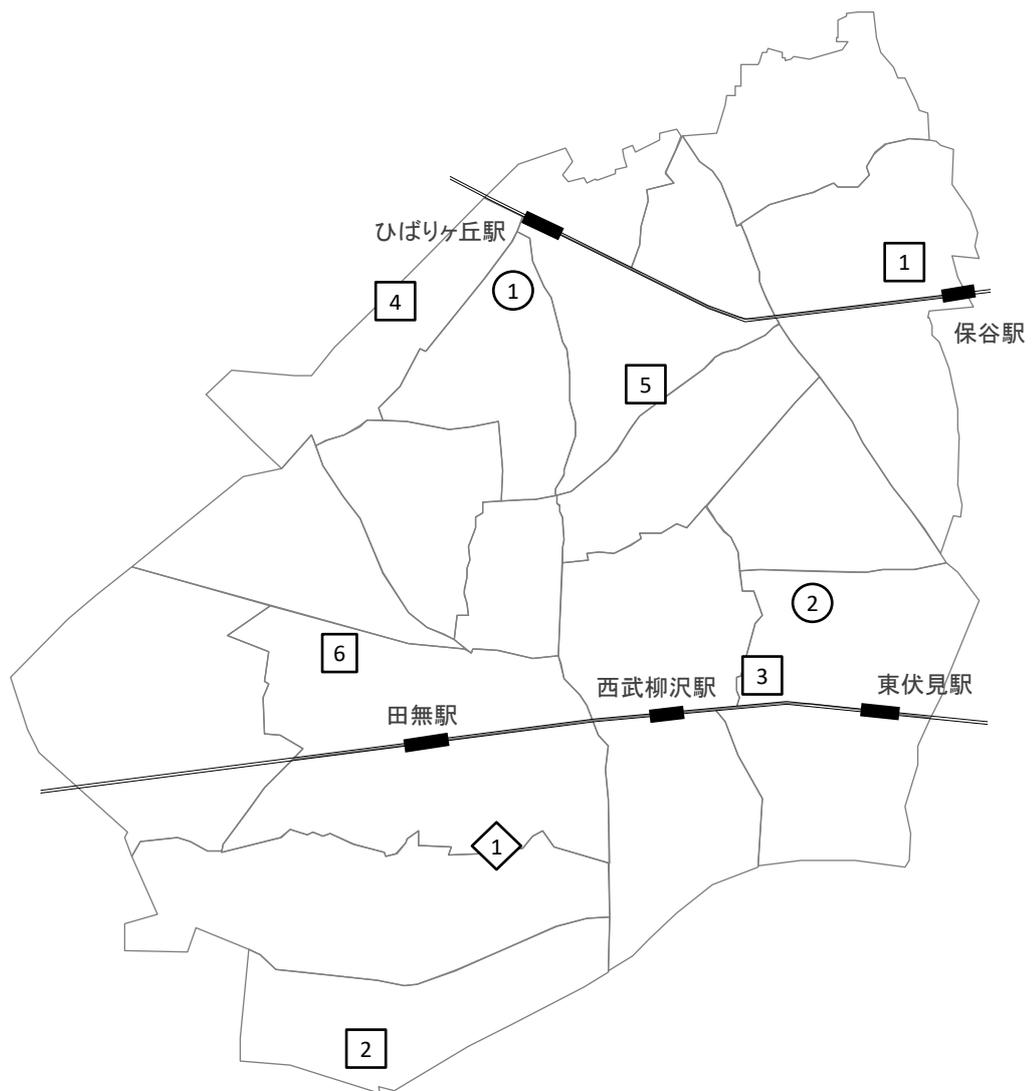
■ 施設一覧

施設コード	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年	健全度 (点)	掲載 ページ
120101	下保谷福社会館	1,018.85	2011	83	211
120102	新町福社会館	654.37	1977	57	212
120103	富士町福社会館	1,085.62	1981	87	213
120104	ひばりが丘福社会館	1,060.18	1982	75	214
120105	住吉老人福祉センター	1,214.98	2008	78	215
120106	老人福祉センター	584.16	1995	59	216
120201	谷戸高齢者在宅サービスセンター	394.64	1994	65	217
120202	高齢者センターきらら	1,352.74	2000	98	218
120303	老人憩いの家「おあしす」	274.22	1996	56	219
合計延床面積		7,365.54			

■ 分野別行政コスト計算書

(単位:千円)

		令和2年度
A 経常費用(行政コスト)		429,756
業務費用	人件費	34,238
	物件費等	394,765
	その他業務費用	753
移転費用		
B 経常収益		1,348
C 財源		12,189
D 公費負担額(A-B-C)		416,219



- 【老人福祉センター】**
- 1 下保谷福祉会館
 - 2 新町福祉会館
 - 3 富士町福祉会館
 - 4 ひばりが丘福祉会館
 - 5 住吉老人福祉センター
 - 6 老人福祉センター

- 【高齢者住宅サービスセンター】**
- 1 谷戸高齢者在宅サービスセンター
 - 2 高齢者センターきらら

- 【その他の施設】**
- 1 老人憩いの家「おあしす」

1. 基本情報					
施設名称・施設コード	下保谷福祉会館【120101】	施設分野	12.高齢者福祉施設		
所在地	下保谷4丁目3-20	所管部署	健康福祉部高齢者支援課		
運営形態	直営	財産区分	行政財産		
設置根拠	西東京市福祉会館条例	避難所	福祉避難所		
併設施設	下保谷児童センター、下保谷学童クラブ、下保谷福祉会館備蓄倉庫				
設置目的	高齢者の健康増進、教養の向上及びレクリエーションのための施設です。健康相談、健康体操や各種教室の事業の他に、高齢者の方の自主的運営による各種サークル活動も活発に行われています。			建設時の補助金	あり
				市債の状況	償還なし
施設概要	大広間(和室・洋室)、談話室、機能訓練室、浴室、趣味の部屋、和室等 駐車場…下保谷児童センターと共用、その他に業務用等:2台				

2. 土地情報					
敷地面積	3,742.97㎡(再掲、下保谷児童センター)	所有形態	市有	筆数	2
用途地域	第1種低層住居専用地域	建蔽率	50%	容積率	100%

3. 建物情報									
番号	建物名称	所有形態	建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物階数	
								地上	地下
1458	福祉会館	市有	1,297.93 ㎡	1,018.85 ㎡	2011年	10年	RC	2	1

4. 建物性能												
番号	建物名称	耐震安全性	劣化状況評価						バリアフリー対応			特記事項
			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	自動ドア	エレベーター	多機能等トイレ	
1458	福祉会館	新耐震	A	C	A	A	A	83	あり	あり	あり	

5. 職員情報						
区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考
職員数(年度当初)		1	1	1	1	
内 訳	正規職員数	0	0	0	0	
	専任(嘱託)職員数	1	1	1	1	
	補助(臨時)職員数	0	0	0	0	

6. 利用状況							
指標名		単位	平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考
指標①	利用者数	人	41,566	39,078	12,534	31,059	
指標②	トレーニングマシン利用者数	人	2,468	2,039	805	1,771	

7. 特記事項
地域社会の利用に供する施設として、一部施設の地域開放を行っています。

1. 基本情報			
施設名称・施設コード	新町福祉会館【120102】	施設分野	12.高齢者福祉施設
所在地	新町5丁目2-7	所管部署	健康福祉部高齢者支援課
運営形態	直営	財産区分	行政財産
設置根拠	西東京市福祉会館条例	避難所	福祉避難所
併設施設	新町児童館、新町学童クラブ、新町福祉会館備蓄倉庫		
設置目的	高齢者の健康増進、教養の向上及びレクリエーションのための施設です。健康相談、健康体操や各種教室の事業の他に、高齢者の方の自主的運営による各種サークル活動も活発に行われています。	建設時の補助金	あり
		市債の状況	償還中
施設概要	大広間、和室、洋室、浴室、機能訓練室 駐車場…利用者用:4台、障害者用:1台、業務用等:1台		



2. 土地情報					
敷地面積	2,282.00 m ²	所有形態	市有	筆数	1
用途地域	第1種低層住居専用地域	建蔽率	50%	容積率	100%

3. 建物情報									
番号	建物名称	所有形態	建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物階数	
								地上	地下
1437	福祉会館	市有	632.19 m ²	566.25 m ²	1977年	44年	RC	2	0
3045	駐輪場	市有	74.62 m ²	74.62 m ²	1977年	44年	LS	1	0
3101	倉庫1	市有	8.00 m ²	8.00 m ²	1992年	29年	LS	1	0
3102	倉庫2	市有	5.50 m ²	5.50 m ²	1993年	28年	LS	1	0

4. 建物性能												
番号	建物名称	耐震安全性	劣化状況評価						バリアフリー対応			特記事項
			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	自動ドア	エレベータ	多機能等トイレ	
1437	福祉会館	耐震済	B	A	C	C	D	57	なし	なし	あり	
3045	駐輪場	未実施	—	—	—	—	—	—	なし	なし	なし	
3101	倉庫1	新耐震	—	—	—	—	—	—	なし	なし	なし	
3102	倉庫2	新耐震	—	—	—	—	—	—	なし	なし	なし	

5. 職員情報						
区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考
職員数(年度当初)		1	1	1	1	
内訳	正規職員数	0	0	0	0	
	専任(嘱託)職員数	1	1	1	1	
	補助(臨時)職員数	0	0	0	0	

6. 利用状況							
指標名		単位	平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考
指標①	利用者数	人	29,442	25,644	9,810	21,632	
指標②	トレーニングマシン利用者数	人	2,346	2,162	935	1,549	

7. 特記事項							

1. 基本情報				
施設名称・施設コード	富士町福祉会館【120103】	施設分野	12.高齢者福祉施設	
所在地	富士町6丁目6-13	所管部署	健康福祉部高齢者支援課	
運営形態	直営	財産区分	行政財産	
設置根拠	西東京市福祉会館条例	避難所	福祉避難所	
併設施設	なし			
設置目的	高齢者の健康増進、教養の向上及びレクリエーションのための施設です。健康相談、健康体操や各種教室の事業の他に、高齢者の方の自主的運営による各種サークル活動も活発に行われています。		建設時の補助金	あり
			市債の状況	償還中
施設概要	大広間、趣味の部屋、集会室、会議室、講座室、料理実習室、浴室、娯楽室、談話コーナー 駐車場…利用者用:0台、障害者用:1台、業務用等:0台			



2. 土地情報					
敷地面積	2,047.32 m ²	所有形態	市有	筆数	3
用途地域	第1種中高層住居専用地域	建蔽率	50%	容積率	150%

3. 建物情報									
番号	建物名称	所有形態	建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物階数	
								地上	地下
1443	福祉会館	市有	612.23 m ²	1,038.50 m ²	1981年	40年	RC	2	0
3048	駐輪場	市有	38.62 m ²	38.62 m ²	1981年	40年	LS	1	0
3104	倉庫1	市有	2.50 m ²	2.50 m ²	1981年	40年	LS	1	0
3105	倉庫2	市有	3.00 m ²	3.00 m ²	1981年	40年	LS	1	0
3106	倉庫3	市有	3.00 m ²	3.00 m ²	1981年	40年	LS	1	0

4. 建物性能												
番号	建物名称	耐震安全性	劣化状況評価						バリアフリー対応			特記事項
			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	自動ドア	エレベーター	多機能等トイレ	
1443	福祉会館	耐震済	A	B	A	B	B	87	なし	なし	あり	
3048	駐輪場	未実施	—	—	—	—	—	—	なし	なし	なし	
3104	倉庫1	未実施	—	—	—	—	—	—	なし	なし	なし	
3105	倉庫2	未実施	—	—	—	—	—	—	なし	なし	なし	
3106	倉庫3	未実施	—	—	—	—	—	—	なし	なし	なし	

5. 職員情報						
区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考
職員数(年度当初)		1	1	1	1	
内訳	正規職員数	0	0	0	0	
	専任(嘱託)職員数	1	1	1	1	
	補助(臨時)職員数	0	0	0	0	

6. 利用状況							
指標名		単位	平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考
指標①	利用者数	人	49,619	44,667	15,954	36,747	
指標②	トレーニングマシン利用者数	人	—	—	—	—	

7. 特記事項

1. 基本情報					
施設名称・施設コード	ひばりが丘福祉会館【120104】	施設分野	12.高齢者福祉施設		
所在地	ひばりが丘2丁目8-27	所管部署	健康福祉部高齢者支援課		
運営形態	直営	財産区分	行政財産		
設置根拠	西東京市福祉会館条例	避難所	福祉避難所		
併設施設	なし				
設置目的	高齢者の健康増進、教養の向上及びレクリエーションのための施設です。健康相談、健康体操や各種教室の事業の他に、高齢者の方の自主的運営による各種サークル活動も活発に行われています。			建設時の補助金	あり
				市債の状況	償還中
施設概要	大広間、和室2室、会議室2室、料理実習室、集会室、浴室 駐車場…利用者用:0台、障害者用:1台、業務用等:0台				

2. 土地情報					
敷地面積	1,421.39 m ²	所有形態	市有	筆数	2
用途地域	第1種低層住居専用地域	建蔽率	50%	容積率	100%

3. 建物情報									
番号	建物名称	所有形態	建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物階数	
								地上	地下
1445	福祉会館	市有	566.72 m ²	1,045.30 m ²	1982年	39年	RC	2	0
3046	駐輪場	市有	11.88 m ²	11.88 m ²	1982年	39年	LS	1	0
3103	倉庫	市有	3.00 m ²	3.00 m ²	1982年	39年	LS	1	0

4. 建物性能												
番号	建物名称	耐震安全性	劣化状況評価						バリアフリー対応			特記事項
			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	自動ドア	エレベータ	多機能等トイレ	
1445	福祉会館	耐震済	B	B	B	B	B	75	あり	なし	あり	
3046	駐輪場	新耐震	—	—	—	—	—	—	なし	なし	なし	
3103	倉庫	新耐震	—	—	—	—	—	—	なし	なし	なし	

5. 職員情報						
区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考
職員数(年度当初)		1	1	1	1	
内 訳	正規職員数	0	0	0	0	
	専任(嘱託)職員数	1	1	1	1	
	補助(臨時)職員数	0	0	0	0	

6. 利用状況							
指標名		単位	平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考
指標①	利用者数	人	41,556	41,344	10,306	31,069	
指標②	トレーニングマシン利用者数	人	—	—	—	—	

7. 特記事項
地域社会の利用に供する施設として、一部施設の地域開放を行っています。

1. 基本情報				
施設名称・施設コード	住吉老人福祉センター【120105】	施設分野	12.高齢者福祉施設	
所在地	住吉町6丁目15-6	所管部署	健康福祉部高齢者支援課	
運営形態	直営	財産区分	行政財産	
設置根拠	西東京市住吉会館条例	避難所	福祉避難所	
併設施設	子ども家庭支援センターのどか、児童発達支援センターひいらぎ、男女平等推進センターパリティ、住吉会館備蓄倉庫			
設置目的	高齢者の健康増進、教養の向上及びレクリエーションのための施設です。健康相談、健康体操や各種教室の事業の他に、高齢者の方の自主的運営による各種サークル活動も活発に行われています。			建設時の補助金 あり
				市債の状況 償還中
施設概要	大広間、和室、洋間、浴室、談話室、機能訓練室等 駐車場…子ども家庭支援センターのどかと共用			

2. 土地情報				
敷地面積	4,361.39㎡(再掲、子ども家庭支援センターのどか)	所有形態	市有	筆数 2
用途地域	第1種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率 200%

3. 建物情報									
番号	建物名称	所有形態	建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物階数	
								地上	地下
1427	住吉会館	市有	1,397.74 ㎡	1,214.98 ㎡	2008年	13年	RC	4	1

4. 建物性能												
番号	建物名称	耐震安全性	劣化状況評価						バリアフリー対応			特記事項
			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	自動ドア	エレベータ	多機能等トイレ	
1427	住吉会館	新耐震	C	C	A	A	A	78	あり	あり	あり	

5. 利用状況						
区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考
職員数(年度当初)		1	1	1	1	
内 訳	正規職員数	0	0	0	0	
	専任(嘱託)職員数	1	1	1	1	
	補助(臨時)職員数	0	0	0	0	

6. 利用状況							
指標名		単 位	平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考
指標①	利用者数	人	54,831	47,754	15,820	39,468	
指標②	トレーニングマシン利用者数	人	6,729	5,417	1,650	4,599	

7. 特記事項
住吉会館の3・4階

1. 基本情報					
施設名称・施設コード	老人福祉センター【120106】	施設分野	12.高齢者福祉施設		
所在地	田無町5丁目5-12	所管部署	健康福祉部高齢者支援課		
運営形態	直営	財産区分	行政財産		
設置根拠	西東京市田無総合福祉センター条例	避難所	福祉避難所		
併設施設	田無総合福祉センター				
設置目的	60歳以上のご自身で通所できる方に、レクリエーションの場を提供し、健康の増進、趣味生きがい活動、教養の向上など健康で明るい生活を営んでいただくための施設です。			建設時の補助金	あり
				市債の状況	償還なし
施設概要	相談室、静養室、健康増進室、娯楽室、浴室等 駐車場…田無総合福祉センターと共用				

2. 土地情報					
敷地面積	2,674.54㎡(再掲、田無総合福祉センター)	所有形態	市有	筆数	1
用途地域	第2種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%

3. 建物情報									
番号	建物名称	所有形態	建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物階数	
								地上	地下
1449	老人福祉センター	市有	1,523.46 ㎡	584.16 ㎡	1995年	26年	RC	5	1

4. 建物性能												
番号	建物名称	耐震安全性	劣化状況評価						バリアフリー対応			特記事項
			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	自動ドア	エレベータ	多機能等トイレ	
1449	老人福祉センター	新耐震	D	C	B	B	B	59	あり	あり	あり	

5. 職員情報						
区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考
職員数(年度当初)		3	3	3	3	
内 訳	正規職員数	0	0	0	0	
	専任(嘱託)職員数	3	3	3	3	
	補助(臨時)職員数	0	0	0	0	

6. 利用状況							
指標名		単位	平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考
指標①	利用者数	人	50,976	46,039	16,933	37,983	
指標②	トレーニングマシン利用者数	人	2,508	4,284	1,906	2,899	

7. 特記事項
田無総合福祉センターの3階

1. 基本情報					
施設名称・施設コード	谷戸高齢者在宅サービスセンター【120201】	施設分野	12.高齢者福祉施設		
所在地	谷戸町3丁目23-8	所管部署	健康福祉部高齢者支援課		
運営形態	委託	財産区分	行政財産		
設置根拠	西東京市高齢者在宅サービスセンター条例	避難所	福祉避難所		
併設施設	なし				
設置目的	在宅サービスセンターは、介護保険による要支援・要介護の認定を受けている方、事業対象者となった方に通所介護サービスを提供しています。			建設時の補助金	あり
				市債の状況	償還なし
施設概要	デイルーム、食堂、厨房、相談室、浴室 駐車場…利用者用:0台、障害者用:0台、業務用等:3台				

2. 土地情報					
敷地面積	297.65 m ²	所有形態	借地	筆数	-
用途地域	第1種中高層住居専用地域・第1種低層住居専用地域	建蔽率	60%・50%	容積率	200%・100%

3. 建物情報									
番号	建物名称	所有形態	建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物階数	
								地上	地下
1451	高齢者在宅サービスセンター	市有	-	394.64 m ²	1994年	27年	RC	3	0

4. 建物性能												
番号	建物名称	耐震安全性	劣化状況評価						バリアフリー対応			特記事項
			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	自動ドア	エレベーター	多機能等トイレ	
1451	高齢者在宅サービスセンター	新耐震	B	C	B	B	B	65	あり	なし	あり	

5. 職員情報						
区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考
職員数(年度当初)		0	0	0	0	
内 訳	正規職員数	0	0	0	0	
	専任(嘱託)職員数	0	0	0	0	
	補助(臨時)職員数	0	0	0	0	

6. 利用状況							
指標名		単位	平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考
指標①	利用者数	人	5,940	5,037	4,033	5,003	
指標②	-						

7. 特記事項
3階建て都営住宅の1階(敷地面積には専用空地面積を記載)

1. 基本情報					
施設名称・施設コード	高齢者センターきらら【120202】	施設分野	12.高齢者福祉施設		
所在地	富士町1丁目7-69	所管部署	健康福祉部高齢者支援課		
運営形態	委託	財産区分	行政財産		
設置根拠	西東京市高齢者センターきらら条例	避難所	福祉避難所		
併設施設	富士町市民集会所				
設置目的	高齢者センターは、介護保険による要支援・要介護の認定を受けている方、事業対象者となった方に通所介護サービスを提供しています。			建設時の補助金	あり
				市債の状況	償還中
施設概要	デイルーム、食堂、ゆっくりルーム、厨房、機能訓練室、浴室 駐車場…利用者用:0台、障害者用:0台、業務用等:6台				

2. 土地情報					
敷地面積	1,250.08㎡	所有形態	借地	筆数	-
用途地域	第1種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%

3. 建物情報									
番号	建物名称	所有形態	建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物階数	
								地上	地下
1453	高齢者センター	市有	-	1,352.74 ㎡	2000年	21年	RC	4	0

4. 建物性能												
番号	建物名称	耐震安全性	劣化状況評価						バリアフリー対応			特記事項
			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	自動ドア	エレベータ	多機能等トイレ	
1453	高齢者センター	新耐震	B	A	A	A	A	98	あり	あり	あり	

5. 職員情報						
区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考
職員数(年度当初)		0	0	0	0	
内 訳	正規職員数	0	0	0	0	
	専任(嘱託)職員数	0	0	0	0	
	補助(臨時)職員数	0	0	0	0	

6. 利用状況							
指標名		単 位	平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考
指標①	利用者数	人	8,410	8,154	7,360	7,975	
指標②	-						

7. 特記事項
4階建てURの1・2階(敷地面積には使用権割合による面積を記載) 2階に西東京市シルバー人材センターがあります。

1. 基本情報					
施設名称・施設コード	老人憩いの家「おあしす」【120303】	施設分野	12.高齢者福祉施設		
所在地	南町3丁目18-40	所管部署	健康福祉部高齢者支援課		
運営形態	直営	財産区分	行政財産		
設置根拠	西東京市老人憩いの家条例	避難所	福祉避難所		
併設施設	なし				
設置目的	60歳以上の地域の高齢者相互の交流、教養の向上及びレクリエーションのための施設です。			建設時の補助金	なし
				市債の状況	償還なし
施設概要	大広間、和室、会議室2室、調理室 駐車場…利用者用:2台、障害者用:1台、業務用等:0台				

2. 土地情報					
敷地面積	325.00 m ²	所有形態	借地	筆数	-
用途地域	第2種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%

3. 建物情報									
番号	建物名称	所有形態	建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物階数	
								地上	地下
-	老人憩いの家	借家	-	274.22 m ²	1996年	25年	RC	3	0

4. 建物性能												
番号	建物名称	耐震安全性	劣化状況評価						バリアフリー対応			特記事項
			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	自動ドア	エレベータ	多機能等トイレ	
-	老人憩いの家	新耐震	B	D	B	B	B	56	あり	なし	あり	

5. 職員情報						
区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考
職員数(年度当初)		0	0	0	0	
内 訳	正規職員数	0	0	0	0	
	専任(嘱託)職員数	0	0	0	0	
	補助(臨時)職員数	0	0	0	0	

6. 利用状況							
指標名		単 位	平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考
指標①	利用者数	人	14,158	12,343	6,509	11,003	
指標②	-						

7. 特記事項
3階建て都営住宅の1階(敷地面積には専用空地面積を記載)