21. 代替店舗

■ 施設分野の概要

代替店舗は、田無駅北口再開発事業に伴い、事業関係者の生活再建の場として建設された複合店舗ビルです。田無駅南口にイングビル、北口にスカイビルとアングルビルがあります。

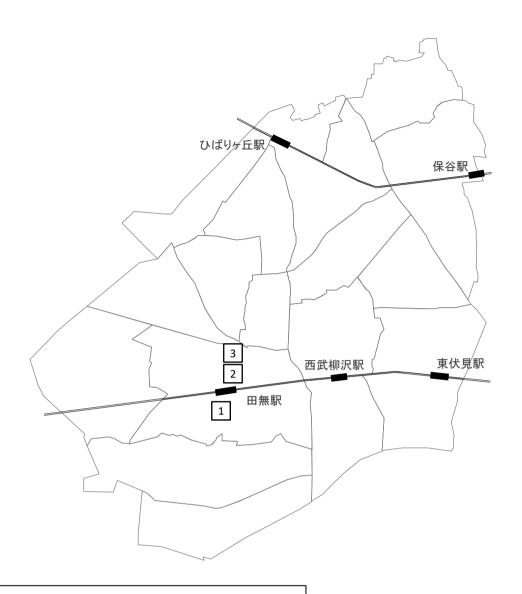
■ 施設一覧

施設コード	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年	健全度 (点)	掲載 ページ
210101	田無駅南口代替店舗「イングビル」	1,897.74	1991	75	279
210102	田無駅北口代替店舗高層店「スカイビル」	264.25	1991	77	280
210103	田無駅北口代替店舗低層店「アングルビル」	74.56	1994	75	281
	合計延床面積	2,236.55			

■ 分野別行政コスト計算書

(単位:千円)

		•	(一年: 1137
			令和2年度
	A 経	常費用(行政コスト)	38,604
	業務費用人件費物件費等用その他業務費用		6,000
			32,582
			22
	移	転費用	
	B 経常収益		30,738
	C 財	源	
	D 公	費負担額(A-B-C)	7,866



- 1 田無駅南口代替店舗「イングビル」
- 2 田無駅北口代替店舗高層店「スカイビル」
- 3 田無駅北口代替店舗低層店「アングルビル」

1. 基本情	報						
施設名称・ 施設コード	田無駅南口代替店舗「イングビル」 【210101】	施設分野	21.代替店舗				
所在地	南町5丁目6-18	所管部署	総務部総務課		T		
運営形態	直営	I ALLI					
設置根拠	1						
併設施設	田無分庁舎、市民協働推進センター、	多文化共生	センター				
設置目的	田無駅北口再開発事業に伴い、事業	関係者の生	活再建の場として建設された複合	建設時の補助金	なし		
改造口口	店舗ビルです。	ल् चं.					
施設概要	貸室20室、行政利用2室 駐車場…なし						

2. 土地情報									
敷地面積	834.17 m ²	所有形態	市有	筆 数	1				
用途地域	近隣商業地域	建蔽率	80%	容積率	400%				

3. 建物情	3. 建物情報											
番号 建物名称	所有形態	所有形態 建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物	階数				
田力	建初石柳	川有沙思	连亲曲慎	严	廷采牛	作 <u>地</u> 十数	押起形式	地上	地下			
1581	代替店舗	市有	554.63 m ²	1,897.74 m ²	1991 年	30 年	RC	3	2			

4. 建物性能												
			劣化状況評価						バリアフリー対応			
番号	建物名称	耐震 安全性	屋根•	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械設備	健全度	自動 ドア	エレベ 一タ	多機能等トイレ	特記事項
1581	代替店舗	新耐震	В	В	В	В	В	75	あり	あり	あり	

5. 職員情報											
	区 分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考					
	職員数(年度当初)	0	0	0	0						
	正規職員数	0	0	0	0						
内 訳	専任(嘱託)職員数	0	0	0	0						
	補助(臨時)職員数	0	0	0	0						

6. 利用状況											
指標名	単 位	平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考					
指標① テナント数	件	21	19	17	19						

7. 特記事項											
契約年数別	5年未満	5~10年未満	10年以上	空店舗	業種別	飲食	物販・サービス	事務所等	行政利用		
テナント数 (令和3年3月31日時点)	0	4	13	5	テナント数 (令和3年3月31日時点)	11	3	1	2		

1. 基本情	報				
施設名称・ 施設コード	田無駅北口代替店舗高層店「スカイビル」【210102】	施設分野	21.代替店舗		N SECOND
所在地	田無町2丁目2-3	所管部署	総務部総務課		
運営形態	直営	490-			
設置根拠	1	避難所	1		
併設施設	なし				
設置目的	田無駅北口再開発事業に伴い、事業	関係者の生活	活再建の場として建設された複合	建設時の補助金	なし
改造口口	店舗ビルです。			市債の状況	償還なし
施設概要	貸室5室 駐車場…なし				

2. 土地情報									
敷地面積	76.09 m ²	所有形態	市有	筆 数	2				
用途地域	商業地域	建蔽率	80%	容積率	400%				

3. 建物情	3. 建物情報											
番号	番号 建物名称	正有 形能	所有形態 建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物	階数			
自由方 建 ²	连初石桥	川有沙思		严		性胆干效		地上	地下			
1586	代替店舗	市有	57.81 m ²	264.25 m ²	1991 年	30 年	RC	6	0			

4. 建物性	4. 建物性能												
			劣化状況評価						バリアフリー対応				
番号	建物名称	耐震 安全性	屋根• 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械設備	健全度	自動 ドア	エレベ 一タ	多機能等トイレ	特記事項	
1586	代替店舗	新耐震	Α	В	В	В	В	77	なし	あり	なし		

5. 職員情報											
	区 分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考					
	職員数(年度当初)	0	0	0	0						
	正規職員数	0	0	0	0						
内 訳	内 訳 専任(嘱託)職員数		0	0	0						
	補助(臨時)職員数	0	0	0	0						

6. 利用状況							
	指標名	単 位	平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考
指標① テカ	ナント数	件	5	5	4	5	

7. 特記事項									
契約年数別	5年未満	5~10年未満	10年以上	空店舗	業種別	飲食	物販・サービス	事務所等	行政利用
テナント数 (令和3年3月31日時点)	0	2	2	0	テナント数 (令和3年3月31日時点)	3	1	0	0

1. 基本情	報				
施設名称・ 施設コード	田無駅北口代替店舗低層店「アングルビル」【210103】	施設分野	21.代替店舗		0
所在地	田無町2丁目2-1	所管部署	総務部総務課	TO THE	
運営形態	直営	財産区分	普通財産		
設置根拠	_	避難所	_	- 副	4
併設施設	なし				THE REAL PROPERTY.
設置目的	田無駅北口再開発事業に伴い、事業	関係者の生	活再建の場として建設された複合	建設時の補助金	なし
INE TH	店舗ビルです。			市債の状況	償還なし
施設概要	貸室2室 駐車場…なし				

2. 土地情	·····································				
敷地面積	49.71 m ²	所有形態	市有	筆 数	1
用途地域	商業地域	建蔽率	80%	容積率	400%

3. 建物情	報								
番号	号建物名称		建築面積	延床面積	建築年	経過年数	構造形式	建物階数	
田力	连初石柳	所有形態	连来 面慎	严 体 回 恒	廷亲牛	性 週十数	押 但	地上	地下
1588	代替店舗	市有	37.29 m ²	74.56 m ²	1994 年	27 年	RC	2	0

4. 建物性	4. 建物性能												
			劣化状況評価						バリアフリー対応				
番号	建物名称	耐震 安全性	屋根•	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械設備	健全度	自動 ドア	エレベ 一タ	多機能等トイレ	特記事項	
1588	代替店舗	新耐震	В	В	В	В	В	75	なし	なし	なし		

5. 職員情報											
	区 分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考					
	職員数(年度当初)	0	0	0	0						
	正規職員数	0	0	0	0						
内 訳	内 訳 専任(嘱託)職員数		0	0	0						
	補助(臨時)職員数	0	0	0	0						

6. 利用制	ド況						
	指標名	単 位	平成30年度	令和元年度	令和2年度	3か年平均	備考
指標①	テナント数	件	2	2	2	2	

7. 特記事項									
契約年数別	5年未満	5~10年未満	10年以上	空店舗	業種別	飲食	物販・サービス	事務所等	行政利用
テナント数 (令和3年3月31日時点)	0	0	2	0	テナント数 (令和3年3月31日時点)	2	0	0	0