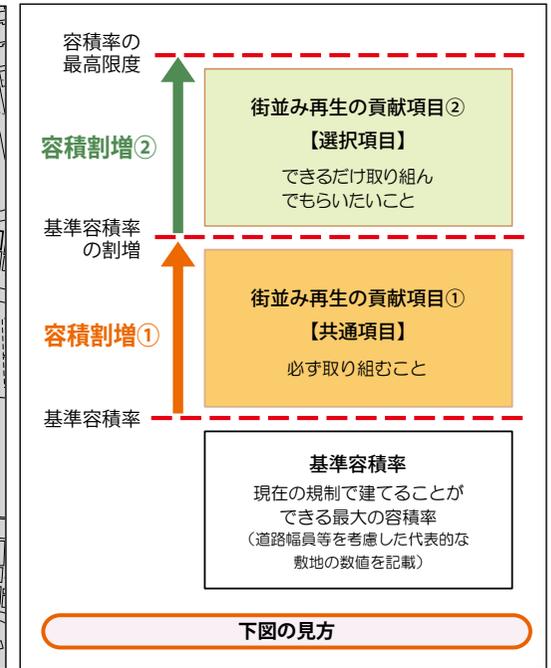
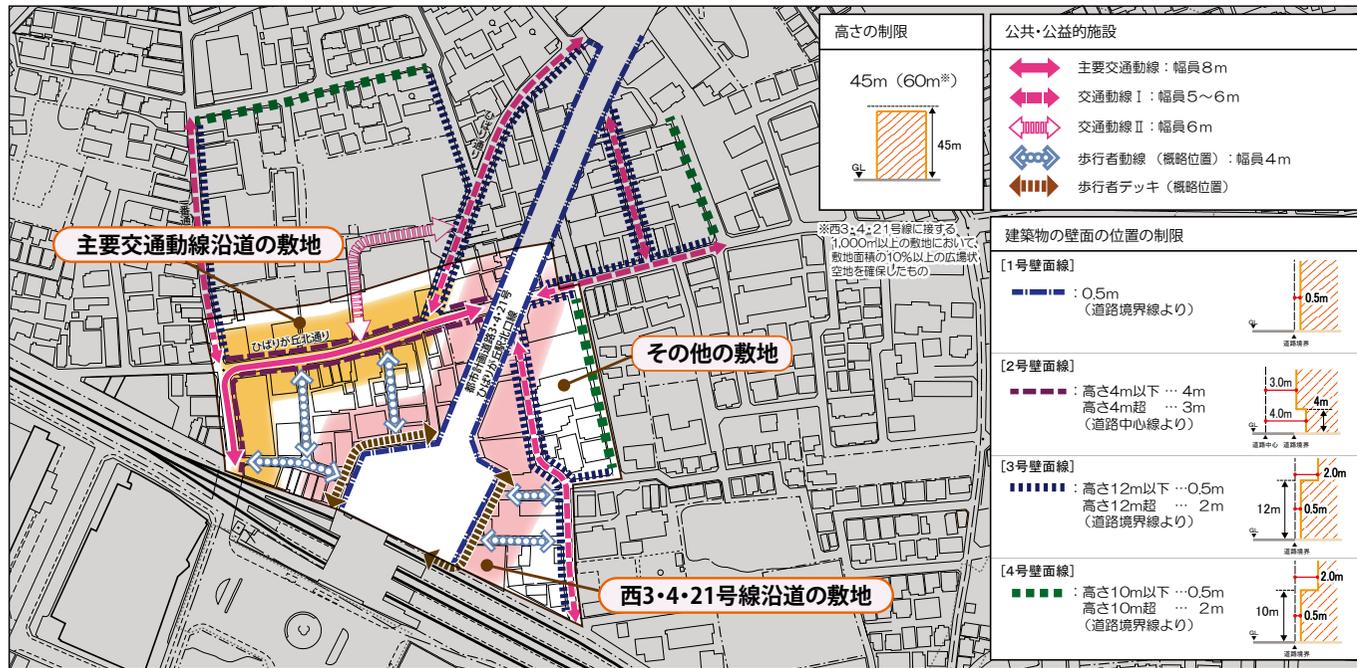


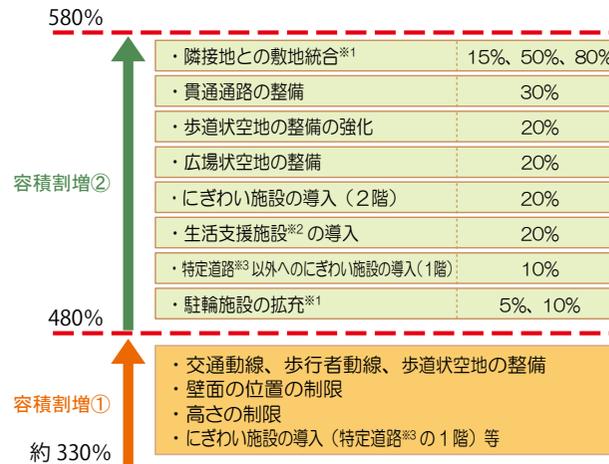
[参考図]街並み再生の貢献に基づく容積率の割増 - センターゾーン A -



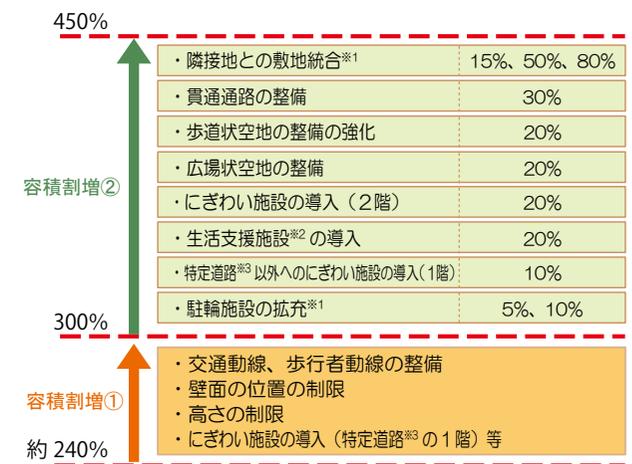
西3・4・21号線沿道の敷地



主要交通動線沿道の敷地

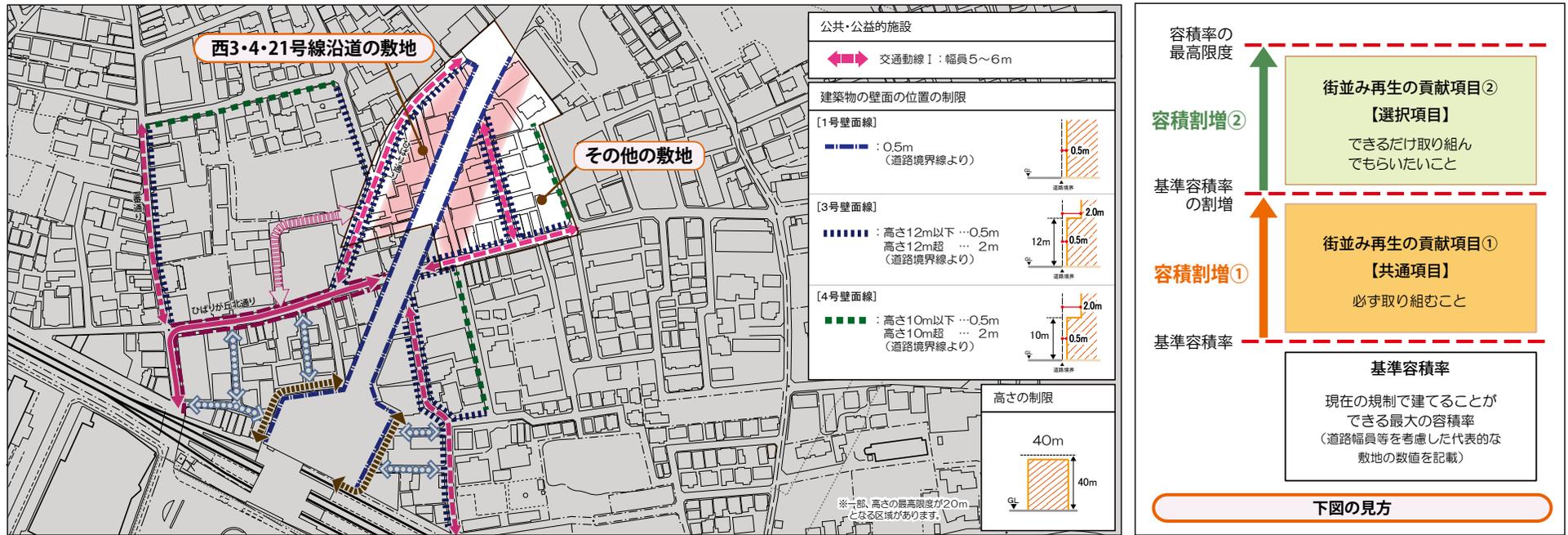


その他の敷地

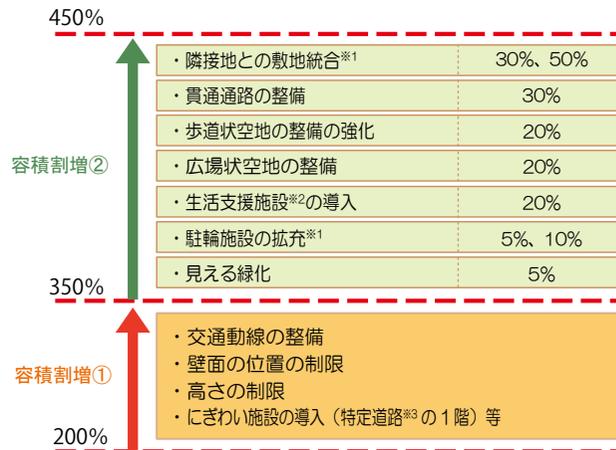


※1：規模等により評価を段階的に設定  
 ※2：1階部分ににぎわい施設(商業施設等)を導入した場合に限る  
 ※3：西3・4・21号線、ひばり通り、ひばりが丘北通り、一番通りの沿道

[参考図] 街並み再生の貢献に基づく容積率の割増 - センターゾーンB -



西3・4・21号線沿道の敷地

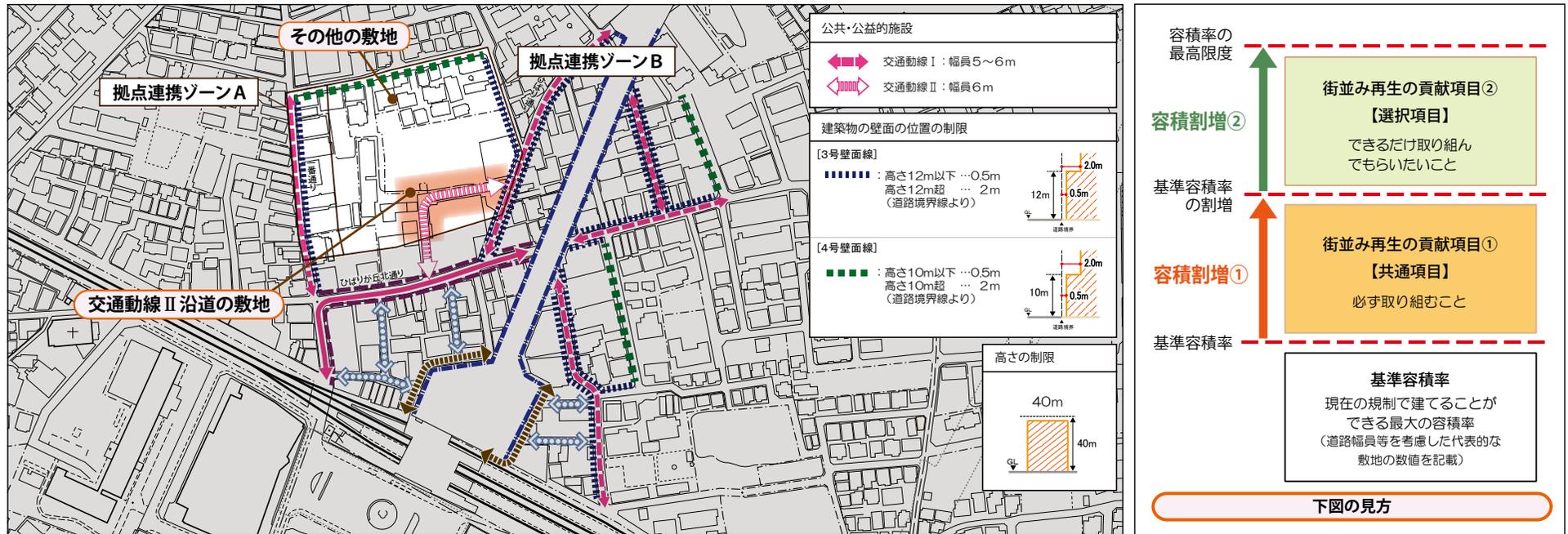


その他の敷地



※1: 規模等により評価を段階的に設定  
 ※2: 1階部分ににぎわい施設(商業施設等)を導入した場合に限る  
 ※3: 西3・4・21号線、ひばり通り、ひばりが丘北通りの沿道

[参考図] 街並み再生の貢献に基づく容積率の割増 - 拠点連携ゾーンA、拠点連携ゾーンB -



拠点連携ゾーンA

拠点連携ゾーンB

