

資料4 まちづくり説明会(オープンハウス)結果

第1回 まちづくり説明会(オープンハウス)

2004年12月10日、11日

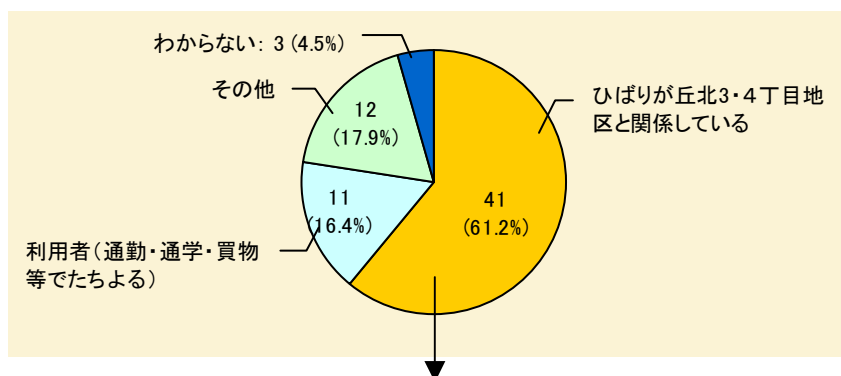
来場者：95

回答数：67

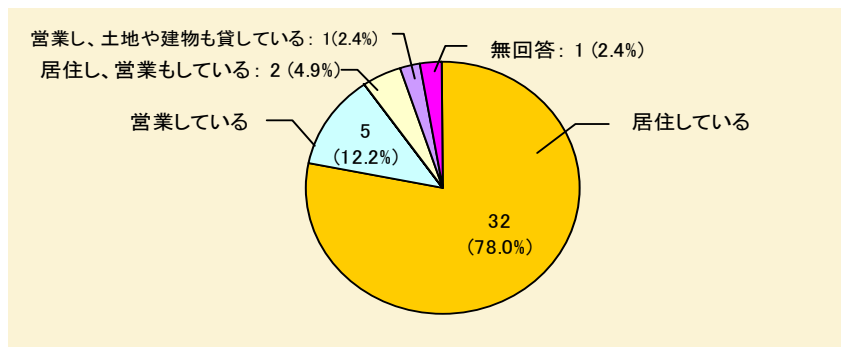
まちづくり説明会(オープンハウス)の中で説明を行い、構想素案の概ね理解と賛同を得られた。また、説明会の中では早期整備を望んでいる声が多かった。

1. 来場者のプロフィール

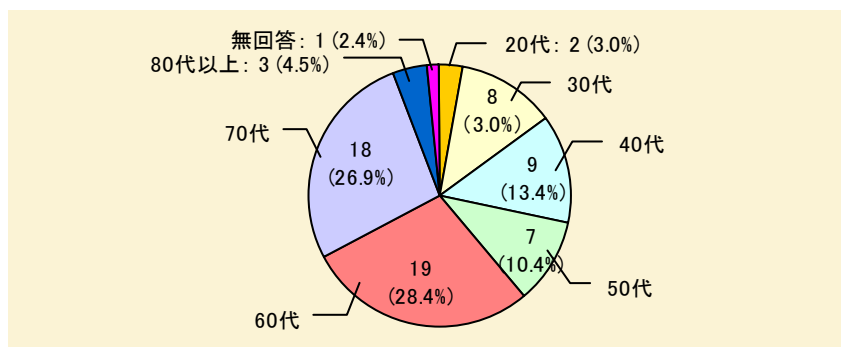
1-1. 北口地区とのご関係は？



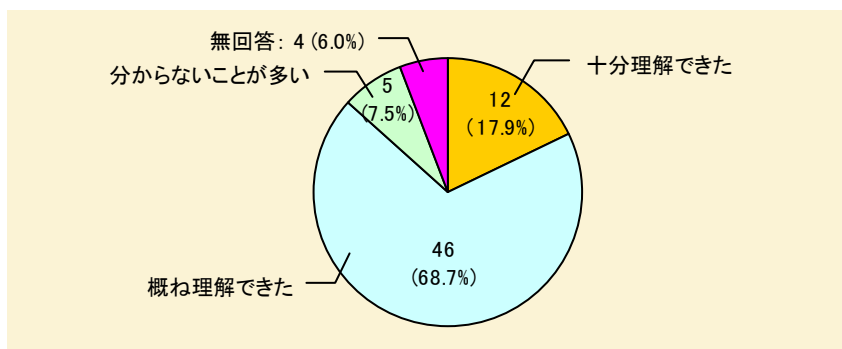
参考：ひばりが丘北3・4丁目への関わり方は？ 有効回答数：41



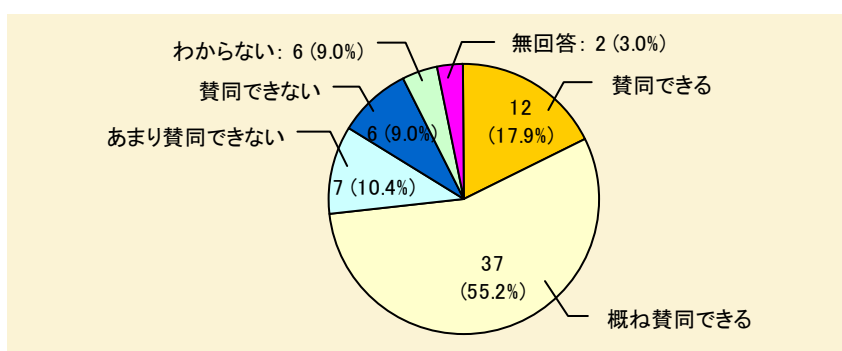
1-2. 年齢



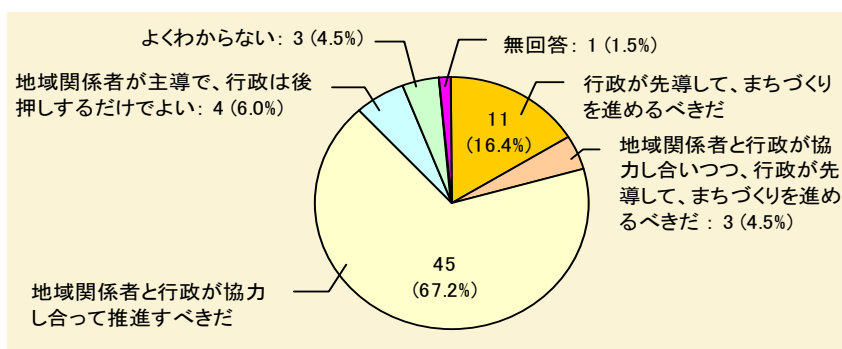
2. 構想素案はお分かりになりましたか？



3. 素案での提案内容はいかがですか？



4. 今後のひばいヶ丘駅北口のまちづくりについてどのようにお考えですか？



5. 自由記述欄に記入された意見

《北口の整備イメージ》

- ・地域商店を残す（発展させる）方向で進める。南口が商業地とするなら、北口は文化面での発展、充実を進めて欲しい。すでにあるプール施設の充実、文化センター、小劇場、老人・幼児と一緒に活動できる施設、保育室、病院等を充実させていくと、北口への人の流れも増し、活性化されると思う。
- ・日本の人口が少なくなるので大きなマンション等は避けた方が良いと思う。
- ・一番問題なのは駅北口にはり付いているゲーム場や飲食店である。移転する場所を考えて欲しい。

《公園・緑地・農地などについて》

- ・避難所にもなる公園がほしい。
- ・できるだけ緑は残してほしい。
- ・地蔵通りのぶどう園はなくなるのか？緑を無くして緑化では理解できない。（新座市だから管轄外？）
- ・緑地空間、公園等はぜひとも多めに作ってほしい。
- ・北3の小さい公園（第二児童遊園）を、お年寄り、障害者にも利用できるようにしていただきたい。
- ・緑を残し、或いは増やす方向で考えて頂きたい。
- ・梅畑（北3丁目）を開放して下さい。地主さんの意見もあるでしょうが、せめてフェンスをはずして、防災の為にも子供の遊び場所にもなるように。

《道路・駅前広場などについて》

- ・細い道でも味わいのある街並みもあるので、全てを広い道にしないでほしい。
- ・行き止まりの道が多く、災害があった場合逃げ場が無く、この点の改善が必要。又、踏切は徒歩、自動車が安心して渡れるものを作ってほしい。
- ・地蔵通りで一部狭い所があり、スクールゾーンにもなっているので、朝の通学の時間帯は車両禁止にして欲しい。
- ・駅付近の道路も消防車が出入りできるような道路にしてほしい。
- ・道路を作るだけでなく、交通整備を出来るだけ早くしてほしい。
- ・現状の商店街の特徴、個性を生かしつつ、道幅を拡張するなど、安全面に配慮した、再整備に期待したい。
- ・電柱を取り除いてほしい。
- ・地区の広場は出来るだけ広く、高い建物はたてない。
- ・駅前通り（新座よりの延長）ができるだけ、かなり異なると思う。
- ・狭い道でも通過交通を遮断すれば、それなりによいと思う。
- ・一番通り商店街をどうするのか。道を広げたら雰囲気は変わる。
- ・駅前広場にバスが乗り入れるようにしてほしい。
- ・北口商店街の道を広くしてほしい。
- ・車道南北（西武をもぐる）幹線を駅の東西に早く作ってほしい。
- ・電柱の地下化推進。（交通、地震等）都市・電力会社等で推進する。
- ・私道の下水道等の整備。

《駅舎・階段・踏切などについて》

- ・北口駅階段を早く何とかして下さい。
- ・駅の下にトイレやイスなどを設置してほしい。

- ・家（東久留米市）のそばの踏切が狭いのが最も気になる。隣接市との話し合いもできれば良いのでは？
- ・駅北口の急階段の改善は急務。
- ・第一歩として、北口階段横にEVを新設する件について、具体的に御指示賜りたい。
- ・ひばりヶ丘駅北口の改修は、周りの開発と一体ということであるが、駅の階段の段差を解消するためにもエレベーターの設置をぜひ希望する。

《事業の進め方、検討の方法などについて》

- ・行政、居住者、有識者の委員会を設置して欲しい。
- ・住民居住者として、単独の意見だけではエゴになるだけだと思うし、今、ご説明いただいた通り、数軒が話し合う（グループ毎に）ことが大切だと思う。
- ・住みよい街。楽しい街は全国をみれば、そのサンプルは必ずあります。そのポイントを集めて具体的にたたき台を作ること。
- ・よい街であれば、治安維持に住民も協力的になるのでは。
- ・まちづくりはハードのみでは出来ない。住民、通行者のモラル・意識向上を同時に進めねばならない。
- ・出来るだけ情報を知らせて頂きたい。

《オープンハウスについて》

- ・個別対応で丁寧な説明がなされてて、感じが良い印象をもちました。大勢の市民で共有されるよう願います。
- ・ワークショップについてもう少し詳しいものがあったのもよかったのではないかな。
- ・居住者の意見を取り入れるならオープンハウスは良いと思う。
- ・オープンハウスを適宜開催し、進捗状況を説明して下さい。

《構想素案について》

- ・まちづくりの基本目標にある「フレンドリータウン」というテーマについて、具体的にどういうところがフレンドリーなのか、ということがよくわからなかった。（今の構想だけで心のかよう街になるかことがわからなかった）
- ・地域通貨や市民同士の交流イベントなど、取り入れるといいと思った。
- ・素案は、この地域の人が持っているイメージに全体としては近いのではと思いき共感できる。

《事業促進・行政に対する要望など》

- ・30年前からあった話が今日まで延びてしまった事情、行政側には説明責任があると思います。
- ・早急な実現をお願いしたい。
- ・早く着手すべき！
- ・早くしてもらいたい。
- ・道路整備が早く進む様のぞみます。
- ・道路等の早期整備（歩行車道）
- ・絵に書いた餅にならないように努力してください。
- ・実現する時期を明らかにしてほしい。

《その他の意見など》

- ・騒音問題・下水道は今後どうなるか。
- ・合併特例債は使用できないか。
- ・居住者が受ける経済的な負担には十分配慮していただきたい。

第2回 まちづくり説明会(オープンハウス)

2005年1月27日、29日

来場者：104

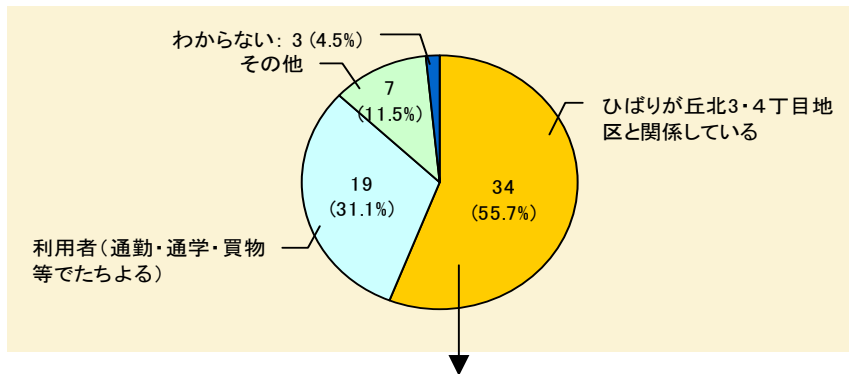
回答数：61

第1回同様に説明を行い、構想案の概ね理解と賛同を得られた。また、前回の説明会に比べ「賛同できない」「あまり賛同できない」と回答した人は減少している。

第1回、第2回を通してオープンハウスで住民意見を取り入れる手段として理解を得られた。

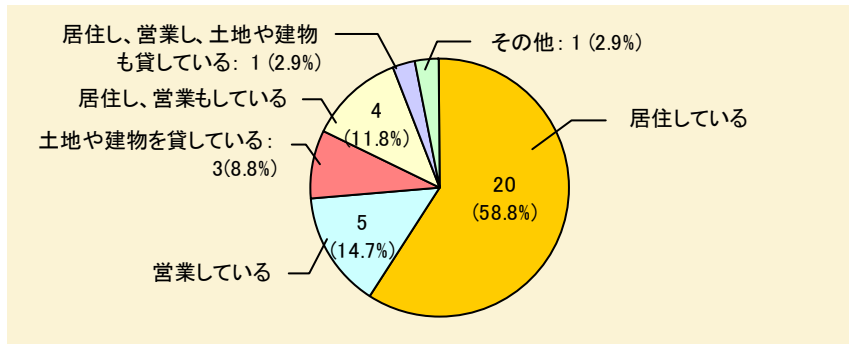
1. 来場者のプロフィール

1-1. 北口地区とのご関係は？

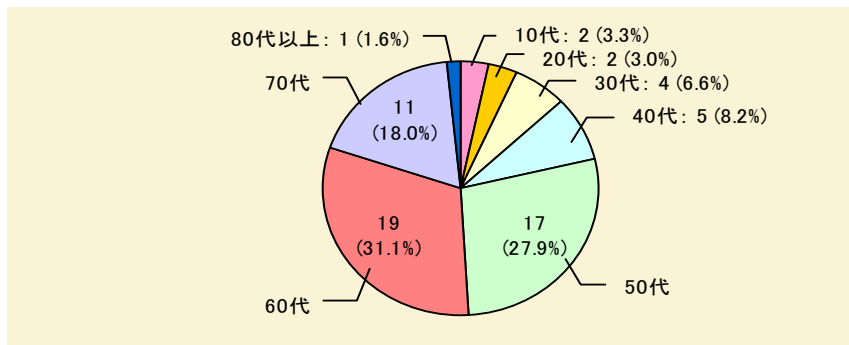


1-1-2. ひばりが丘北3・4丁目への関わり方は？

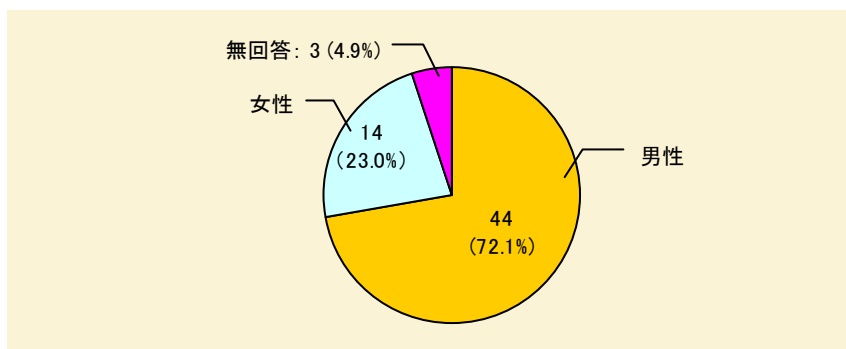
有効回答数：34



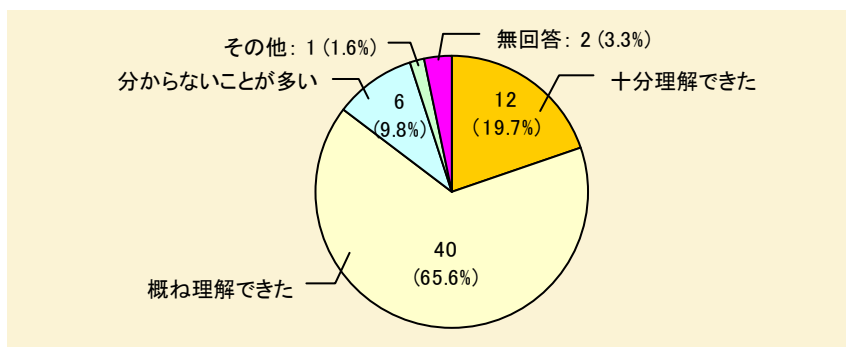
1-2. 年齢



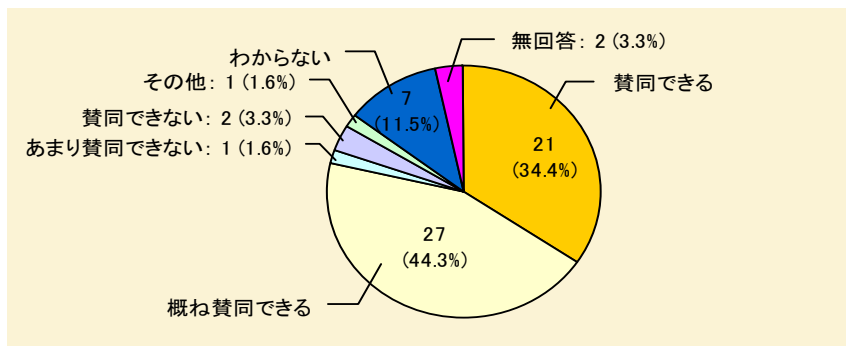
1-3. 性別



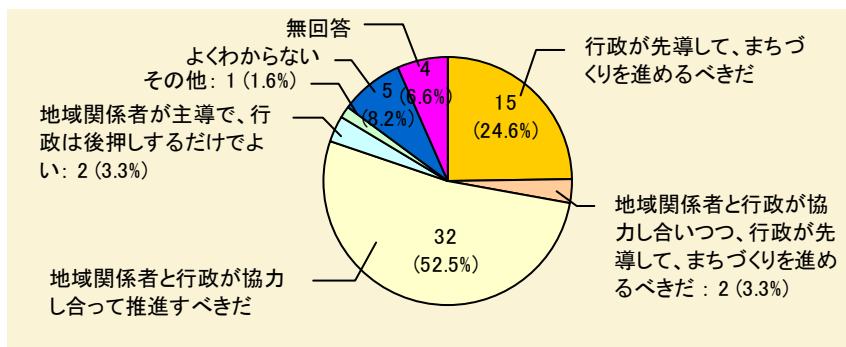
2. 構想素案はお分かりになりましたか？



3. 素案での提案内容お分かりですか？



4. 今後のひばいヶ丘駅北口のまちづくりについてどのようにお考えですか？



5. 自由記述欄に記入された意見

《公園・緑地・農地・住環境などについて》

- ・この周辺の閑静な住宅地域である駅西側（東久留米市）の良好な住居環境を取り入れられるかがポイントになっていると考える。（自由学園とその周辺地域の落ち着きと緑等の植栽など）
- ・サッカーとか野球などができる公園がいい。

《駅舎・階段・踏切などについて》

- ・ひばりヶ丘駅舎が乗降に不自由な構造となっており（多少改善される予定であるが）仙台駅並にデッキで雨にも濡れず、遠方まで歩ける工夫があると利用者にとって便利になると思う。

《事業の進め方、検討の方法などについて》

- ・構想よりステップが少々不安。
- ・早期完成に努力して欲しい。住民として出来ることは協力します。
- ・基本的に反対する人はいないと思います。災害も予想されるので計画を進めてください。
- ・立ち退き地域の方への説明を一番にするべきだと思う。代替地の提示を早めに示すことが大事。
- ・事業を進める上で権利者と行政が十分に話し合って調整。
- ・商店街の人達とは話が出来ているか、話す場があるか？
- ・住宅地の人達との話がないので不安だ。でも、今回出席して少しはわかった。

《オープンハウスについて》

- ・基本構想（案）のパネル展示は良い。
- ・オープンハウスを数多く実施し、進捗状況を知る手段を増やして下さい。
- ・このようなオープンハウスの企画は良いと思う。
- ・オープンハウスを実施しているとは知らなかった。たまたま図書館に来たら知った。同じ内容なら市報などでもっと広く知らせたらいいと思う。
- ・街をつくるには大変な労力が必要だと思います。このような説明会はもっと大きく宣伝したほうが良いと思います。

《構想素案について》

- ・基本構想を強気に進めて欲しい。但し、地権者、居住者に充分なご理解と納得が得られるよう、最大限の努力をして頂きたい。
- ・通勤で利用させて頂いているが、車がこわいくらい狭い。散歩しても道がわからなくなる。是非やってほしい。

《事業促進・行政に対する要望など》

- ・南口に比べて整備が遅れている感じがいつもしている。
- ・きちんと期間を設けて、ダラダラと何年もかけずに早急に行ってほしい。
- ・居住地が計画に入っている。是非、満足出来るような移転先を考えて頂きたい。様々な情報を早く、また詳細に聞かせて下さい。
- ・早い実施をお願いしたい。早く着工、完成させてほしい。

《その他の意見など》

- ・駅前広場ができ、その場所で営業している人がどの場所で営業が続けられるか教えて頂きたい。
- ・理想に走った街が、つまらない街になることがある。魅力ある街とはどんな街か、考えて欲しい。