

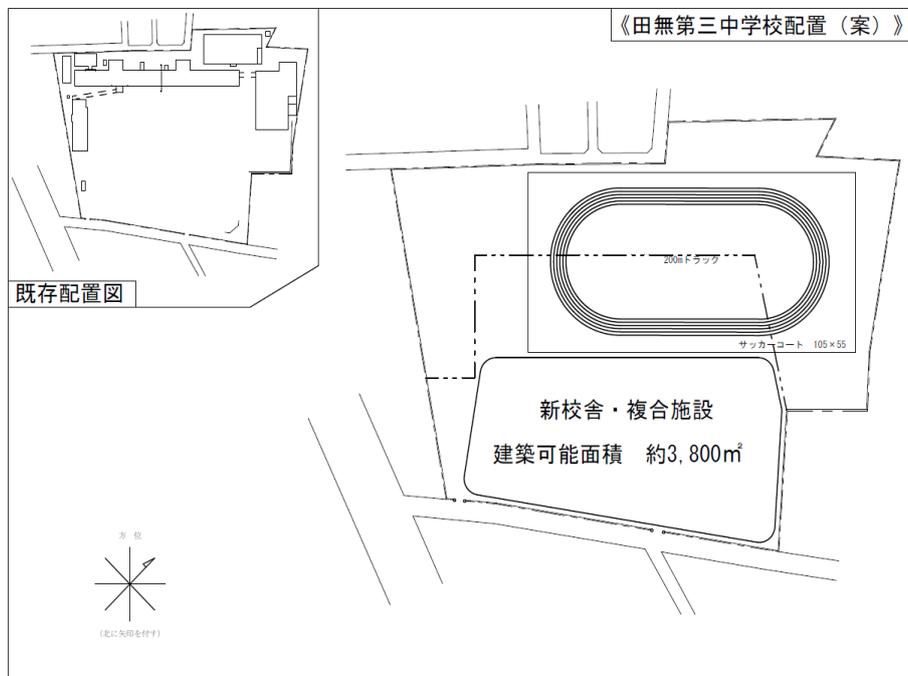
## 田無第三中学校敷地における施設配置の検証について

施設配置等の考え方に基づく施設整備の実現に向けては、想定される1階延床面積が建築可能面積を超えていないかを確認する必要があるため、[資料1](#)及び[資料2](#)で示している施設内のフロア配置の考え方を踏まえた検証を行います。

### 1. 建築可能面積(1階部分の延床面積の上限)

田無第三中学校敷地において、仮設施設整備を行わずに新校舎等を整備した場合、敷地南東側での整備となります。現校舎の位置や建替え後のグラウンド確保、駐車・駐輪スペースを含む屋外動線を考慮すると、敷地南東側での建築可能面積(1階部分の延床面積の上限)は下図のとおりと考えられます。

※フロアごとの延床面積は3ページ目を参照



### 2. 建築面積削減等のための対応策について

フロアごとの延床面積を試算すると、想定される1階延床面積が約 5,300 m<sup>2</sup>となり、建築可能面積の約 3,800 m<sup>2</sup>を超えます。このため、建築面積削減及び建築可能面積の増加のための対応策を検討する必要があり、具体的には下表の対応策が想定されます。

|   |                |   |
|---|----------------|---|
| ① | 複合化を伴わない建替えの実施 | 本市における「学校を核としたまちづくり」の取組を考慮すると現実的ではない対応策であると考えます。    |
| ② | 施設内のフロア配置の見直し  | 良好な教育環境の確保を前提としつつ、学校施設や複合施設のフロア配置の見直しが想定されます。       |
| ③ | 敷地内の施設配置の見直し   | 仮設校舎整備等による敷地内の校舎等の位置の変更が考えられるため、その是非について別途検討していきます。 |

### 3. 西原総合教育施設の活用について

前述の敷地内の施設配置の見直しについて、工事期間中の学びの継続の視点からも、西原総合教育施設を仮校舎として利用することやグラウンドに仮設校舎整備を行うことが考えられますが、下記の課題 から対応は難しいものと考えられます。

#### ① 現施設を仮校舎として使用する場合の主な課題

- (1) 施設利用団体の代替地や仮移転について調整が必要
- (2) 施設面積が狭隘であるため、現校舎におけるすべての教室等の確保が難しい
- (3) 暫定活用を踏まえた最低限の維持管理となっているため改修が必要

#### ② グラウンドに仮設校舎を整備する場合の主な課題

- (1) グラウンドの代替地について、にしはらスポーツクラブと調整が必要
- (2) 仮設校舎整備中の騒音や振動について、施設利用団体への影響が懸念される
- (3) 田無第三中学校の旧校舎等の解体から新校舎の整備までの約4年間プールの使用が制限される

【田無第三中学校敷地におけるフロアごとの延床面積の試算】

[施設内のフロア配置に関する建替協議会での意見]

- ▶ 防犯性を高めるため、普通教室(特別支援学級を含む)を2階以上4階以下に配置し、1階には職員室等の管理諸室を配置
- ▶ 避難所機能を踏まえて体育館や家庭科室(調理室)を1階に配置するとともに、避難生活と学校活動を両立させるため、普通教室(特別支援学級を含む)は2階以上に配置
- ▶ 機能性向上のため、施設内動線の中心に学校図書館を配置
- ▶ 一体的な活用のため、普通教室と少人数教室、多目的スペースを学年ごとにまとめて別フロアに配置
- ▶ 武道場やプールは2階以上での設置も可
- ▶ 機能性確保のため、学校施設部分は4階以下に配置

[施設内のフロア配置に関する複合施設の諸条件]

- ▶ けやき保育園は2階までの整備が望ましい。
- ▶ 西原町地域包括支援センターは1階に整備が望ましい。
- ▶ 相談窓口・交流スペースは地域包括支援センターとの連携が図れる配置とする。

(単位:m<sup>2</sup>)

| No.     | 部屋名・施設名        | 建替後の数量                               |        |                     | 施設内のフロア配置の考え方に基づく配置 |       |       |       |
|---------|----------------|--------------------------------------|--------|---------------------|---------------------|-------|-------|-------|
|         |                | コマ数                                  | 部屋数(室) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 1階                  | 2階    | 3階    | 4階    |
| ●普通教室等  |                | 1,900                                |        |                     |                     |       |       |       |
| 1       | 普通教室(通常学級)     | 1                                    | 15     | 1,140               |                     | 380   | 380   | 380   |
| 2       | 少人数教室          | 1                                    | 3      | 228                 |                     | 76    | 76    | 76    |
| 3       | 多目的スペース        | 2                                    | 3      | 456                 |                     | 152   | 152   | 152   |
| 4       | エンカレッジルーム      | 1                                    | 1      | 76                  | 76                  |       |       |       |
| ●特別教室等  |                | 1,900                                |        |                     |                     |       |       |       |
| 5       | 理科室(準備室含む)     | 1.5                                  | 2      | 228                 |                     | 228   |       |       |
| 6       | 音楽室(準備室含む)     | 1.5                                  | 2      | 228                 |                     |       |       | 228   |
| 7       | 技術室(準備室含む)     | 1.5                                  | 2      | 228                 |                     |       |       | 228   |
| 8       | 家庭科室(準備室含む)    | 1.5                                  | 2      | 228                 | 228                 |       |       |       |
| 9       | 美術室(準備室含む)     | 2.5                                  | 1      | 190                 |                     | 190   |       |       |
| 10      | 視聴覚室           | 1.5                                  | 1      | 114                 |                     |       | 114   |       |
| 11      | 学校図書館(準備室含む)   | 2.5                                  | 1      | 190                 |                     |       | 190   |       |
| 12      | 特別支援教室         | 1                                    | 2      | 152                 |                     |       |       | 152   |
| 13      | 教育相談室          | 0.5                                  | 1      | 38                  | 38                  |       |       |       |
| 14      | 進路資料・指導室       | 0.5                                  | 1      | 38                  | 38                  |       |       |       |
| 15      | 多目的室           | 3                                    | 1      | 228                 |                     |       | 228   |       |
| 16      | 生徒会室           | 0.5                                  | 1      | 38                  |                     |       |       | 38    |
| ●特別支援学級 |                | 調整中(普通教室とクールダウン室は2階以上、職員室・教材室は1階に配置) |        |                     |                     |       |       |       |
| ●管理諸室等  |                | 722                                  |        |                     |                     |       |       |       |
| 17      | 職員室            | 3                                    | 1      | 228                 | 228                 |       |       |       |
| 18      | 校長室            | 0.5                                  | 1      | 38                  | 38                  |       |       |       |
| 19      | 主事室・警備室        | 0.5                                  | 2      | 76                  | 76                  |       |       |       |
| 20      | 保健室            | 1                                    | 1      | 76                  | 76                  |       |       |       |
| 21      | 事務室            | 0.5                                  | 1      | 38                  | 38                  |       |       |       |
| 22      | 放送室            | 0.5                                  | 1      | 38                  | 38                  |       |       |       |
| 23      | 会議室            | 1                                    | 1      | 76                  | 76                  |       |       |       |
| 24      | 教材室            | 1                                    | 1      | 76                  | 76                  |       |       |       |
| 25      | 印刷室            | 0.5                                  | 1      | 38                  | 38                  |       |       |       |
| 26      | PTA室           | 0.5                                  | 1      | 38                  | 38                  |       |       |       |
| ●体育施設   |                | 3,170                                |        |                     |                     |       |       |       |
| 27      | 屋内運動場(武道場等含む)  | -                                    | 1      | 2,404               | 2,004               | 1,700 | 400   |       |
| 28      | 屋内温水プール        | -                                    | 1      | 766                 |                     |       | 766   | 500   |
| ●複合施設   |                | 2,250                                |        |                     |                     |       |       |       |
| 29      | 西原北児童館         | -                                    | -      | 500                 |                     |       | 500   |       |
| 30      | けやき保育園         | -                                    | -      | 1,000               | 1,000               |       |       |       |
| 31      | 田無町・芝久保第二市民集会所 | -                                    | -      | 150                 | 150                 |       |       |       |
| 32      | 西原町地域包括支援センター  | -                                    | -      | 150                 | 150                 |       |       |       |
| 33      | 相談窓口・交流スペース    | -                                    | -      | 400                 | 400                 |       |       |       |
| 34      | 防災備蓄倉庫         | -                                    | -      | 50                  | 50                  |       |       |       |
| 小計      |                |                                      |        |                     | 4,856               | 2,726 | 2,806 | 1,754 |
| 共有部分    |                |                                      |        |                     | 441                 | 410   | 456   | 502   |
| 合計      |                |                                      |        |                     | 5,297               | 3,136 | 3,262 | 2,256 |

※1 共有部分は、普通教室等、特別教室等と管理諸室等の合計の4割と見込んでいます。

※2 上表では建替後に整備する主な諸室等を示しています。また、建替後の面積は校舎等設計時に参考とするためのものであり、現時点で諸室等の規模を決定するものではありません。