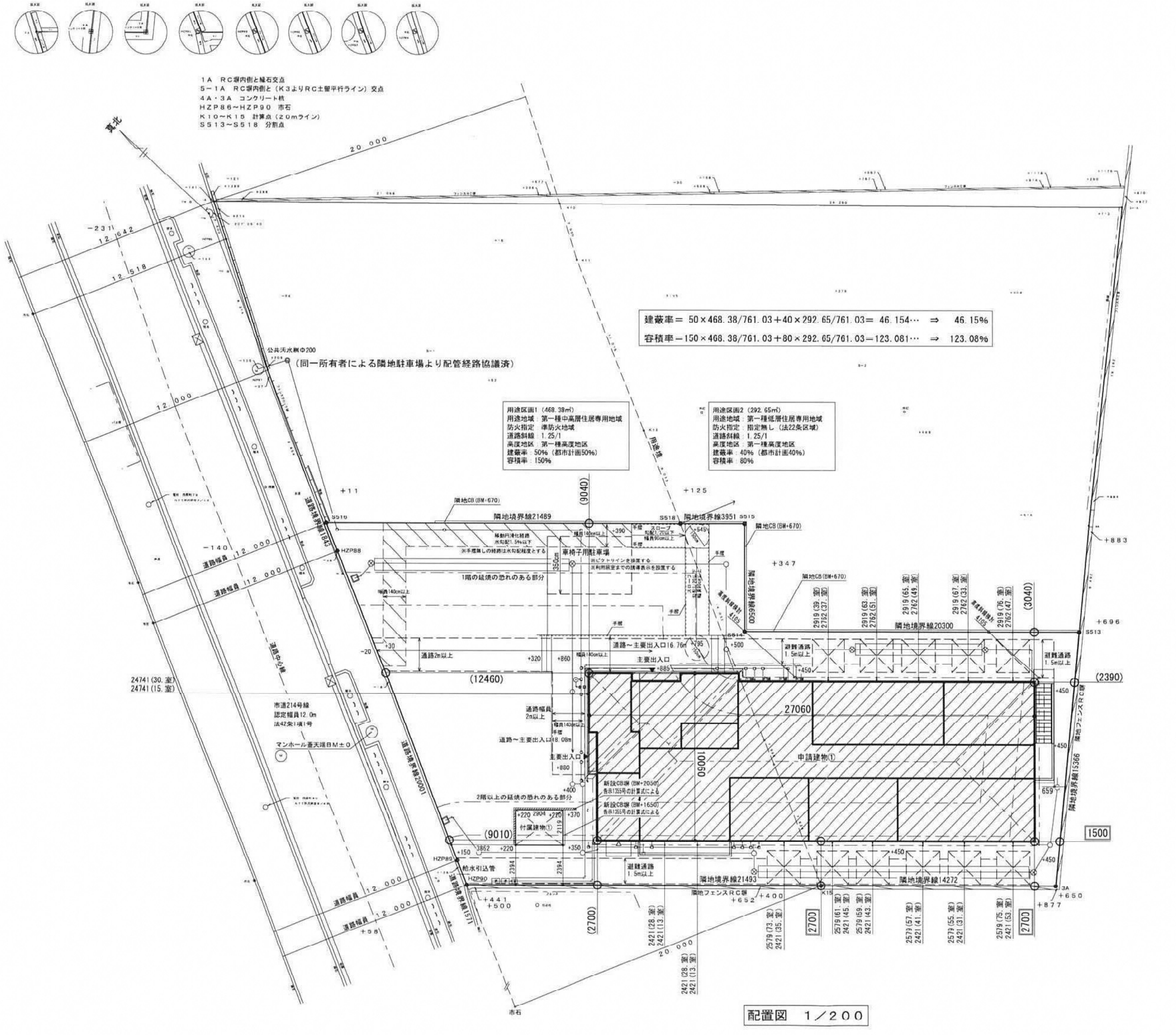


## 申請建物①

設計ＧＬ：BM+450
基礎天端：BM+770
建物廻り整地
《最高高さ：8221》
《軒先高さ：5902》
《最高軒高：5986》

## 付属建物①

設計ＧＬ：BM+450
最高高さ：2.403m
最高軒高：2.119m

ＣＢ塀は令６２条の８に適合

※完了検査時までに、境界には杭等を設置する

## 安全条例第19条（窓先空地・避難通路）

■道路に面した大型開口部を持たない寝室の床面積
1階：10室　9.56㎡
2階：10室　9.56㎡
計191.2㎡
■窓先空地：100㎡以上300㎡以下　∴2.0m以上
■避難通路：200㎡以下　∴1.5m以上

## 安全条例第17条（主要な出入口と通路幅員）

■寝室の合計床面積：191.2㎡
■主要出入口通路：100～300㎡以下　∴2m以上

## 高度斜線チェック

4105×0.6+5000=7463＞5902　OK
（クリアランス　7463－5902＝1561）

## 道路斜線チェック

距離が十分なため自明により適合

## 凡例

窓先空地（有効2.0m×2.0m以上）

| | |
|---|---|
| 都市計画区域 | 都市計画区域内（市街化区域） |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 他あり |
| 容積率 | 都市計画 123.08／前面道路 % |
| | その他地区計画等 % |
| 建ぺい率 | 都市計画 46.15／角地等加算 % |
| | その他地区計画等 % |
| 防火指定 | 準防火地域　指定無し |
| 高度地区 | 第一種高度地区 |
| 絶対高さ制限 | m |
| 斜線制限　道路斜線 | 勾配　1.25 |
| 斜線制限　北側斜線 | 高さ（m）　勾配 |
| 日影規制の条件 | 軒高＞7m又は地上3階以上 |
| 外壁後退　道路側 | m |
| 外壁後退　隣地側 | m |
| 壁面線の指定 | 指定無し |
| 道路名・種別 | 法４２条１項１号 |
| 道路後退 | 無し |
| 都市計画道路 | 無し |
| 地区計画区域 | 区域外 |
| 建築協定区域 | 区域外 |
| 宅地造成規制区域 | 区域外 |
| 土地区画整理区域 | 区域外 |
| がけ条例区域 | 区域外 |
| 埋蔵文化財調査区域 | 区域外 |
| その他規制・指定 | 駐車場整備地区 |
| 延焼のおそれのある部分 | 図示部分 |

| 申請建物 | | |
|---|---|---|
| 地階床面積 | | ㎡ |
| 1階床面積 | 258.50 | ㎡ |
| 2階床面積 | 261.22 | ㎡ |
| 3階床面積 | | ㎡ |
| 4階床面積 | | ㎡ |
| PH階床面積 | | ㎡ |

| 各面積／建物 | 建築面積（㎡） | 延べ面積（㎡） | 容積率算定面積（㎡） |
|---|---|---|---|
| 申請建物① | 263.68 | 519.72 | 514.47 |
| 付属建物① | 3.24 | 6.15 | 0.00 |
| 合計（㎡） | [K] 266.92 | 525.87 | [Y] 514.47 |
| 敷地面積 [S] | | 761.03 | ㎡ |
| 建ぺい率：[K]/[S] | | 35.08%（≦ 46.15%） | |
| 容積率：[Y]/[S] | | 67.61%（≦ 123.08%） | |

▼ 主たる出入口
▽ 出入口
○ 境界ポイント
電柱と支持ワイヤー
テレビポール
引込柱
電気・電話・TV 引込位置
保安器
電力メーター
引込開閉器（ボックス）
電線・電線管
ガスメーター
ガス配管
ガスボンベ
ガス接続部
ガス止栓
壁纏
汚水・雑排水の排水管立ち上げ
雨水の排水管立ち上げ
水道メーター（量水器）
止水栓
給水ヘッダー接続位置
給湯ヘッダー接続位置
ガスヘッダー接続位置
散水栓
立水栓
混合水栓
給水兼水栓 or 給水接続
給湯兼水栓 or 給湯接続
汚・雑排水インバート桝
汚・雑排水インバート桝（ステップ付）
汚・雑排水トラップ桝（防臭桝）
ドロップ桝
雨水タメ桝
雨水トラップ桝（防臭桝）
雨水浸透桝
公共桝（汚水）
公共桝（雑排水）
掃除口
耐圧蓋（レジコン蓋）
化粧蓋（化粧カバー）
防護蓋（鋳鉄蓋）
GL 設計GL
BM 基本ベンチマーク

確認済 日本ERI株式会社

| 積水ハウス株式会社 東京北SHMデザインセンター 一級建築士事務所 | 営業 | 設計 | 積算 | インテリア | 契約確認 | 最終確認 | 最終決定図 設計 | 最終決定図 営業 | 最終決定図 建築 | 出図 | 発注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一級建築士 大臣 第317288号　今井 真樹 | 佐藤忍 | 長根山大輝 | 高木文夫 | | | | | | | | |

工事名：安田 節子 様 邸新築工事（ヤスダ セツコ サマ テイ シンチクコウジ）
商品名：ブロヌーブ T
図面名称：配置図
図面番号：721001
単位：mm

元図はA2 1/200で作成されています。
A3(71%縮小)のときは 1/282に、A4(50%縮小)のときは 1/400にそれぞれ読み替えてください。

HRNS22030023 22
DCB7300