

## ガイドライン指摘事項一覧表

[10 月 審議会 でいただいたご意見への対応表]

| 項目                               | No. | いただいたご意見                                                                                                                                                                                         | ご意見への対応方法  |                                                                                                               |
|----------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  |     | 内容                                                                                                                                                                                               | 反映の<br>方向性 | 詳細                                                                                                            |
| [反映の方向性の凡例]   ○：今回審議会で修正済、△：参考意見 |     |                                                                                                                                                                                                  |            |                                                                                                               |
| 今後の運営体制について                      | 1   | ・パターン3は保全と活用が分かれているように見える。一体的に考えていく方が、スムーズにいくと感じる。<br>・活用においては地区計画をかけて用途の緩和を行う事は十分に可能なのではないかと。その点を踏まえてパターン3を検討してほしい。                                                                             | ○          | ⇒パターン3に代わり、「発展的に検討を行う運営体制」とし、指定管理とPFIの併用し同一事業者で保安全管理を一体的に行う仕組みとしました。                                          |
|                                  | 2   | ・パターンを3つ提示してもらっているが、当地区の理想の姿が見えてこない。目指したい姿があって、そのために適切な管理方法を目指すのが自然な流れではないかと。<br>・パターン1が出来ないのであればパターン3も不可能ではないかと。                                                                                | ○          | ⇒P3 に「保全活用ガイドラインを通じて、目指す当地区の将来像」を追記し、目指したい姿を明記しました。<br><br>⇒パターン1を「目指す運営体制」、パターン3を「発展的に検討を行う運営体制」として、整理致しました。 |
| 用途地域について                         | 4   | ・建築基準法の 48 条の特例許可が絶対に下りないということはないのではないかと。                                                                                                                                                        | △          | ⇒建築審査会で同意を得るのが困難ではないかという意見を所管の部署から伺っています。                                                                     |
|                                  | 5   | ・建築審査会から却下される理由について、もう少し情報を示してほしい。                                                                                                                                                               | △          | ⇒本来、第一種低層住居専用地域に建てられない建築物を建てるため、相当の理由が必要と伺ってます。                                                               |
| 活用の方向性について                       | 6   | ・土日に関われば良いという方が多い。次につながるような活用方法を考えてほしい。                                                                                                                                                          | ○          | ⇒P3「当地区の将来像」で当地区のプログラムのつながりを明記し、開放頻度については週2回と修正しました。                                                          |
|                                  | 7   | ・こういう目標があるから、こういう体制を作りましょうという繋がりが見えない。<br>・イベントと書いてあるが、イベント以外にもやっていくべきことがあるのではないかと。何をしていくのかという整理が必要なのではないかと。<br>・チャリティー文化を活かしていく事も重要なのではないかと。大事に思っている人たちで支えていく。そのようなリソースを集める仕組みなどを検討していく事も重要である。 | ○          | ⇒P3「当地区の将来像」で当地区の目指す方向性を明記し、推進体制にプログラムと実施主体の関係性を追記致しました。                                                      |

| 項目                                | No. | いただいたご意見                      | ご意見への対応方法  |                                         |
|-----------------------------------|-----|-------------------------------|------------|-----------------------------------------|
|                                   |     | 内容                            | 反映の<br>方向性 | 詳細                                      |
| [反映の方向性の凡例]    ○：今回審議会で修正済、△：参考意見 |     |                               |            |                                         |
|                                   | 11  | ・目標とプログラミングを提示して頂けると良いと感じている。 | ○          | ⇒P3に「当地区の将来像」を追記し、目標とプログラムの位置付けを整理しました。 |